

**ПРОТОКОЛ № 54  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

26 февраля 2019 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. Соколова Ирина Анатольевна

**Заседание открыто в 17.00, закрыто в 20.15**

**Присутствовали 7 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Волох Алексей Владимирович, руководитель службы сервиса ТСЖ «Коперник»
3. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
4. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»
5. Пушкарев Дмитрий Вячеславович, профессиональный альпинист.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».
2. Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.
3. Рассмотрение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.
4. Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.
5. Рассмотрение предложений о проведении в 2019 году капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования.
6. Определение уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2018 году.
7. О проведении строительных работ в квартире №115 ЖК «Коперник».

**По 1 вопросу повестки дня:** Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

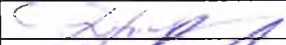




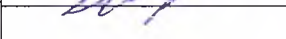

Рассмотрели проект «Повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», предложенный председателем Правления ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А.

**Предложено:**

1. Утвердить Повестку дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведение которого намечено на 13 марта 2019 года.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня.** Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

Рассмотрели проект «Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник», подготовленный главным бухгалтером ТСЖ «Коперник» Двойниковой Т.А. Вопросы вызвало значительное превышение над запланированными расходов на оплату в 2018 году электрической энергии, связанное с изменением порядка учета расходов электроэнергии РАО «МОЭК».

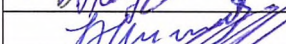
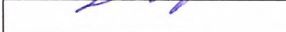
**Предложено:**

1. Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить «Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год».

2. Обратиться в ООО «Вашь представитель» для подготовки претензии к РАО «МОЭК» по превышению требований к ТСЖ «Коперник» по оплате электроэнергии.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

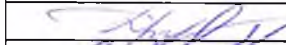

**По 3 вопросу повестки дня:** Рассмотрение Акта Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

Рассмотрели подготовленный Ревизионной комиссией ТСЖ «Коперник» Акт проверки организационной, хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

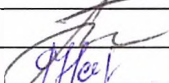
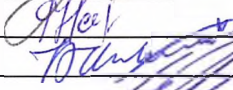

**Предложено:** Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить Акт Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.

за	против	воздержался
		
		

Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

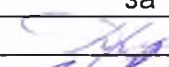


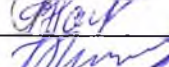
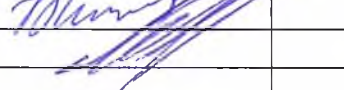
**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня:** Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.

Рассмотрели проект «Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник», подготовленный главным бухгалтером ТСЖ «Коперник» Двойниковой Т.А.

**Предложено:** Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год».

**Голосовали:**  
Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			

**Решение принято.**

**По 5 вопросу повестки дня:** Рассмотрение предложений о проведении в 2019 году капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования.

При подготовке проекта «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год» был определен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасного и комфортного проживания в доме, но не выполнимых в рамках текущего ремонта из-за больших денежных затрат, необходимых на их выполнение. В связи с этим предложено выполнить эти работы за счет средств фонда капитального ремонта ЖК «Коперник».

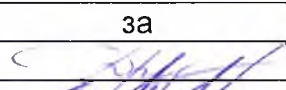
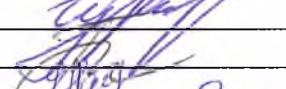
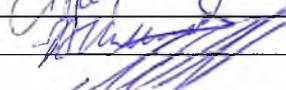
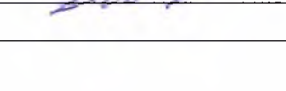
**Предложено:**

1. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить проведение в 2019 году проведение следующих капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования:

- помещения паркинга -2 уровня;
- фасадов 1, 4, 5 и 6 секций ЖК «Коперник» со стороны 1-го и 3-го Голутвинских переулков;
- системы теплоснабжения ЖК «Коперник», в части автоматизированной системы управления индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) МКД;
- помещений 1 этажа ЖК «Коперник», включая помещение офиса ТСЖ «Коперник»;
- модернизацию лифтов 5 секции ЖК «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Волкова И.А.  
 Навка Р.А.  
 Ничипорук В.О.  
 Оселедько А.А.  
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 6 вопросу повестки дня:** Определение уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2018 году.

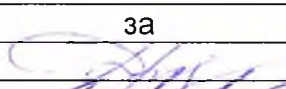
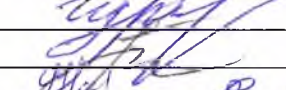
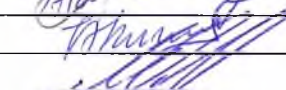
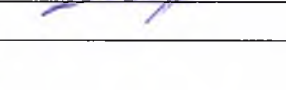
В 2017-2018 гг. приемку результатов выполнения проведенных капитальных ремонтов успешно осуществляла комиссия в составе Навки Р.А., Дранченко Е.И., Хавалица Г.Н.

**Предложено:**

1. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить в качестве полномочного представителя для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2018 году комиссию в составе: председатель комиссии Навка Раиса Анатольевна, члены комиссии Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Волкова И.А.  
 Навка Р.А.  
 Ничипорук В.О.  
 Оселедько А.А.  
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 7 вопросу повестки дня:** О проведении строительных работ в квартире №115 ЖК «Коперник».

**Предложено:**

1. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А.:  
 - встретиться с уполномоченным представителем собственника квартиры №115 для информирования о нарушениях общедомового имущества при выполнении ремонтно-строительных работ в квартире;  
 - обратиться в ООО «Вашь представитель» с предложением подготовить судебную претензию к собственнику квартиры на компенсацию убытков, нанесенных ЖК «Коперник» в ходе ремонта квартиры №115.

2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И.:

2.1. Подготовить и направить в Мосжилинспекцию письмо с информацией о проведении в квартире №115 ЖК «Коперник» перепланировок и переустройств в отсутствие проектных документов, согласованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.2. Повторно запросить у собственника квартиры №115 утвержденный им проект реконструкции квартиры №115.

3. Главному инженеру Сухорученко О.А. подготовить полный список видимых нарушений общедомового имущества ЖК «Коперник», вызванных выполнением ремонтно-строительных работ в квартире №115, и провести предварительный расчет связанных с этим убытков.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

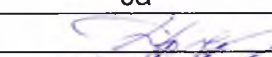

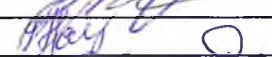


Волкова И.А.

Навка Р.А.

Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка