

**ПРОТОКОЛ № 4  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«25» апреля 2011 г.

**Присутствовали члены правления ТСЖ «Коперник»:**

1. Навка Раиса Анатольевна – председатель Правления;
2. Оселедько Александр Алексеевич;
3. Волкова Ирина Александровна
4. Дранченко Елена Вадимовна

**Отсутствует:** Соколова Ирина Анатольевна;

**Заседание открыто в 10 часов 20 минут, закрыто в 11 часов 30 минут**

**Присутствуют четыре избранных члена Правления из пяти, кворум имеется.**

**Приглашены:** Бычков А.А. – управляющий ТСЖ «Коперник»  
Дранченко Д. – собственник помещения 991,8 м. кв.  
Дремух В.И. – помощник управляющего ТСЖ «Коперник»

**Повестка дня:**

1. Утверждение договора на содержание и эксплуатацию общего имущества ЖКК «Коперник» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Коперник», и собственниками нежилых помещений – юридическими лицами.
2. Заключение договора с компанией по уборке мест общего пользования ЖК «Коперник» с компанией ООО «ОМС-Центр»

**По первому вопросу повестки дня – Утверждение договора на содержание и эксплуатацию общего имущества ЖКК «Коперник» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Коперник», и собственниками нежилых помещений – юридическими лицами.**

В соответствии с положениями п. 6 ст. 155 Жилищного кодекса РФ не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором создано ТСЖ, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с ТСЖ. Правлению для рассмотрения и утверждения представлен проект договора на содержание и эксплуатацию общего имущества ЖКК «Коперник» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Коперник», и собственниками нежилых помещений – юридическими лицами.

**Принято решение:**

Утвердить представленный договор на содержание и эксплуатацию общего имущества ЖКК «Коперник» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Коперник», и собственниками нежилых помещений – юридическими лицами.

**По второму вопросу повестки дня – Заключение договора с компанией по уборке мест общего пользования ЖКК «Коперник» с компанией ООО «ОМС-Центр»**

В целях обеспечения Уставной деятельности ТСЖ «Коперник» по надлежащему содержанию и эксплуатации общего имущества ТСЖ «Коперник» в части мойки и уборки мест общего пользования, а также с целью минимизации расходов на мойку и уборку мест общего пользования, предложено привлечь к выполнению работ по мойке и уборке мест общего пользования специализированную компанию. Правлением рассмотрены предложения компаний-претендентов.

**Принято решение:**

1. Принять предложение компании ООО «ОМС-Центр» (Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.14/19, стр. 5, ИНН: 7707649265 / КПП: 770701001, ОГРН: 1077764130993).
2. Поручить Председателю Правления Навке Р.А. заключить с ООО «ОМС-Центр» договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования ЖК «Коперник» с размером оплаты стоимости услуг в сумме 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей ежемесячно.

- Приложение:**
1. Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества ЖКК «Коперник» с собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Коперник», и собственниками нежилых помещений – юридическими лицами.
  2. Договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования ЖКК «Коперник» с компанией ООО «ОМС-Центр».

Председатель Правления




Р.А. Навка