

Исполнение сметы за 2020 г.

Отчет-расшифровка по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК «Коперник» за 2020 г.

1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

1.1 Электроснабжение зон общего пользования, лифтов и лифтовых холлов – поставщик электроэнергии по тарифам г. Москвы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Договор № 99129064 от 01.04.2011

1.2 Водоснабжение и канализация зон общего пользования – поставщик АО "МОСВОДОКАНАЛ", Договор № 223436 от 19.04.2011г. на водоснабжение и водоотведение по тарифам г. Москвы.

1.3 Отопление и подогрев водопроводной воды зон общего пользования – теплотребление в горячей воде по тарифам г. Москвы, поставщик ПАО "МОЭК" Филиал №11 "Горэнергосбыт" Договор № 0127044 от 01.04.2011г.

2. Содержание и ремонт общего имущества:

2.1 Обслуживание лифтов – поставщики:

- ЗАО "КОНЕ Лифтс", Договор № 0001423622 от 01.03.2011г.: техническое обслуживание, ремонт, замена запчастей лифтов составило 1 337 979,91.

- ООО "ПТМ" Договор №Я06/19 от 01.03.2019 г.: техническое обслуживание 2-х пассажирских лифтов, ремонт, замена запчастей составило 364 152,00.

- Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы проводила компания «НЕТЭЛЛ» Договор 2597 А от 25.11.2016г. на сумму 74 955,31.

- Страхование лифтов проводила компания «РЕСО-Гарантия» Договор № RESX12042847004000 от 04.02.2020, стоимость услуги 4 500,00.

2.2 Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:

2.2.1 Обслуживание и управление СПС – поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-706 от 01.07.2011г. - стоимость услуг 276 600,00 (69 150,00 в квартал).

2.2.2 Обслуживание системы ОПС – поставщик ООО «ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ» Договор № 23/11-18/ТО от 23.11.2018г.: Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией при пожаре 816 000,00 (68 000,00 в месяц).

2.2.3 Техническое обслуживание систем диспетчеризации - поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-710 от 01.08.2011г. стоимость услуг - 1280649,60 (106 720,80 в месяц).

2.3 Подготовка, содержание, эксплуатация:

Исполнение сметы за 2020 г.

2.3.1 Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети – поставщик ООО " ВелаСат", Договор № TV66-03/15 от 12.03.2015г.:

- ежемесячное ТО, сервисное сопровождение сети кабельного телевидения – 60 000,00 (5 000,00 в месяц). Ремонт оборудования VX22P– 8 291.22.

2.3.2 Водоподготовка - обслуживание системы очитки воды – поставщик ООО «Фирма Альт Групп», стоимость услуг за год - 94 000,00.

- соль таблетированная для водоумягчения на сумму 193 250,00 (10 000 кг) - поставщик ООО «МежРегионОпт».

- проведение химического анализа воды ООО «ЛокИнвест» - 12 900,00.

2.3.3 Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем дома эксплуатирующей компанией ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. стоимость работ за год составила 9 135 000.00. Зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ «Коперник» - 2 745 706,60.

2.3.4 Подготовка дома к отопительному сезону – приобретение манометров с поверкой, замена шаровых кранов, электроприводы, уплотнения.

2.3.5 Приобретена спецодежда для администратора на ресепшен.

2.3.6 Дезработы – дезинсекция тараканов, дератизация - поставщик ГУП "Московский городской центр дезинфекции", Договор № 4\3-1195 от 28.12.2018г., стоимость услуг 7 865,03 ежемесячно.

2.3.7 Обслуживание раздвижных дверей (входная группа) – поставщик ООО "Профессиональная автоматика» Договор № 01/2705-11 от 01.10.2011г.: ежеквартальное обслуживание раздвижных дверей –9324.00 в квартал, ремонт с заменой направляющих, колес, ремня, роликов и пр. – 23372.00.

2.3.8 Обслуживание автоматических секционных ворот – поставщик ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС» Договор № 19007 от 21.02.2019 г., техническое обслуживание автоматических секционных ворот (паркинг), ремонт с заменой и установкой.

.

2.3.9 Обслуживание системы кондиционирования – диагностика мульти-системы, обслуживание наружного и внутреннего блока кондиционера – исполнитель ООО «СК ТЕРМАСИТИ» 12 500,00. Приобретены для замены фильтры карманные у ООО «Экспресс-Фильтр» на сумму 56 551,00.

2.3.12 Обслуживание системы канализации – приобретен Шланг для прочистки канализационных труб 7,5м.

2.3.13 Проведение измерений ППЭ от ретрансляторов - Измерение электромагнитных полей с подготовкой технического отчета ООО «ЛокИнвест» 8 500.00.

Исполнение сметы за 2020 г.

2.3.14 Специальная оценка условий труда – в соответствии с федеральным законом №426-ФЗ от 28.12.2013. ООО «АЦ СОУТ» провело комплекс мероприятий по идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса. По результатам проведения специальной оценки условий труда устанавливаются классы (подклассы) условий труда на рабочих местах.

2.3.15 Возмещение ущерба по Исковому заявлению от 05.11.2020 № 71-159011/20 страховой компании Ингосстрах СПАО (плюс госпошлина и возмещение судебных издержек) по квартире № 12.

2.4 Охрана – поставщик услуг ЧОП "Коперник Плюс" Договор № 01-17 от 17.04.2017г. стоимость услуг 517 000.00 в месяц.

3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:

3.1 Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений:

-Профессиональная комплексная уборка помещений – поставщик услуг:

ООО «КАТРАН-СЕРВИС» Договор № 01/19 от 01.04.2019 г. 4 410 000.00

Приобретены средства для уборки на сумму 10 625.00; т/бумага, мыло, полотенца, аромомасла, освежители –213 592.36.

3.2 Вывоз ТБО, КГМ - вывоз бытового и строительного мусора – поставщик ООО «ЭкоЛайн» Договор № ЦАО/КД-ЯКМ/1563/17 от 01.08.2017 стоимость за контейнер - 8 000.00.

3.3 Благоустройство:

3.3.1 Благоустройство и озеленение

– комплексный уход (полив, подкормка, обработка, поддержание декоративного вида, пересадка растений как внутри здания, так и во внутреннем дворе, придомовой территории) за растениями – исполнитель ООО «КАТРАН-СЕРВИС» Договор № 02/19 от 01.04.2019 г., стоимость услуг за год 363 000.0; покупка растений, материалы по уходу за растениями, составление цветочных композиций –ТСЖ «Коперник» своими силами на сумму 129 557.00; препарат для чистки обуви 6 818.00; Рециркулятор бактерицидный для обеззараживания воздуха – 66 796.71; Бесконтактный инфракрасный термометр Berrcom JXB-178 – 3 270.00.

3.3.2 Услуги по чистке и замене ковровых покрытий (еженедельно) – поставщик услуг ИП Дорофеев Алексей Владимирович Договор № 342/ТКК от 05.11.2018г.

3.4. Услуга по проведению тестирования COVID-19 качественное определение ООО «Вектор» у восьми сотрудников ТСЖ.

4. Текущий ремонт:

Исполнение сметы за 2020 г.

4.1 Ремонт парапетов на 1-ой секции, 7 этаж - исполнитель ООО «СИНИТЕКС-МОНТАЖ» Договор № 160920 от 16.09.2020г.

4.2 Ремонт и гидроизоляция кровли – заклеивание швов гидроизоляционной лентой.

4.3 Текущий ремонт общедомовых помещений дома, покупка материалов и инструментов для ремонта – исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. и ТСЖ «Коперник».

5. Управление МКД:

5.1 Банковские услуги – комиссия банка за поступление денежных средств от собственников жилья с банковской карты (эквайринг 1,8% от суммы) на сумму 366 660.97, расходы на услуги банка за проведение платежей, расчетно-кассовое обслуживание, за ведение счета – 62 454,26.

5.2 Юридические услуги – поставщик ООО "Юридическая фирма "Вашь представитель" Договор № 7 от 23.06.2011. Юридическое сопровождение ТСЖ «Коперник».

5.3 Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ – в данную статью расходов включена з/плата администрации ТСЖ «Коперник» с налогами с ФОТ.

5.4 Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение:

- Программное и информационное обслуживание локальной сети ТСЖ – по Гражданско-правовому договору 445 296,34 (вознаграждение + налоги).

- Обслуживание 1С: Бухгалтерия ЖКХ (активация сопровождения ЖКХ, обновление, консультации, эл. отчетность) и ЗУП 1С (обновление, консультации, электронная отчетность) – 33 426.00;

- Подписка на Журнал "Председатель ТСЖ" №№1-12/2019 4 200,00 - ООО «Качум-пресс»;

- Подписка на Журнал "Управление многоквартирным домом" в электронном виде, на бумажном носителе 21 861.29 – ООО «МЦФЭР-Пресс»;

- Подписка на журнал «Упрощенка» 7 309,32 - ООО «Акцион-пресс»;

- Абонемент на услуги виртуального хостинга по тариф. плану 2 391.93 – ООО «МАСТЕРХОСТ»;

- ПП 1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Старт (на платформе 1Битрикс). Льготное продление. Лицензионный договор № 0116т/2 477 от 08.02.2019г. 2 178.00-исполнитель ООО «Рарус».

- СПС Консультант+ 104 987,24 – ООО «Слайн-Центр».

- Оформление сертификата ключей электронной подписи "Государственные информационные системы" 10 900.00 – ООО «АСТ» Договор № 002-06-2020-50 от 19.06.2020

- Права использования аккаунта sbis.ru в течение 1 года (ЭЦП) 500.00 – Компания «Тензор».

5.5 Связь (телефон, интернет, почта):

- Пользование городскими номерами и доп. соединительными линиями, услуги международной и междугородной телефонной связи 77 304,30 – ООО «СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ» Договор № Т/3667-0414 01.05.2014г.

Исполнение сметы за 2020 г.

- Предоставление доступа к сети Интернет - 33 075,00 - ООО «КРОНИКС ПЛЮС» Договор № 2011/07-42 от 08.07.2011;
- Радиостанция Kenwood ТК-F6 Smart PLUS 400-470 МГц в комплекте 10шт.

5.7 Обучение, аттестация:

- Вебинар "Бухгалтерский учет и налогообложение ТСЖ и ЖСК: особенности, проблемы, новшества"" – 4 320.00 ООО «АКАТО»
- Организация повышения квалификации работников «Пожарно-технический минимум» 4 000.00 – ООО «ПРАВОВОЙ КОНСУЛЬТАНТ» ДОГОВОР № 2611-МГ от 13.04.2020 г.