

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных в ноябре 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в ноябре 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

1. Завершен капитальный ремонт фасада 4-ой секции дома со стороны 1-го Голутвинского переулка, в ходе которого на фасаде были укреплены отслаивающиеся облицовочные плитки и установлены ранее выпавшие или снятые в ходе обследования аварийные плитки (подрядчик - ООО «АльпМастер»).

Проведены испытания специального клея – «пены-цемента», используемого для укрепления плиток на фасаде: приклеенная на потолок этим клеем плитка выдержала альпиниста весом 80 кг.

Продолжается капитальный ремонт фасада 5-ой секции дома со стороны 1-го и 3-го Голутвинских переулков. Завершить эту работу в этом году не удастся из-за ее большого объема и наступивших холодов, поэтому она будет продолжена весной следующего года.

2. Установлены два обратных клапана на канализационных трубопроводах 4-ой и 6-й секций, объединяющих сливные трапы в мусорокамерах на жилых этажах: будет исключена возможность периодического возникновения обратной тяги через канализационные водостоки и проникновения неприятных запахов в этажные мусорокамеры и лифтовые холлы этих секций.

3. Выполнена замена протекающего участка общедомового трубопровода ГВС в районе 5-го этажа 2-ой секции дома; причина - при строительстве дома была использована некачественная полипропиленовая труба, которая к тому же была пережата крепежным хомутом без резиновых вставок. В итоге в трубе появилась трещина, которая увеличиваясь со временем, привела к протечке.

4. После неоднократных обращений к фирме, обслуживающей лифты, произведена замена кнопок на вызывной панели лифта паркинга со стороны 4-ой секции: теперь нумерация на кнопках соответствует номеру этажа.

5. Устранен засор в канализационном лежаке гостевых туалетных комнат 1 этажа и нежилых помещений 1-ой секции. Основная причина засора – нетканые предметы личной гигиены. Их нельзя бросать в унитазы, т.к. они не растворяются в воде, цепляются за неровности трубы, спрессовываются и, со временем, полностью закрывают канализационные трубы.

6. Проведен выборочный косметический ремонт холлов 3-го этажа 3-ей секции: подклеены отслоившиеся в отдельных местах обои, сняты, перекрашены и повторно установлены напольные плинтуса.

7. По предложению администрации ТСЖ клининговая компания, обслуживающая дом, приобрела специальное оборудование – орбитальный ротор ГМВ-43, для проведения регулярной очистки и кристаллизации мраморного пола. В октябре-ноябре была выполнена пробная работа по глубокой очистке и кристаллизации мраморного пола галерей 1-го и 2-го этажей дома.

8. В преддверии холодов выполнены ремонты нескольких этажных дверей, заменены доводчики на наружных дверях входа в дом со стороны внутреннего двора.

9. Устранялись мелкие нарушения деревянной фурнитуры галереи 1 этажа, нанесенные в ходе текущей эксплуатации, в частности, отремонтированы сломанные декоративные решетки, установленные над встроенными в пол теплообменниками, устранялись мелкие царапины и выбоины на других предметах интерьера.

10. С 1 января 2020 года в Москве официально начинается отдельный сбор бытового мусора. В ходе подготовки к этой работе в городе все мусорные контейнеры были «отбрендированы», т.е. перекрашены в специальные цвета, на их борта помимо названий компаний нанесены соответствующие записи – «для вторсырья», «для смешанного мусора». ТСЖ «Коперник», как управляющая организация, вынуждено было заключить с мусоровывозящей компанией «ЭкоЛайн» дополнительное соглашение: наш собираемый в доме мусор выкладывается в 8-ми кубовый серый контейнер под смешанный мусор, а вторсырье докладывается, при необходимости, в 1,1 кубовые контейнеры, принадлежащие ГБУ «Жилищник».

11. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 60-ти заявок, в том числе 41-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»