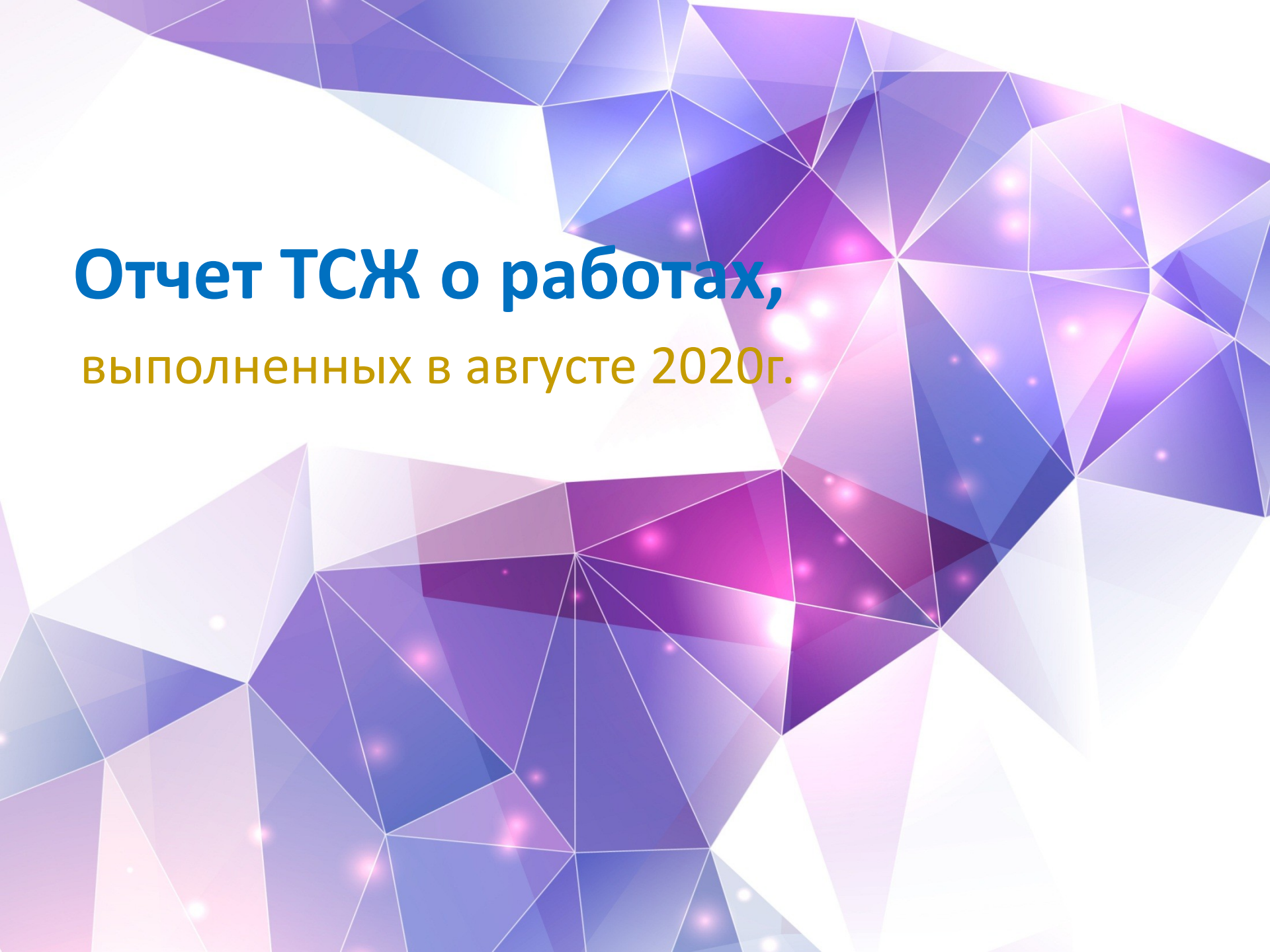




Отчет ТСЖ о работах, выполненных в августе 2020г.



**Дополнительно к
регламентным и
регулярно выполняемым
работам в
августе 2020 года
выполнены
следующие работы:**



Замена ламп

Замена прокладки вводной задвижки в ИТП





Мойка центральный вход



Проверка и
обследование
регистратора
видеонаблюдения



Покраска ограждений
на кровле



Герметизация на кровле 4-й
секции





Прочистка ливневки
6-й секции

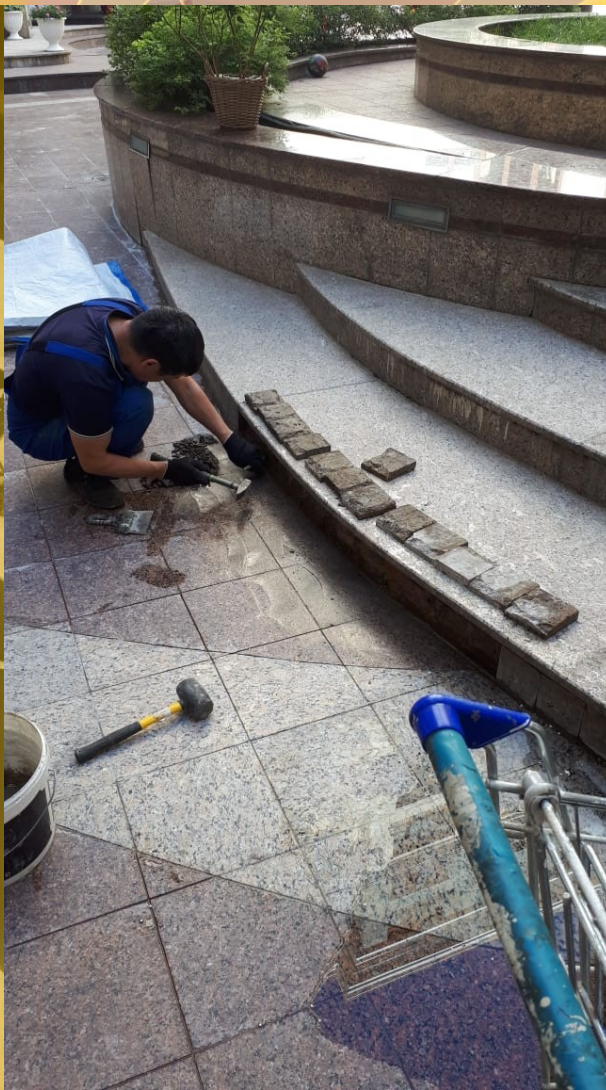


Покраска стен 5 секция
выход во внутренний
двор





Ремонт плитки 1-я секция
1-й этаж



Ремонт ступеней во внутреннем дворе

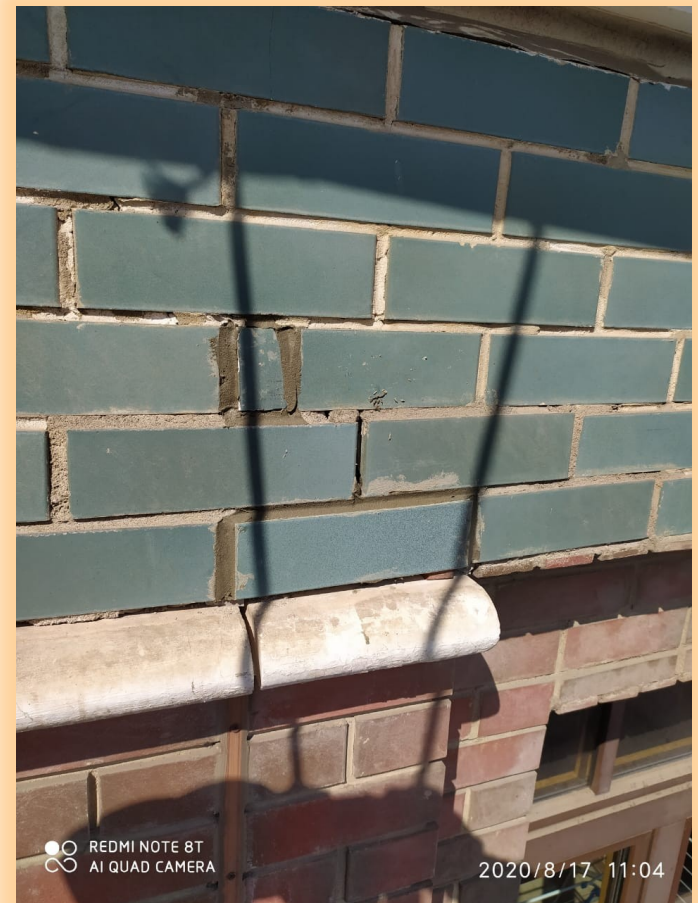




Ремонт пола 5 секция 10 этаж



Капитальный ремонт фасада







Ремонт фасада





Уход за растениями внутреннего двора



В рамках подготовки дома к отопительному сезону 2020-2021 г., выполнены работы по замене запорной арматуры в ИТП неисправность которой была выявлена в процессе опрессовки систем отопления и подачи теплоносителя во время планового отключения. Так же произведена замена прокладок на вводной задвижке , диаметром 200 мм на подающем трубопроводе городского теплоносителя в ИТП.

Проведена контрольная опрессовка вводных трубопроводов подачи давлением 25 атмосфер и обратки 20 атмосфер.

Проведена опрессовка трубопроводов отопления жилой и общественной зон, внутренних трубопроводов теплоносителя ИТП давлением 10 атмосфер.

Выполнена сдача готовности инженерных систем к отопительному сезону инспектору ПАО МОЭК.

Выполнена сдача общего состояния дома и технических помещений комиссии МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ.

Выполнен ремонт лифта на паркинг 4 секции. Заменены датчики положения остановки кабины лифта.

Выявлен дефект гидроизоляции кровли в районе 4-ой секции . Участок гидроизоляции имеет дефект с момента постройки дома. Работники службы эксплуатации выполнили необходимые работы по ремонту гидроизоляционного покрытия.

Выполнены работы по устранению засора в трубопроводе ливнестока 6 секции.



В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 60-ти заявок, в том числе 38 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.





**Уважаемые собственники помещений!
Убедительно просим Вас не
накапливать долги за коммунальные
услуги и своевременно оплачивать
выставляемые квитанции.**

С уважением, Администрация ТСЖ
«Коперник»