

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных в январе 2020 года

Закончился первый месяц нового 2020 года. Спокойно прошли новогодние праздники: инженерные системы функционировали в штатном режиме, в доме ежедневно работали сотрудники клининговой компании, дежурный инженер, ответственный сотрудник Администрации ТСЖ.

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в январе 2020 года выполнены и выполняются следующие работы:

1. Ремонт просадки трубы канализационного стояка в секции №5: труба была установлена с нарушением правил ее крепления во время проведения ремонта в квартире. Недостаток был выявлен по сообщению собственника квартиры, который почувствовал в квартире неприятный запах.

2. Переданы для утилизации по договору с ООО «Чистый город» 390 штук неисправных (выгоревших) люминесцентных (ртутьсодержавших) ламп, собранных в течение 2019 года.

3. В ходе планового обслуживания системы водоподготовки была произведена замена двух перегоревших бактерицидных УФ ламп в системе обеззараживания воды.

4. Заменен на паркинге -2 уровня (у помещения водоподготовки), участок канализационной трубы, разъеденный коррозией и плотно забитый мусором.

5. Заменен вышедший из строя усилитель TV-сигнала эфирного вещания в 4-ой секции дома. Неисправный усилитель сдан в специализированную организацию для ремонта.

6. Восстановлена настройка спутниковой антенны TV-сигнала НТВ+ в 5-ой секции, нарушенная из-за сильного ветра 20-21 января. Проведено закрепление антенны, исключающей в дальнейшем случайное изменение ее положения.

7. Проведены замены фильтров в установках приточной вентиляции жилой зоны 2-ой и 6-ой секций.

8. Выявлена протечка в сантехническом оборудовании одной из квартир 5-ой секции, о чем собственник квартиры был своевременно оповещен.

9. Выполняются работы по устройству на фасаде 15 этажа 5-ой секции специальной конструкции, которая необходима для надежного вывешивания альпинистов при проведении ремонта фасада 5-ой секции со стороны Голутвинских переулков.

10. Выполнены:

- ремонт светильников типа «красный глаз» на одной из колонн холла 1 этажа, светильников клумбы внутреннего двора, а также замена выгоревших ламп в светильниках переходных лоджий и паркинга. Всего за месяц в светильниках было заменено 74 лампы, из них только 10 светодиодных ламп взамен выгоревших люминесцентных;

- ремонт обналички дверей входа в лифтовые холлы 1 этажа 5-ой и 6-ой секций, установка отвалившегося декоративного карниза двери пожарной ниши ПК №35 в галерее 1-го этажа, укрепление отслоившихся от стен плинтусов лифтового холла 3 этажа 4-ой секции, замена нескольких сломанных дверных ручек и т.п.

11. По заявкам инженерной службы дома проведены:

- внеочередная уборка вентиляционной камеры 12 этажа 4-ой секции;

- чистка канализационных желобов в полу паркинга -2 уровня.

12. Проведено обновление баз данных управления шлагбаумами и въездными/выездными воротами паркинга. По состоянию на 01.01.2020г. в них зафиксировано 515 пультов управления, выданных по заявкам собственников помещений.

13. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 80-ти заявок, в том числе 17-ти заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

Уважаемые собственники помещений!

Повторно напоминаем о необходимости провести очередные проверки Ваших водосчетчиков и представить в Администрацию ТСЖ копии паспортов водосчетчиков Ваших квартир и актов их ввода в эксплуатацию - для вновь установленных водосчетчиков, и актов о проведении проверок водосчетчиков - для ранее установленных и поверенных.

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»