

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного Общего собрания собственников помещений
ЖК «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – Общее собрание) проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43, Дранченко Елена Владимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №34, 59, 82,83, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Место проведения Общего собрания: галерея 2-го этажа по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части Общего собрания: 09 июня 2021 года:

- начало регистрации -18.00

- начало проведения Общего собрания – 19.00

Сроки проведения заочной части Общего собрания - с 10 июня 2021 года по 30 сентября 2021 года включительно.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
7. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
8. Утверждение работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
9. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

11. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
12. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре.
13. Утверждение работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
14. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
15. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
16. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
17. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
18. Утверждение работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
19. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
20. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
21. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
22. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Заполненные листы решений по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшен для связи – 8 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- **первым днем приема заполненных листов голосования – 09.06.2021 г. с 19.00;**
- **последним днем приема заполненных листов голосования – 30.09.2021 г. до 18.00.**

Протокол Общего собрания не позднее 10.10.2021 г. будет разослан всем собственникам помещений по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Собственники помещений ЖК «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- отчет о выполнении в 2019-2020 гг. капитальных ремонтов дома и его инженерных систем, утвержденных Общим собранием собственников ЖК «Коперник»;
- предложения Правления ТСЖ «Коперник» о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования,

разосланы собственникам помещений по электронной почте и выложены на сайте ТСЖ «Коперник».

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно с 29.05.2021 г. на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 18 часов, а также у сотрудников ресепшен ЖК «Коперник» с 10 до 18 часов, по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель Правления ТСЖ «Коперник»



Р.А. Навка