

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

---

Утвержден Правлением ТСЖ «Коперник»  
26 февраля 2013 года

**РЕГЛАМЕНТ**

**проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник» и  
порядок нахождения и перемещения по территории ЖК «Коперник»  
представителей подрядных ремонтно-строительных организаций.**

1. Доверенное лицо или представитель собственника помещения обязан передать в ТСЖ «Коперник» нотариально заверенную доверенность на себя с указанием перечня и срока действия полномочий.

Представитель подрядной ремонтно-строительной организации, руководитель работ сдает в ТСЖ «Коперник» копию договора с собственником.

**2. Все виды работ в здании ЖК «Коперник» проводятся с 10-00 до 19-00, кроме выходных и праздничных дней.**

**Шумовые работы в ЖК «Коперник» разрешены с 11-00 до 14-00 и с 16-00 до 17-00, кроме праздничных и выходных дней.**

**Все работы, планируемые собственниками помещений, доверенными лицами, представителями собственников помещений к выполнению на общедомовой территории и в общедомовых помещениях ЖК «Коперник», должны быть предварительно согласованы с Управляющим ТСЖ «Коперник» или лицом его заменяющим.**

3. Заявки на допуск в квартиры рабочих (с указанием полных данных Ф.И.О.) подаются строго за сутки в ТСЖ «Коперник» с 10-00 до 19-00. Заявка на допуск подаются непосредственно лицом, имеющим доверенность от собственника или лично собственником.

4. В случае производственной необходимости круглосуточное пребывание рабочих в ремонтируемых квартирах разрешается только по согласованию с Управляющим ТСЖ или лицом его заменяющим. В остальных случаях проживание рабочих в ремонтируемых квартирах запрещено.

5. Представители подрядной ремонтно-строительной организации, руководители работ и прорабы имеют право входа в здание ЖК «Коперник» через центральный вход, при предъявлении сотруднику охраны документов, удостоверяющих их личность.

Вход в здание рабочих осуществляется с 10-00 и происходит **исключительно** через служебный вход 4-ой секции, при предъявлении сотруднику охраны и документа удостоверяющего личность. Перемещение рабочих в здании осуществляется по пожарным лестницам соответствующих секций дома.

Категорически запрещено перемещение рабочих в гостевых зонах, лифтовых холлах и пассажирских лифтах.

6. Внешний вид рабочих должен соответствовать общепринятым стандартам ЖК «Коперник» - иметь униформу, опрятный внешний вид, чистую, закрытую рабочую обувь.

7. Категорически запрещено курение на общедомовых территориях и помещениях ЖК «Коперник», а также на переходных лоджиях, в лифтовых и межквартирных холлах.

8. Заявки на ВНОС и ВЫНОС с полным перечнем строительных материалов, инструмента и другого оборудования подаются в ТСЖ «Коперник» лично собственником, доверенным лицом или представителем собственника квартиры, руководителем работ, а в исключительных случаях, прорабом, строго за сутки с 10-00 до 18-00.

9. Подъем строительных материалов, инструмента, оборудования и т.д. осуществляется по пожарным лестницам соответствующих секций. Использование лифтов для перевозки строительных материалов запрещено.

Подъем строительных материалов осуществляется с машины. Запрещено складирование строительных материалов в лифтовых холлах, на пожарных лестницах и их площадках, во внутреннем дворе здания и на других общедомовых территориях.

10. Подъем крупногабаритной мебели и нестандартного оборудования возможно осуществлять с помощью альпинистов. Заявка в каждом случае рассматривается индивидуально. Необходимые документы (лицензия на данный вид работ, обязательство и другие) предварительно сдаются в службу эксплуатации ТСЖ «Коперник».

11. Перенос видеокамер, датчиков СКД, домофонов и других систем технической защиты, а также установка дополнительного оборудования, осуществляется по проектам, утвержденным службой эксплуатации ТСЖ «Коперник».

12. Категорически запрещено складирование мусора в лифтовых холлах, на пожарных лестницах и пожарных переходах, во внутреннем дворе здания и на других общедомовых территориях, а также самовольный вынос мусора в домовые контейнеры.

13. За нарушение данного Регламента к ответственным лицам применяются штрафные санкции в соответствии с Положением о штрафных санкциях в ЖК «Коперник» (см. приложение к Регламенту).

Председатель Правления



Р.А. Навка

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КОПЕРНИК»**  
119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Приложение к Регламенту  
проведения ремонтно-строительных работ,  
утвержденному Правлением ТСЖ 26 февраля 2013г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о штрафных санкциях в ЖК «Коперник»**

<b>НАРУШЕНИЕ</b>	<b>САНКЦИЯ (в рублях)</b>
Нарушение правил пожарной безопасности	5 000
Курение в неустановленных местах	3 000
Складирование мусора на общедомовых территориях, самовольный вынос мусора в домовые контейнеры, загрязнение лифтовых холлов, балконов, пожарных лестниц, туалетов	5 000
Нарушение регламента проведения шумовых работ	3 000
Нахождение в нетрезвом виде на объекте.	7 000 Удаление с объекта без права последующего доступа в дом
Грубость и хамство собственникам помещений, представителям ТСЖ «Коперник», сотрудникам охраны дома	6 000 Удаление с объекта без права последующего доступа в дом
Передвижение на пассажирских лифтах строителей и подрядчиков, задержка пассажирского лифта	3 000
Перемещение строительных материалов на лифте.	3 000
Парковка автомобиля на машиноместе (м/м), принадлежащем другому владельцу, без его согласия.	Сумма штрафа равна троекратной стоимости эксплуатации данного м/м
Порча имущества ЖК «Коперник»	10 000 + стоимость имущества и удаление с объекта
Нарушение правил техники безопасности и безответственное поведение при проведении строительно-монтажных работ на фасаде дома.	5 000 Удаление с объекта без права последующего доступа
Передвижение по гостевой зоне в рабочей спецодежде, неопрятный внешний вид.	3 000
Проведение работ на фасаде без предварительного уведомления ТСЖ «Коперник».	Удаление с объекта до конца рабочего дня
Несанкционированный доступ в технические и другие помещения.	Удаление с объекта без права последующего доступа