

ПРОТОКОЛ № 21
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«16» мая 2013 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Волкова Ирина Александровна
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Оселедько Александр Алексеевич
6. Соколова Ирина Анатольевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Винокурова Лариса Викторовна, согласно заявления от 17.04.2013 г. о выходе из состава Правления ТСЖ

Заседание открыто в 17.00 , закрыто в 18.30.

Присутствовали шесть избранных членов Правления из семи, кворум для поведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Дербенев Николай Александрович, главный инженер объекта
4. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
5. Кушнир Леонид Маркович, председатель Правления ТСЖ «Нахимовский, 56»

Повестка дня

1. О продлении сроков заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания от 18.04.2013г.
2. О проведении конкурса по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник»
3. О заключении договора на выполнение ремонтных работ по восстановлению фасада и гидроизоляции карнизов и кровли дома
4. Об обращении в Правление ТСЖ инициативной группы собственников помещений ЖК «Коперник»
5. Разное.

По 1 вопросу повестки дня: О продлении сроков заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания от 18.04.2013г.

Председатель Правления ТСЖ Навка Р.А. сообщила членам Правления ТСЖ, что 26 апреля 2013 года закончился срок проведения заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия, не состоявшегося, как планировалось, 18 апреля 2013 года по причине отсутствия кворума. Однако количества голосов собственников помещений, передавших в ТСЖ заполненные листы заочного голосования, недостаточно для того, чтобы считать Общее

собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования состоявшимся.

Предложено:

1. В связи с тем, что на заочное голосование вынесены очень важные для всех собственников помещений ЖК «Коперник» вопросы, продлить на 3 недели заочное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» от 18 апреля 2013 года.

2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю.:

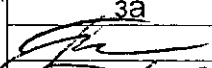
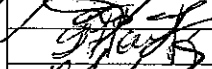
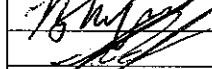
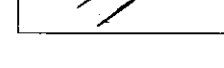
- обеспечить оповещение не проголосовавших собственников помещений ЖК «Коперник» о продлении сроков голосования, в т.ч. путем личного общения с каждым из них;

- доложить о результатах заочного голосования на очередном заседании Правления ТСЖ.

3. Для оценки результатов заочного голосования и принятия необходимых решений по вынесенным на голосование вопросам провести очередное заседание Правления ТСЖ 11 июня 2013 года

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: О проведении конкурса по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник».

Управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. сообщила, что во исполнение решения Правления ТСЖ от 17.04.2013г. подготовлена к публикации конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору эксплуатирующей организации, определяющая условия такого отбора. В подготовке конкурсной документации, по просьбе председателя Правления ТСЖ Навки Р.А. принял участие председатель Правления ТСЖ «Нахимовский, 56» Кушнир Л.М., имеющий опыт проведения подобных конкурсов.

Сообщение управляющего ТСЖ дополнил Кушнир Л.М., который отметил, что согласно конкурсной документации к участникам конкурса предъявляется большое количество требований с основной целью - исключить участие в конкурсе «пустые» фирмы. Основными критериями выбора эксплуатирующей организации являются опыт работы с ТСЖ и с оборудованием фирмы «Хоневелл», а также наличие на текущем счете фирмы не менее 2 миллионов рублей на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Члены Правления поддержали предложение о необходимости предоставления справки из банка о наличии на счете у соискателя не менее 2 миллионов рублей на момент объявления конкурса.

Предложено:

1. Утвердить условия проведения конкурса по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник» с изменениями, принятыми в ходе обсуждения.

2. Провести конкурс по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и ремонта инженерных систем ЖК «Коперник» в течение 3 недель, начиная с 21 мая 2013 года.

3. Создать конкурсную комиссию ТСЖ в составе:

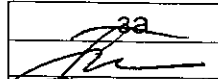
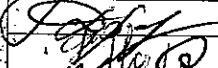
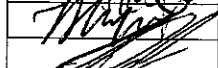
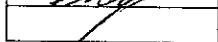

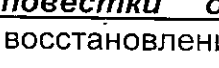
- Навка Р.А., Председатель Правления ТСЖ
- Лузин Александр Борисович, председатель ревизионной комиссии ТСЖ;
- Молчанова Любовь Борисовна, член ревизионной комиссии ТСЖ;
- Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ.

2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. разместить условия конкурса на сайте ТСЖ и проинформировать по электронной почте собственников помещений ЖК «Коперник» о проведении конкурса.

4. Председателю конкурсной комиссии ТСЖ доложить о результатах проведения конкурса на очередном заседании Правления ТСЖ.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: О заключении договора на выполнение ремонтных работ по восстановлению фасада и гидроизоляции карнизов и кровли дома.

Слушали главного инженера Дербенева Н.А. о результатах предварительного обследования фасада дома и гидроизоляции козырьков и кровли в районе 5 секции со стороны 1-го Голутвинского переулка и необходимости, в связи с этим, выполнения комплексного ремонта фасада и кровли. Согласно решения Правления ТСЖ от 26.03.2013 г. был проведен мониторинг строительных фирм, в результате которого предпочтение было отдано строительной компании «Альянс-групп», имеющей опыт успешной работы в доме и предоставившей наиболее выгодные для ТСЖ предложения по стоимости ремонтных работ.

Предложено:

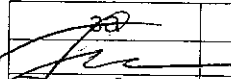
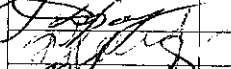
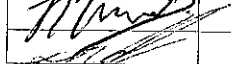


1. Согласиться с предложением главного инженера объекта ЖК «Коперник» Дербенева Н.А. пригласить строительную компанию «Альянс-групп» для выполнения комплексных работ по восстановлению фасада дома и гидроизоляции козырьков и кровли дома.

2. Поручить председателю Правления ТСЖ подписать договор с компанией «Альянс-групп» на выполнение работ по восстановлению фасада дома и гидроизоляции козырьков и кровли дома.

3. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. обеспечить создание доказательной базы по объемам выполняемых компанией «Альянс-групп» работ, в т.ч. путем обязательной фотофиксации состояния проблемных участков фасада, козырьков и кровли дома до начала и после окончания ремонтных работ.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Соколова И.А.

--	--	--	--

Решение принято.

По пункту 4 повестки дня: Об обращении в Правление ТСЖ инициативной группы собственников помещений ЖК «Коперник».

Рассмотрели обращение к Правлению ТСЖ группы собственников помещений ЖК «Коперник» в составе 10 человек об организации и проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник» для переизбрания действующего состава Правления ТСЖ. В ходе рассмотрения обращения было отмечено, что в декабре 2012 года уже было проведено отчетно-выборное собрание членов ТСЖ, на котором легитимно были избраны члены нынешнего Правления ТСЖ, а также выражена готовность встретиться с представителями инициативной группы для рассмотрения всех вопросов, волнующих инициативную группу.

Предложено:

Принять обращение к Правлению ТСЖ инициативной группы собственников помещений ЖК «Коперник» к сведению.

Голосовали:

Винокурова Л.В.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание

Решение принято.

По пункту 5 повестки дня: Разное.

5.1. О состоянии уборки в доме.

Предложено:

1. Управляющему ТСЖ обеспечить проведение работниками клининговой компании «ОМС-центр», работающей в доме, регулярной мокрой уборки переходных балконов и пожарных лестниц дома.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание

Решение принято.

5.2. Об открытии мусоропроводов.

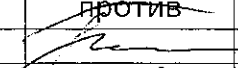
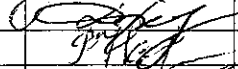
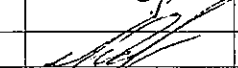
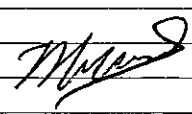
Предложено:

1. Вынести вопрос об использовании мусоропроводов на очередное Общее собрание собственников помещений.

2. До решения вопроса на Общем собрании собственников помещений оставить мусоропроводы закрытыми для использования.

Голосовали:

Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			

Решение принято.

5.3. Об открытии в доме ресторана «От Кутюр».

Предложено:

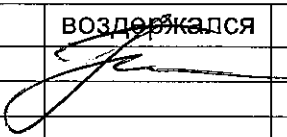
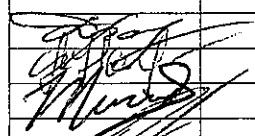
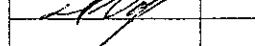
1. В целях обеспечения деятельности ресторана «От кутюр» поручить управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. и члену Правления ТСЖ Ничипоруку В.О. проработать совместно с директором СПА-салона вопрос о снятии у входа в ресторан рекламы этой фирмы.

2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. оказать содействие администрации ресторана «От кутюр» в информировании собственников помещений ЖК «Коперник» об его открытии 22 мая 2013 года.

3. Членам Правления ТСЖ продолжить консультации с собственником галереи 1 этажа дома и администрацией ресторана «От кутюр» по вопросу функционирования Лобби-бара в интересах собственников помещений ЖК «Коперник».

Голосовали:

Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка