

ДОГОВОР № _____
О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С СОБСТВЕННИКОМ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва

"__" _____ 201__ года

Товарищество собственников жилья «Коперник» (далее – ТСЖ) в лице председателя Правления ТСЖ Навки Раисы Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны и _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), наименование юридического лица)

являющий(е)ся **Собственником (ами)** (далее – Собственник(и)) **квартиры №**

(квартиры и/или нежилого(х) помещения(й), далее – помещение,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м на _____ этаже _____ секции 16-ти этажного многоквартирного дома по адресу ул. Большая Якиманка д.22, корп.3 (далее – многоквартирный дом), на основании _____ **свидетельства(в) о государственной регистрации права** _____

реквизиты свидетельства на право собственности на жилое/или/ нежилое помещение)

серия _____ от «___» _____ г,
выданного(ых) _____

доля в праве собственности на Общее имущество в многоквартирном доме составляет _____, с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 По настоящему договору ТСЖ оказывает Собственнику услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корпус 3, предоставляет коммунальные услуги, а Собственник вносит ТСЖ плату, включающую плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также плату за коммунальные услуги.

1.2 Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется предоставление услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту указан в приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Термины, используемые в Договоре.

Термины, указанные в Договоре с заглавной буквы, если контекст не определяет иное, имеют в тексте Договора следующее значение:

2.1. Многоквартирный дом - единый комплекс недвижимого имущества, включающий в себя многоквартирный многофункциональный жилой комплекс «Коперник» с многоэтажной подземной автомобильной стоянкой, а также земельный участок в установленных границах, расположенные по адресу: 119180, Россия, г. Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

2.2. Собственник – физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности помещением по адресу: 119180, г. Москва, ул. Б. Якиманка, дом № 22, корп. 3. Собственники владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в Многоквартирном доме, принадлежащим им на праве общей долевой собственности.

2.3. Помещение – все недвижимое имущество в Многоквартирном доме – квартиры, машиноместа и/или нежилые помещения, принадлежащие Собственнику на праве собственности, в т.ч. доля в праве общей долевой собственности.

2.4. Общее имущество в Многоквартирном доме – помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном многоквартирном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество).

2.5. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме – доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, которая определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание, текущий и капитальный ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме. Доля в праве Общей собственности Собственника помещений рассчитывается как отношение общей площади Помещения Собственника к площади всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, исключая общую площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.6. Места общего пользования – помещения внутри Многоквартирного дома, а также Земельный участок, относящийся к Многоквартирному дому, за исключением машиномест, других мест находящихся в пользовании отдельного лица, которые прямо или косвенно используются всеми (многими) пользователями Многоквартирного дома и/или необходимы для нормальной эксплуатации Многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно: для проезда автотранспорта и прохода людей, соответствующей эксплуатации Многоквартирного дома, размещения обслуживающего персонала, оборудования, для обеспечения требований безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований.

2.7. Услуги по содержанию общего имущества – услуги, предоставляемые ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в Многоквартирном доме, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

2.8. Коммунальные услуги – предоставляемые Собственникам помещений в Многоквартирном доме услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению (теплоснабжению), сбор и вывоз ТБО.

2.9. Плата за услуги по содержанию и ремонту общего имущества – размер месячной платы Собственника за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, определенной сметой расходов и доходов ТСЖ на год, соразмерный доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, и установленный из расчета за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.

2.10. Плата за коммунальные услуги – плата за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), сбор и вывоз ТБО. Размер платы Собственника за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

2.11. Содержание Общего имущества Многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества и контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии и работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, в том числе, включает:

- осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами ТСЖ, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначениями для обслуживания и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- уборку общего имущества многоквартирного дома (подвала, чердака, крыши, подъезда, лестничных площадок и маршей, лифтов и т.п.);
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство участка);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учета.

2.12. Ремонт Общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов дома, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций и т.д., в том числе, включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования, общедомовых инженерных систем и приборов учета;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома, кровли и придомовой территории.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Общие обязанности сторон.

3.1.1. Принимать необходимые меры к поддержанию Многоквартирного дома, Общего имущества, земельного участка в состоянии, допускающем их нормальную эксплуатацию, не осуществлять действий и принимать меры к недопущению действий со стороны третьих лиц, наносящих ущерб Многоквартирному дому, Общему имуществу, земельному участку, машиноместам, автотранспорту и иному оборудованию и имуществу, находящему в Многоквартирном доме, жизни и здоровью людей, а также препятствующих нормальному функционированию Многоквартирного дома.

3.2. ТСЖ обязано:

3.2.1. Содержать общее имущество в состоянии, обеспечивающем:

3.2.1.1. Соблюдение характеристик надежности и безопасности Многоквартирного дома;

3.2.1.2. Безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3.2.1.3. Доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен Многоквартирный дом;

3.2.1.4. Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

3.2.1.5. Постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающих в Многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством;

3.2.1.6. Поддержание архитектурного облика Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

3.2.2. Производить осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния Общего имущества требованиям действующего законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

3.2.3. Поддерживать освещение помещений общего пользования.

3.2.4. Поддерживать обеспечение температуры и влажности в помещениях общего пользования, установленных действующим законодательством.

3.2.5. Производить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав Общего имущества.

3.2.6. Осуществлять сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в Многоквартирном доме.

3.2.7. Соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

3.2.8. Осуществлять содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого Многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав Общего имущества.

3.2.9. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание Общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого Многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав Общего имущества.

3.2.10. Обеспечивать предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг путем заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.

3.2.11. Способствовать выполнению Собственником требований действующего законодательства и принятых им обязательств.

3.2.12. Представлять законные интересы Собственника, в т. ч. в отношениях с

третьими лицами, по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

3.2.13. Информировать Собственника об изменении размера и порядка платы за услуги по управлению ТСЖ и коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством.

3.2.14. Представлять Собственнику самостоятельно или по просьбе Собственника отчеты о выполнении сметы доходов и расходов за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, а также, при необходимости, расчеты стоимости услуг, оказываемых Собственнику помещения (сметы расходов). Товарищество вправе потребовать соразмерную плату за изготовление копий документов.

3.2.15. Уведомлять Собственника о решениях, принятых на Общих собраниях членов ТСЖ по вопросам использования Общего имущества и иным вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов ТСЖ, путем предоставления по запросу Собственника выписок из протоколов или иных документов. Товарищество вправе потребовать соразмерную плату за изготовление копий документов.

3.3. ТСЖ вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у ТСЖ, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы Собственника за коммунальные услуги по фактически потребленному количеству ресурсов.

3.3.3. Взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.4. Ежегодно готовить предложения по установлению на следующий год размера платы за содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома и направлять их на рассмотрение и утверждение Общего собрания членов ТСЖ.

3.4. Собственник обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги по содержанию и ремонту Общего имущества и плату коммунальные услуги.

3.4.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить в Помещениях перенос инженерных сетей без получения разрешений компетентных органов государственной власти или местного самоуправления;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на Помещение, и их оплаты, без согласования с ТСЖ;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче Помещений или конструкций МКД, не производить переустройства или перепланировки Помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в Помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для сброса строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

л) информировать ТСЖ о сроках проведения работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.4.3. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения и использовании при этом для вывоза крупногабаритных и строительных отходов силы Товарищества оплачивать услуги Товарищества сверх платы, установленной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора на основании выставленного дополнительного счета.

3.4.4. Предоставлять Товариществу в течение трех рабочих дней сведения об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых Помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств электро-, водо-, теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.4.5. Незамедлительно информировать Товарищество о выявленных неисправностях или ненормальной работе Оборудования, повреждениях Помещения, иных событиях, влияющих или способных повлиять на нормальное функционирование Многоквартирного дома, угрожающих состоянию Многоквартирного дома, сохранности имущества, жизни и здоровью людей.

3.4.6. По предварительному согласованию допускать в Помещение уполномоченных сотрудников Товарищества и представителей специализированных служб для устранения аварий, осмотра, технического обслуживания и ремонта Общего имущества, контроля за соблюдением требований пожарной безопасности, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.4.7. Не создавать условий, препятствующих обеспечению вещных прав других Собственников, а также нормальной эксплуатации и содержанию Многоквартирного дома.

3.4.8. В случае отчуждения Помещения в период действия настоящего Договора третьему лицу Собственник обязан уведомить Товарищество о переходе прав на Помещение в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации прав на Помещение за третьим лицом. Уведомление об отчуждении Помещения представляется в Правление Товарищества в письменном виде с приложением документов, свидетельствующих о переходе прав на Помещение третьему лицу.

С даты урегулирования между сторонами взаиморасчетов по Договору, что оформляется двусторонним актом, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.

3.5. Собственник вправе:

3.5.1. Требовать от ТСЖ оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором надлежащего качества, при условии их своевременной оплаты и исполнения иных обязанностей Собственником по Договору.

3.5.2. Передать долю в праве собственности на Общее имущество Многоквартирного дома в управление и пользование Товариществу (оформляется дополнением к настоящему Договору или отдельным Договором Сторон).

3.5.3. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, причиненных Помещению.

3.5.4. Контролировать выполнение Товариществом своих обязательств по настоящему Договору, в частности, требовать представления от Товарищества расчета стоимости услуг, оказываемых Собственнику помещения (смету расходов).

3.5.5. Требовать соблюдения интересов Собственника при осуществлении

Товариществом деятельности в рамках настоящего Договора.

3.5.6. Требовать в установленном порядке изменения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.5.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного вследствие невыполнения или недобросовестного выполнения Товариществом обязанностей по настоящему договору.

4. Порядок расчета и условия оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг.

4.1. Плата за услуги по содержанию и ремонту Общего имущества и плата за коммунальные услуги осуществляется Собственником на основании соответствующего счета, выставляемого Товариществом до 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

4.2. Расчет стоимости Услуг по содержанию и ремонту Общего имущества осуществляется исходя из сметы и ежемесячной ставки оплаты Услуг, утвержденной Общим собранием членов Товарищества, и доли Собственника в праве собственности на Общее имущество.

4.3. Расчет стоимости коммунальных услуг по обслуживанию Общего имущества осуществляется исходя из показаний соответствующих приборов учета за оплачиваемый период и доли Собственника в праве собственности на Общее имущество. В случае изменения размера платежей на основании норм законодательства РФ, стоимость услуг считается измененной с даты выставления счета на оплату.

4.4. Оплата производится Собственником в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым, безналичным банковским переводом на расчетный счет Товарищества, указанный в Договоре, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Товарищества. Платеж считается совершенным надлежащим образом в момент поступления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет или в кассу Товарищества.

4.5. Если Собственник не имеет возможности осуществить очередной платеж в указанный срок (по причине нахождения в отпуске, командировке и т.п.), то он должен произвести авансовый платеж заблаговременно.

4.6. Иные формы платежа могут быть согласованы Собственником и Товариществом дополнением к Договору.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Ответственность Собственника.

5.1.1. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги по содержанию и ремонту Общего имущества, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.1.2. Собственник несет ответственность за действия третьих лиц, пользующихся его Помещением и его правами в отношении Многоквартирного дома.

5.1.3. Собственник несет ответственность за последствия ущерба Многоквартирному дому, имуществу третьих лиц, жизни и здоровью людей в Многоквартирном доме, причиненных по причине ненадлежащего технического состояния автотранспортного средства.

5.1.4. Собственник несет ответственность за повреждения, нанесенные Многоквартирному дому, в том числе, Общему имуществу, и обязан возместить Товариществу документально подтвержденные расходы по устранению таких повреждений в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Ответственность Товарищества.

5.2.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Товарищество несет ответственность, в том числе, по возмещению ущерба в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ.

5.2.2. В случае оказания услуг и выполнения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, органы управления ТСЖ обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Разграничение ответственности по инженерным сетям и оборудованию.

6.1. Управляющий несет ответственность за:

6.1.1. Электрооборудование:

- за эксплуатацию и подачу напряжения – наконечники питающей линии, присоединенной к устройствам защитного отключения (УЗО) Заказчика после электросчетчика, установленного в этажном электрощите. Границей балансовой принадлежности являются наконечники линии, подключенной к автоматическому выключателю, расположенному в электросчетчике в этажном электрощите.

6.1.2. Санитарно-технические системы:

- за эксплуатацию систем горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и подачу холодной и горячей воды в помещение – до вводных кранов, установленных на стояках ГВС и ХВС в техническом шкафу помещения;

- за эксплуатацию систем канализации – до врезки в стояк в техническом шкафу помещения;

- за эксплуатацию системы центрального отопления (ЦО) – до врезки в стояк разводки отопительных приборов.

6.1.3. Противопожарная сигнализация (ППС):

- за эксплуатацию системы и слаботочной разводки – до вода в помещение по внешней поверхности стены.

6.2. Заказчик несет ответственность за:

6.2.1. сохранность всех инженерных сетей и оборудования, смонтированного в его помещении;

6.2.2. работу инженерных сетей и оборудования, в т.ч. за нарушение теплового режима, герметичность систем и других технических параметров, возникших в результате производства работ, не согласованных с Управляющим (замена приборов отопления, а также установка дополнительных приборов; перемонтаж стояков и разводки; нарушение целостности вентиляционных коробов и т.п.).

7. Прочие условия.

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности при обстоятельствах непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

7.3. Договор заключен на срок ___ год(а), считается заключенным со дня подписания его сторонами.

Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.4. При отсутствии решения органов управления ТСЖ о прекращении Договора по

окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Договор составлен на 9 (девяти) листах в 2-х экземплярах. Экземпляр ТСЖ хранится в бухгалтерии Товарищества, экземпляр Собственника - у Собственника.

Приложения:

№ 1 – Размер платы за предоставляемые услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту на дату заключения договора;

№ 2 - Перечень и сроки проведения работ и оказания услуг.

№ 3 - Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется предоставление услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту.

8. Реквизиты сторон

ТСЖ «Коперник»:

Собственник:

| | |
|--|---|
| <p>ИНН/КПП 7706749884/770601001 Юридический адрес: 119180, г.Москва, ул. Большая Якиманка д.22, корп.3 Фактический адрес: 119180, г.Москва, ул. Большая Якиманка д.22, корп.3 Банковские реквизиты: р/сч 40703810387260000000 в ОАО АКБ «РОСБАНК», г. Москва к/сч 301018102000000000272 БИК 044525957</p> <p>Председатель Правления</p> <p>_____ (Р.А. Навка) <i>(подпись)</i></p> <p>М.П.</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О., наименование собственника)</p> <p>Паспортные данные (для Собственников – граждан): Паспорт серия _____ №: _____ Выдан (когда) _____ (кем) _____ (код подразделения) _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О., наименование собственника)</p> <p>_____ <i>(подпись)</i></p> <p>М.П. <i>(для организаций)</i></p> |
|--|---|

Расчёт размера оплаты за содержание общего имущества жилого комплекса «Коперник»

1. Согласно статье 37 ЖК РФ, «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

$$D = S_{к.а.} / S_{собств.},$$

где:

D - доля собственника в общем имуществе,

S_{к.а.} = площадь помещений контрагента по данному договору из свидетельств о собственности;

S_{собств.} = площадь всех жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности;

$$S_{собств.} = S_1 + S_2 + S_3;$$

где:

S₁ = площадь жилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом

S₂ = площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом

S₃ = площадь машиномест

2. Размер ежемесячной оплаты за содержание и эксплуатацию общего имущества.

$$P_{к.а.} = P_{1к.а.} + P_{2к.а.}$$

где:

P_{1к.а.} – размер постоянного ежемесячного платежа собственника по договору на содержание общего имущества (руб.) - п.2.1.

P_{2к.а.} – размер ежемесячного платежа собственника по договору на содержание общего имущества (руб.) за переменные затраты – п.2.2.

2.1. Размер постоянной ежемесячной оплаты за содержание и эксплуатацию общего имущества.

$$P_{1к.а.} = \text{Вмес.пост.} * D \text{ (руб./мес.)};$$

где:

Вмес.пост.* – ежемесячная общая сумма всех постоянных затрат ТСЖ на содержание общего имущества (руб.)

D - доля собственника в общем имуществе.

Общая сумма затрат утверждается на годовом собрании членов ТСЖ «Коперник».

В указанный платёж (фиксированная сумма в месяц), включается оплата услуг, определенных в Приложении № 2 к настоящему договору; заработная плата работников, обслуживающих ТСЖ; плановые накопления на непредвиденные расходы; стоимость расходных материалов и инструментов для обеспечения надлежащей эксплуатации жилого дома.

2.2. Размер переменной ежемесячной оплаты за коммунальные платежи за электроснабжение, водоснабжение/водоотведение и теплоснабжение мест общего пользования рассчитывается на основании общедомовых приборов учета за месяц по установленным тарифам г. Москвы и фактическим затратам по переменным статьям бюджета ТСЖ.

3. Размер коммунальных платежей (водоснабжение/водоотведение и теплоснабжение) за квартиры и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности контрагенту, рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета за месяц по установленным тарифам г. Москвы.

Товарищество собственников жилья
«Коперник»:

Председатель Правления

_____ (Р.А. Навка)
(подпись)

М.П.

Пользователь:

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (для организаций)

**Перечень и сроки проведения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Большая Якиманка, дом 22, корпус 3**

| Наименование работ | Периодичность |
|--|----------------|
| <i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i> | |
| <i>Входные группы</i> | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно |
| Сбор и вынос мусора | Ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций, тепловых завес и стеновых панелей, обработанных влагостойким покрытием до 2,5 м | Ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных поверхностей до 2,5 м | Ежедневно |
| Чистка решеток для обуви | Ежедневно |
| Удаление пыли и локальных загрязнений с подоконников, выступающих поверхностей, пожарных шкафов до 2,5 м | 1 раз в неделю |
| Влажная уборка плинтусов | 1 раз в неделю |
| Мойка остекления дверей входных групп до 2,5 м | 1 раз в месяц |
| <i>Вестибюли, коридоры, межквартирные лестничные площадки</i> | |
| Влажная ручная уборка пола, сухая вакуумная - для ковровых покрытий | Ежедневно |
| Сбор и вынос мусора | Ежедневно |
| Замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, удаление локальных загрязнений с корзин | Ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием до 2,5 м | Ежедневно |
| Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков, полировка металлических и стеклянных элементов дверей | Ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей интерьера до 2,5 м | Ежедневно |
| Удаление пыли и пятен с подоконников, выступающих поверхностей, пожарных шкафов, радиаторов отопления до 2,5 м | 1 раз в неделю |
| Влажная уборка плинтусов | 1 раз в неделю |
| Удаление пятен с указателей, настенных светильников и информационных | 1 раз в неделю |

| | |
|---|------------------|
| Сбор и вынос мусора | 1 раз в месяц |
| Удаление пыли и пятен со стен до 2,5 м, дверей, дверных ручек, радиаторов отопления | 1 раз в месяц |
| <i>Лифты</i> | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно |
| Удаление загрязнений и пыли из треков лифта | Ежедневно |
| Полировка зеркал | Ежедневно |
| Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления | Ежедневно |
| <i>Складские помещения</i> | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно |
| Удаление загрязнений со стен до 1,7 м | 1 раз в месяц |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 2 раза в год |
| <i>Тротуар, парковка, цоколь здания - летний период</i> | |
| Сбор мусора | Ежедневно |
| Ручное подметание территории | Ежедневно |
| Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1,7 м | Ежедневно |
| Контроль за чистотой фасада и входных групп (удаление несанкционированных объявлений, наклеек, жвачки) | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Удаление мусора из урн, пепельниц | Ежедневно |
| Полив территории | Ежедневно |
| В период листопада - сгребание опавшей листвы и транспортировка к местам сбора мусора | Ежедневно |
| Очистка решеток дождеприемных колодцев и приемков от грунтово-песчаных наносов и мусора | 1 раз в неделю |
| Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов до высоты до 2,5 м | 1 раз в неделю |
| Протирка камер видеонаблюдения | 1 раз в месяц |
| Газон | Ежедневно |
| Сбор мусора | Ежедневно |
| Полив газона | По необходимости |
| Удаление сорняков | По необходимости |
| Стрижка газона | По необходимости |
| <i>Тротуар, парковка - зимний период</i> | |
| Уборка снега | Ежедневно |
| Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований, в том числе очистка кровель от снега и льда, сосулек | Ежедневно |
| Сгребание и подметание снега | Ежедневно |

| | |
|---|--|
| Складирование снега в отведенных местах | Ежедневно |
| Обработка проезжей части проездов, парковок противогололедными материалами | По мере необходимости |
| Сбор мусора | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов до высоты до 2,5 м | 1 раз в неделю |
| Подземный паркинг | |
| Влажная машинная уборка пола | Ежедневно |
| Удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек | Ежедневно |
| Влажная уборка пандуса (в летнее время) | Ежедневно |
| Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований (в зимний период) | Ежедневно |
| Удаление пыли с вентиляционных решеток | 1 раз в месяц |
| Удаление пыли с осветительных приборов до 2,5 м, дорожных знаков | 1 раз в месяц |
| Влажная уборка труб | 1 раз в 3 месяца |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| Прочистка водосточных труб, желобов и воронок | 6 раз в год |
| Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, бойлеров, утепление и очистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | |
|---|---|
| Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
|---|---|

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт*)

| | |
|---|---|
| Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (КНМ-96-01/1) | <p align="center">Прочистка канализационного лежачка <u>2</u> случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ежедневно Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции 1 раз в год</p> |
| Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки, 10 шт |
| Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно |
| Обслуживание приборов освещения | Ежедневно круглосуточно |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежедневно круглосуточно |
| Проведение электротехнических замеров: сопротивления; изоляции; фазы-ноль | Согласно требованиям технических регламентов |
| Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа | Ежедневно, круглосуточно |
| Обслуживание системы вентиляции | Ежедневно круглосуточно |
| Обслуживание системы водоподготовки | Ежедневно, круглосуточно |
| Обслуживание системы теплоснабжения здания (ИТП) | Ежедневно, круглосуточно |

V. Устранение аварий и выполнение заявок собственников

| | |
|--|--|
| Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение <u>15</u> минут; на системах канализации в течение <u>20</u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u>10</u> минут с момента получения заявки диспетчером |
| Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - 15 суток, нарушение водоотвода - 2 суток, замена разбитого оборудования - 5 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 2 часов, неисправность лифта - 1 часа с момента получения заявки |
| VI. Прочие услуги | |
| Фитосервис внутренний и внешний | 3 раза в неделю |
| Дератизация и дезинсекция | 12 раз в год |
| Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии, многотарифными приборами учета используемых энергетических ресурсов и автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов); утепление мест общего пользования в многоквартирном доме, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные энергосберегающие осветительные устройства в многоквартирном доме; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электроприборов повышения энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проточных систем гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с требованиями к энергетическому паспорту) |
| Обеспечение соблюдения внутри объектового режима (храна) | Ежедневно, круглосуточно |
| Ведение лицевых счетов собственников и взаиморасчеты с контрагентами (бухгалтерия) | Ежедневно |
| Организация работы диспетчерской службы | Ежедневно, круглосуточно |

| | |
|--|--------------------------|
| Организация работы службы приёма (ресепшн) | Ежедневно |
| Организация работы по контролю за движением транспорта на прилегающей территории и паркингах | Ежедневно, круглосуточно |
| Услуги по администрированию управлению всеми службами СЖ | Ежедневно |

Данный перечень работ по обслуживанию инженерных систем определен Графиком проведения планово-профилактических работ ЖК «Копер

рник»

Пользователь

_____ / Навка Р.А /

_____ / _____

М.П. (для организаций)

**Состав общего имущества Жилого Комплекса «Коперник»
(по состоянию на 01.04.2012 г.)**

| Наименование элемента общего имущества, подлежащего обслуживанию | Параметры |
|--|---|
| <i>1. Помещения общего пользования</i> | |
| Помещения общего пользования | Количество 2 - шт. помещения галереи 1-го этажа от 2-й до 4-й секции и от 6-й до пятой секции Площадь пола 184,9 кв. м. |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество 52 шт. Площадь пола 769,6 кв. м. Материал пола: бетон |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - <u>62</u> шт. Материал лестничных маршей – бетон, <u>керамическая плитка</u> Материал ограждения – <u>латунь</u> Материал балясин - <u>латунь</u> Площадь 1760,8 кв. м. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 21 шт. - иных шахт – <u>нет</u> шт. |
| Коридоры | Количество - <u>2</u> шт. |
| Технические этажи | Количество - <u>6</u> шт. Площадь пола - <u>244,58</u> кв. м. Материал пола – бетон, <u>керамическая плитка</u> |
| Чердаки | Количество - <u>нет</u> шт. |
| Технические подвалы | Количество – 2-уровня. Площадь пола - <u>2059</u> кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Канализация, ГВС, ХВС 2. Пожарный водопровод, ливневая канализация 3. Отопление Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Общеобменная вентиляция Приточные установки – 15 шт. Вытяжные установки – 40 шт. 2. ИТП – 1 шт. 3. Электрощитовая – 6 шт. |
| <i>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции Многоквартирного дома</i> | |
| Фундаменты | Вид фундамента - <u>монолит</u> |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - <u>6</u> шт. Площадь стен в подъездах - <u>342</u> кв. м. Материал отделки стен – <u>фактурная штукатурка, с золотым напылением</u> Площадь потолков - <u>74</u> кв. м. Материал отделки потолков – <u>гипсокартон, с полиуретановыми карнизами</u> |
| Стены и перегородки внутри помещения общего пользования | Площадь стен - <u>39 600</u> кв. м. Материал стен и перегородок – <u>монолит, гипсокартон, с покраской или фактурной штукатуркой</u> Площадь потолков <u>3300</u> кв. м. Материал отделки потолков – <u>натяжные, монолитные и гипсокартонные потолки</u> |
| Наружные стены и перегородки | Материал – <u>облицовочный кирпич, клинкер</u> Площадь – <u>25966,6</u> кв. м. Площадь межпанельных швов – <u>1865</u> кв. м. |
| Перекрытия | Количество этажей - <u>16</u> Материал - <u>монолит</u> Площадь – <u>34 969,7</u> кв. м. |

| | |
|---|--|
| Крыши | Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>инверсионная</u> Материал кровли - <u>многослойная, с утеплением, гравийной засыпкой и дренирующим слоем на монолитном основании</u> Площадь 4500 кв. м. |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>215</u> шт. из них: - <u>141</u> шт. (входные наружные) - <u>74</u> шт. (входные вторые) |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>142</u> шт. |
| <i>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</i> | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - <u>15</u> шт. Марка лифтов – KONE – 14 шт., Daldoss – 1 шт. Грузоподъемность – 800 кг. - 480 кг - 630 кг - 390 кг |
| Ворота подъёмные, секционные, с автоматическим электроприводом | Количество – <u>3</u> шт. |
| Шлагбаумы въезда/выезда на придомовую территорию | Количество – <u>2</u> шт. |
| Мусоропровод | Количество – <u>6</u> шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - <u>88</u> шт. Материал вентиляционных каналов – <u>оцинкованная сталь</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>5698</u> м. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы (трубы дымоудаления) | Количество вентиляционных/дымовых труб – <u>20</u> шт. |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов/труб - <u>52</u> шт. |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество - <u>2</u> шт. |
| Светильники внутреннего освещения | Количество – <u>978</u> шт. |
| Светильники наружного освещения | Количество – <u>276</u> шт. |
| Светильники наружного освещения светодиодные | Количество – <u>52</u> шт. |
| Системы дымоудаления | Количество систем – <u>10</u> шт. |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество щитков – <u>256</u> шт. Длина магистрали – <u>200 000</u> м. |
| Сети электроснабжения | Длина - <u>20 000</u> м. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 100 мм. - <u>200</u> м. п. 2. 50 мм. – <u>2 760</u> м. п. 3. 30 мм. – <u>1 800</u> м. п. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: - задвижек - <u>25</u> шт. - вентилей - <u>72</u> шт. - кранов - <u>256</u> шт. |
| Бойлеры электрические накопительные | Количество - <u>7</u> шт. |
| Радиаторы | Материал и количество: Биметаллические и конвекторы - <u>905</u> шт. |
| Система очистки воды | Количество – <u>1</u> шт. Марка – <u>Rain Soft</u> |
| Насосы | Количество - <u>3</u> шт. Марка насоса – <u>Hydro Multi-E 3CRE 15-7</u> |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм - 340 м. 2. 20 мм - 2600 м. 3. 25 мм - 1600 м. 4. 30 мм - 355 м. 5. 40 мм - 1106 м 6. 50 мм – 997 м 7. 63 мм - 621 м 8. 76 мм – 55 м 9. 89 мм – 245 м 5. 100 мм – 175 м. |

| | |
|--|-----|
| Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе | 6 |
| Щит механизации, 0,4кВ, в сборе | 146 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 10 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 25 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 10 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 4 |
| Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 6 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щит групповой, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе | 1 |
| ИБП, 40кВА в комплекте с аккумуляторами и байпасной панелью | 2 |
| Щкаф учета ШУ2/т, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 6А | 6 |
| Щкаф учета ШУ1/т, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 6А | 2 |
| Щкаф учета ШУ2, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 100А | 1 |
| Счетчик электрический трехфазный, 1-6А, 3х220/380В | 14 |
| Счетчик электрический трехфазный, 10-100А, 3х220/380В | 2 |
| Розетка с заземляющим контактом внутреннего монтажа, белая, 16А, IP20 | 79 |
| Розетка с заземляющим контактом внутреннего монтажа, красная, 16А, IP20 | 50 |
| Розетка трехфазная с заземляющим контактом, 20А, IP54 | 30 |
| Розетка с заземляющим контактом IP54, 16А | 79 |
| Розетка наружного монтажа, английский стандарт, 16А, в сборе | 52 |
| Вилка для розетки трехфазной с заземляющим контактом, 20А, IP54 | 30 |
| Рамка + суппорт в короб, 2 поста | 50 |
| Монтажная коробка, 1 пост | 29 |
| Суппорт, 1 пост | 29 |
| Рамка, 1 пост | 29 |
| Трансформатор понижающий разделительный, 220В/24В, 160ВА, в корпусе IP44 | 46 |
| Коробка ответвительная, силовая, 80х80мм, IP55 | 120 |
| Клеммник оконечный под винт, 4кв.мм | 360 |
| Вилка для промышленного разъема, 3P+N+PE, 16А, IP67 | 1 |
| Промышленный разъем, 3P+N+PE, 16А, IP67 | 6 |
| ВРУ-1 (переоснащение) | 1 |
| ВРУ-2 | 1 |
| ГРЩ-ФОК | 1 |
| ГРЩ-Р | 1 |
| ЩР-АС-1 | 1 |
| ЩР-АС-2 | 1 |
| Щит силовой ЩР-1 | 1 |
| Щит силовой ЩР-2 | 1 |
| Щит распределительный, ЩКС-1 | 1 |
| Щит распределительный, ЩКС-2 | 1 |
| ШУ2/т (ВРУ-2) | 2 |
| ШУ1/т (ВРУ-2) | 1 |
| ШУ2/т (ВРУ-1) | 4 |
| ШУ1/т (ВРУ-1) | 1 |
| ШУ-2 (ВРУ-1) | 1 |
| Щит силовой КРМ | 1 |
| Щит силовой ЩРБ-1 | 1 |
| Щит силовой ЩРБ-2 | 1 |
| Щит силовой ЩРБ-3 | 1 |
| Щит распределительный, 1-ЩЦОА | 1 |
| Щит распределительный, 2-ЩЦОА | 1 |
| Щит распределительный, 2-2ЩЦОА 2эт. | 1 |

| | | |
|-----------|---|------|
| | Щит распределительный, ЩОА-Ф | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 0-1ЩОА | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 0-3ЩОА | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 0-4ЩОА | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 00-2ЩОА | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 0-2ЩОА | 1 |
| | Щит аварийного освещения, 00-1ЩОА | 1 |
| | Щит силовой ЩАЛ | 1 |
| | Щит распределительный, 1-3ЩО | 1 |
| | Щит освещения, 0-1ЩО | 1 |
| | Щит освещения, 0-2ЩО | 1 |
| | Щит освещения, 00-1ЩО | 1 |
| | Щит распределительный, 2-3ЩО | 1 |
| | Щит распределительный, 2-1ЩО | 1 |
| | Щит распределительный, 00-2ЩО | 1 |
| | Щит распределительный, 2-2ЩО | 1 |
| | Щит распределительный, 1-1ЩО | 1 |
| 3. | Приборы и средства пожарной сигнализации: | |
| | Прибор приемно-контрольный пожарный и управления, базовая комплектация на 8 кольцевых шлейфов (99 извещателей + 99 модулей) | 4 |
| | XLS80e(NGM) Сетевой модуль | 4 |
| | RS-232 интерфейсная карта | 1 |
| | Батарея, 12В, 65А/ч | 8 |
| | Адресный тепловой извещатель с контролем скорости повышения температуры | 654 |
| | Адресно-аналоговый пожарный дымовой извещатель, низкопрофильный pr.EN54part 7.- 30oC to +80oC | 1192 |
| | Основание для установки извещателя | 1846 |
| | Индикатор состояния пожарных извещателей | 160 |
| | Адресный ручной извещатель | 194 |
| | Основание для установки ручного извещателя | 194 |
| | Дополнительные стекла для ручного извещателя, 10 шт. | 20 |
| | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный с батареей 9В (см. прим.5) | 4 |
| | Изолирующий модуль. Монтажное основание SSDM200E-SMB | 229 |
| | Контрольный модуль. Крепление на DIN рейку. | 10 |
| | Модуль два мониторинговых входа/один контрольный выход. Крепление на DIN рейку. | 95 |
| | Модуль два мониторинговых входа. Крепление на DIN рейку. | 2 |
| | Монтажное основание для модулей | 229 |
| | Зажим направляющей DIN | 145 |
| | Приемно-передающее оборудование в базовой комплектации | 1 |
| 4. | Водоподготовка и водоснабжение: | |
| | Насосная станция | 2 |
| | Кран шаровой 1/2" | 1237 |
| | Труба полипропилен | 2574 |
| | Тройник канализационный | 325 |
| | Труба канализационная d=100мм | 918 |
| 5. | Кондиционирование: | |
| | VRV – блоки | 4 |
| | Наружные блоки сплит систем | 2 |
| | Внутренние блоки | 9 |
| | Труба гофрированная негорючая, 16мм ПВХ | 200 |
| | Присоединяющая дюбель-скоба AKS; АЕ16 | 600 |
| | Труба стальная электросварная, Ø30 | 400 |
| | Коробка протяжная | 230 |
| | Кабель монтажный экранированный с медными жилами сеч. 2x0,75мм ² | 1150 |
| 6. | Водяное пожаротушение (спринклер): | |
| | Пожарные насосы | 9 |
| | Спринклер | 673 |
| | Соленоидный клапан | 2 |
| | Комплект устройств для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения в составе: | 1 |
| | Щаф аппаратуры коммутации ШАК: | 1 |
| | - номинальный ток потребления пожарных насосов 132А; | |
| | - номинальный ток потребления жокей - насосом 8А | |
| | Блок управления БУ | 1 |
| | Блок секционный БС | 1 |
| | Диспетчерский пульт ДП | 1 |

| | | |
|----|---|------|
| | Кабель соединительный КС | |
| | Сигнализатор давления. Диапазон регулируемых уставок от 0,7бар до 12,07бар. Присоединительная резьба 1/2" NPT | 6 |
| | Кран трехходовой. Наружная резьба – внутренняя резьба 1/2". Макс. Давление 10бар. | 6 |
| | Комплект устройств для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения в составе: | 1 |
| | Шкаф аппаратуры коммутации ШАК: | 1 |
| | - номинальный ток потребления пожарных насосов 6,59А | |
| | Блок управления БУ | 1 |
| | Диспетчерский пульт ДП | 1 |
| | Кабель соединительный КС | |
| | Сигнализатор давления. Диапазон регулируемых уставок от 0,7бар до 12,07бар. Присоединительная резьба 1/2" NPT | 3 |
| | Кран трехходовой. Наружная резьба – внутренняя резьба 1/2". Макс. Давление 10бар. | 3 |
| | Извещатель пожарный ручной с надписью «ПОЖАРНЫЕ НАСОСЫ» | 34 |
| | Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 150 в комплекте с фланцами | |
| | Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 100 в комплекте с фланцами | 1 |
| | Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 80 в комплекте с фланцами | 2 |
| | Бак V=40 л, Ру 10 кгс/см | |
| | Кран шаровой Ду 50 | 4 |
| | Кран шаровой Ду 40 | 6 |
| | Кран шаровой Ду 32 | 2 |
| | Кран шаровой Ду 15 | 2 |
| | Клапан обратный Ду 80 в комплекте с фланцами | 12 |
| | Клапан обратный Ду 65 в комплекте с фланцами | 15 |
| | Клапан обратный Ду 40 | 14 |
| | Узел управления фирмы "GRINNELL" F-200, Ду 150 с обвязкой в комплекте с показывающими манометрами, дополнительным реле давления, замедляющей камерой и ответными фланцами | 4 |
| | Узел управления фирмы "GRINNELL" F-200, Ду 100 с обвязкой в комплекте с показывающими манометрами, дополнительным реле давления, замедляющей камерой и ответными фланцами | 2 |
| | Манометр электроконтактный | 2 |
| | Спринклерный ороситель фирмы "GRINNELL" TD508M | 1 |
| | Дренчерный ороситель фирмы "GRINNELL" | 1 |
| | Шкаф пожарный ШПК- 320НЗК (вентиль угловой пожарный латунный Ду 65, головка соединительная ГМ-70, рукав латексный с головками Ду 66 – 20м, ствол пожарный РС-70, два огнетушителя ОП-5) | 70 |
| | Шкаф пожарный ШПК- 320НЗК (вентиль угловой пожарный латунный Ду 50, головка соединительная ГМ-50, рукав латексный с головками Ду 57 – 20м, ствол пожарный РС-70, два огнетушителя ОП-5) | 1312 |
| | Резьба Ду 65 | 60 |
| | Резьба Ду 50 | 34 |
| | Муфты приварные Ду 15 | |
| | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 150 | 34 |
| | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 100 | 25 |
| | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 80 | 1312 |
| 7. | Вентиляция: | |
| | Приточная установка | 31 |
| | Циркуляционные насосы | 63 |
| | Клапан регулирующий | 36 |
| | Узел учета теплотребления | 36 |
| | Установка Дымоудаления | 10 |
| | Установка Подпора Воздуха | 10 |
| | Клапан огне задерживающий | 273 |
| | Вытяжная установка | 60 |
| 8. | ИТП: | |
| | Теплообменник ГВС Жилой Зоны | 2 |
| | Теплообменник ГВС общественной зоны | 2 |
| | Теплообменник Вентиляции | 2 |
| | Теплообменник отопления | 4 |
| | Циркуляционные насосы Grundfoss | 12 |
| | Теплосчетчик ВИС - Т | 1 |
| | Кран Шаровой 1/2" | 50 |
| | Кран Шаровой 3/4" | 39 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 9. | Система отопления: | |
| | Регистры отопления | 110 |
| | Тепловые завесы | 6 |
| | Радиаторы | 568 |
| | Конвекторы | 337 |
| | Гребенки регулирования | 59 |
| 10. | Система контроля доступа: | |
| | Приводы ворот подъёмных секционных | 3 |
| | Домофонная система вызова охраны около шлагбаумов | 2 |
| | Доводчики дверей внешних и внутренних | 102 |
| | Электромагниты входных дверей | 71 |
| | Контроллеры электронные входных дверей | 71 |
| | Считыватель прокси карт | 71 |
| 11. | Система видеонаблюдения: | |
| | Видеокамеры наружного наблюдения | 22 |
| | Видеокамеры внутреннего наблюдения | 130 |
| | Видеокамеры поворотные, купольные | 5 |
| 12. | Система серверов: | |
| | Сервер видеонаблюдения | 7 |
| | Сервер 1С | 1 |
| | Сервер EXEL 5000 | 1 |
| | Сервер EBI | 1 |

ТСЖ «Коперник»:

_____ / Навка Р.А. /

Пользователь:

_____ / _____ /

М.П.

М.П. (для организаций)