

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

---

**Протокол №1 от 29.12.2016 г.  
Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник»,**

Дата проведения Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник»: 23 декабря 2016 года.

Место проведения Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник»: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3, галерея 2-го этажа.

Время начала проведения Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник»: 18.30.

Общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Общее собрание») проводилось по инициативе действующего Правления ТСЖ «Коперник» в форме совместного приёутствия.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту - ЖК «Коперник»), находящихся в собственности, составляет 28 541,6 кв.м.

На дату проведения Общего собрания в ТСЖ «Коперник» насчитывалось 90 членов ТСЖ, в совокупности владеющих помещениями в ЖК «Коперник», площадью 21 717,8 кв.м., что составляет 76,09% от общей площади помещений, находящихся в собственности.

Из общего количества членов ТСЖ «Коперник» в Общем собрании участвовали 50 членов ТСЖ, владеющих в совокупности 14667,80 кв.м. помещений, что составляет 67,54% от общего количества площадей, принадлежащих членам ТСЖ «Коперник».

Кворум для принятия решений на Общем отчетно-выборном собрании ТСЖ «Коперник» имеется, лист регистрации участников Общего собрания прилагается.

На рассмотрение Общего собрания вынесена следующая повестка дня:

1. Утверждение регламента проведения Общего собрания
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015-2016 годы
3. Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год
4. Утверждение Отчета о выполнении Перечня услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2016 год
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год
7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год
8. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.
9. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.
10. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии на 2017-2018 гг.
11. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

По поручению Правления ТСЖ «Коперник» функции председателя Общего собрания исполняла член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елена Вадимовна, которая огласила повестку дня Общего собрания и состав постоянно-действующей счетной комиссии ТСЖ «Коперник»:

- председатель комиссии: Ничипорук Владимир Олегович;
- члены комиссии: Осельдько Александр Алексеевич, Дремух Валерий Иванович.

**По 1 вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение регламента проведения Общего собрания.

Председатель Общего собрания предложила утвердить следующий регламент проведения Общего собрания - выступления с докладом не более 10 минут, выступления в прениях не более 3 минут.

Предложенный регламент проведения Общего собрания принят единогласно. Проголосовавших против него и воздержавшихся нет.

**По 2-му вопросу повестки дня Собрания:** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2016 год.

С отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015-2016 гг. выступила председатель Правления ТСЖ Навка Р.А. Вопросов и замечаний по содержанию доклада не поступило.

**Предложено:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2016 год.

**Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015-2016 гг. утвержден единогласно.**

**По 3-му вопросу повестки дня Собрания:** Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

По итогам проверки деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год ревизионной комиссией ТСЖ «Коперник» составлен Акт, который представила Общему собранию член ревизионной комиссии Черепанова И.В.

**Предложено:** утвердить Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год утвержден единогласно.**

**По 4-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение Отчета о выполнении Перечня услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2016 году.

Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту ЖК «Коперник» в 2016 году был подготовлен в форме презентации с использованием проектора и экрана. Подготовку материалов к презентации выполнили член Правления ТСЖ Ничипорук В.О. и управляющий ТСЖ Дремух В.И. В ходе презентации, которую озвучил Ничипорук В.О., были продемонстрированы фотографии, сделанные в ходе реально выполняемых или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту здания в течение 2016 года.

**Предложено:** утвердить Отчет о выполнении Перечня услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2016 году.

**Результаты голосования:**

«За» - 100 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**Отчет о выполнении Перечня услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2016 году утвержден единогласно.**

**По 5-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

С отчетом об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год выступила старший бухгалтер ТСЖ «Коперник» Двойникова Т.А.

**Предложено:** утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год утверждено единогласно.

**По 6-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год представила старший бухгалтер ТСЖ «Коперник» Двойникова Т.А. Замечаний и предложений по смете на 2017 год не поступило.

**Предложено:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год утверждена единогласно.**

**По 7-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год.

Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год представила член Правления Дранченко Е.В. Замечаний и предложений по тексту документа не поступило.

**Предложено** утвердить Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год утвержден единогласно.**

**По 8-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

**Предложено:** утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018гг. в количестве 7 (семи) человек. Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

**По результатам голосования состав Правления ТСЖ «Коперник» единогласно определен в количестве 7 членов.**

**По 9-му вопросу повестки дня Собрания:** Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

**Предложено:** избрать в состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Волкову Ирину Александровну
2. Гурьева Андрея Андреевича
3. Дранченко Елену Вадимовну
4. Навку Раису Анатольевну
5. Ничипорука Владимира Олеговича
6. Оселедько Александра Алексеевича
7. Соколову Ирину Анатольевну

**Результаты голосования:**

«За» - 96,17% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - 3,83% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании.

**По результатам голосования в состав Правления ТСЖ «Коперник» большинством голосов избраны:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. Соколова Ирина Анатольевна

**По 10-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

**Предложено:** Утвердить состав Ревизионной комиссии «Коперник» на 2017-2018 гг. в количестве 3 (трех) человек.

**Результаты голосования:**

«За» - 96,17% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - 3,83% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании.

**По результатам голосования состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» большинством голосов определен в количестве 3 человек.**

**По 11-му вопросу повестки дня Собрания:** Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

**Предложено:** избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Молчанову Любовь Борисовну
2. Черепанову Ирину Владимировну
3. Хавалица Георгия Николаевичавну

**Результаты голосования:**

«За» - 96,17% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - нет;

«Воздержался» - 3,83% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании.

**По результатам голосования в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» большинством голосов избраны:**

1. Молчанова Любовь Борисовна
2. Черепанова Ирина Владимировна
3. Хавалиц Георгий Николаевич.

Повестка дня Общего собрания исчерпана.

Приложение:

1. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

2. Отчет о выполнении Перечня услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2016 году.

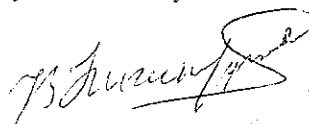
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2015 год.

4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год

5. Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии



В.О. Ничипорук



А.А. Оселедько

В.И. Дремух