

**Отчет о работах,
выполненных в январе
2020 года**



Закончился первый месяц нового 2020 года. Новогодние праздники прошли спокойно, без происшествий: инженерные системы функционировали в штатном режиме, в доме ежедневно работали сотрудники клининговой компании, диспетчер, дежурный инженер и ответственный сотрудник Администрации ТСЖ.





Успели сохранить на фото первый снег в январе - пока не растаял!



Устранена просадка трубы канализационного стояка в секции №5: труба была установлена с нарушением правил ее крепления во время проведения ремонта в квартире. Недостаток был выявлен по сообщению собственника квартиры, который почувствовал в квартире неприятный запах.



Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в январе 2020 года выполнены и выполняются следующие работы:

Переданы для утилизации по договору с ООО «Чистый город» 390 штук неисправных (выгоревших) и собранных в течение 2019 года люминесцентных (ртутьсодержавших) ламп, собранных в течение 2019 года.

В ходе планового обслуживания системы водоподготовки в системе обеззараживания воды была произведена замена двух перегоревших бактерицидных УФ ламп.





**Заменен на паркинге -
2 уровня
(у помещения
водоподготовки),
участок
канализационной
трубы, разъеденный
коррозией и плотно
забитый мусором.**



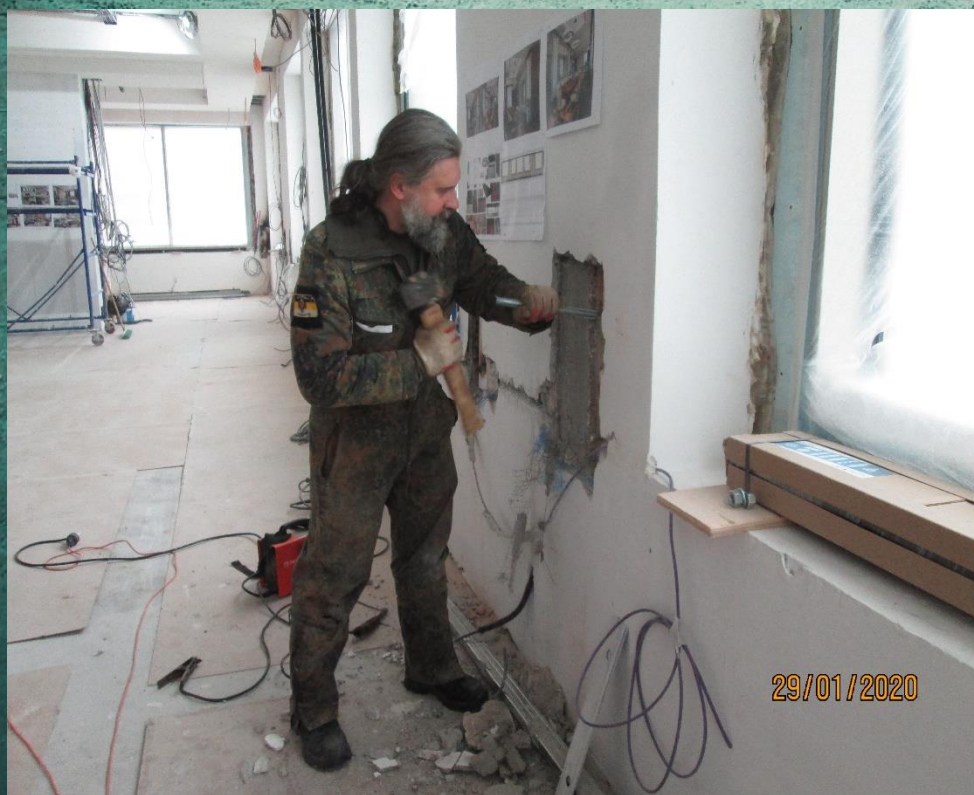
Заменен вышедший из строя усилитель TV-сигнала эфирного вещания в 4-ой секции дома. Неисправный усилитель сдан в специализированную организацию для ремонта.

Восстановлена настройка спутниковой антенны TV-сигнала НТВ+ в 5-ой секции, нарушенной из-за сильного ветра 20-21 января. Проведено закрепление антенны, исключающей в дальнейшем случайное изменение ее положения.

Проведены замены фильтров в установках приточной вентиляции жилой зоны 2-ой и 6-ой секций.

Выявлена протечка в сантехническом оборудовании одной из квартир 5-ой секции, о чем собственник квартиры был своевременно оповещен.

Выполняются работы по устройству на фасаде 15 этажа 5-ой секции специальной конструкции, которая крепится к стене квартиры №115 и необходима для надежного вывешивания альпинистов при проведении ремонта фасада 5-ой секции со стороны Голутвинских переулков





Выполнены ремонты светильников типа «красный глаз» на одной из колонн холла 1 этажа, светильников клумбы внутреннего двора, а также замена выгоревших ламп в светильниках переходных лоджий и паркинга. Всего за месяц в светильниках было заменено 74 лампы, из них 10 светодиодных ламп взамен выгоревших люминесцентных ламп.



Выполнен ремонт обналички дверей входа в лифтовые холлы 1 этажа 5-ой и 6-ой секций, установка и укрепление отвалившегося декоративного карниза пожарного шкафа ПК №34 (у входа в лифтовой холл 1-го этажа 2 –ой секции), укрепление отслоившихся от стен плинтусов лифтового холла 3 этажа 4-ой секции, ремонт нескольких дверных ручек и т.п.



По заявкам инженерной службы дома проведены:

- внеочередная уборка вентиляционной камеры 12 этажа 4-ой секции;**
- чистка канализационных желобов в полу паркинга -2 уровня.**

Проведено обновление баз данных управления шлагбаумами и въездными/выездными воротами паркинга. По состоянию на 01.01.2020г. в них зафиксировано 515 пультов управления, выданных ранее по заявкам собственников помещений.



21/01/2020

Обновление базы данных управления шлагбаумами

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 80-ти заявок, в том числе 17-ти заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.





Уважаемые собственники помещений!

Повторно напоминаем о необходимости провести очередные поверки Ваших водосчетчиков и представить в Администрацию ТСЖ копии паспортов водосчетчиков Ваших квартир и актов их ввода в эксплуатацию - это для вновь установленных водосчетчиков, и актов о проведении поверок водосчетчиков — это для ранее установленных и поверенных.

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»