

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных в октябре 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в октябре 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

2. Завершается капитальный ремонт фасада 4-ой секции дома со стороны 1-го Голутвинского переулка, в части укрепления облицовочной плитки и монтажа ранее выпавшей и снятой в ходе ремонта облицовочной плитки; подрядчик -ООО «АльпМастер».

3. Выполнен «капитальный ремонт» макета ЖК «Коперник», установленного в тамбуре между раздвижными дверями входной группы: восстановлены упавшие архитектурные детали дома.

4. Завершен начавшийся в сентябре косметический ремонт двух гостевых туалетов на 1-ом этаже дома. В ходе ремонта заменены унитазы, раковины и плитуса, проведена окраска стен светлыми красками, обновлена окраска дверей, улучшено освещение комнат с использованием светодиодных лент и новых светильников. С началом функционирования этих комнат произошел засор в канализационном трубопроводе этих комнат, для устранения которых пришлось вызывать аварийную службу.

5. Выполнен оперативный ремонт оборудования наружной пары раздвижных дверей на входной группе: заменены сточившиеся в ходе длительной эксплуатации пластиковые ролики (подрядчик - ООО «Профессиональная автоматика»).

6. Выполнена очистка от старой краски и окраска металлических крышек 7-ми кабельных приемков на полу паркинга -1 уровня и противопожарных ворот паркинга – 2 уровня.

7. Подготовлен к зиме бассейн внутреннего дворика: из него откачена вода, демонтировано оборудование фонтанов, бассейн накрыт специальным тентом.

8. Постоянно в работе наш электрик. В октябре он выполнял ремонт светильников во внутреннем дворике, в холле 1 этажа, а также замену ламп в этажных светильниках. Всего в октябре было заменено 67 перегоревших ламп на различных этажах секций дома. В основном выгорают люминесцентные лампы, заменяемые на экономичные светодиодные лампы.

9. Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории. Цветы на входной группе радовали всех практически до конца октября.

10. **Вниманию собственников помещений и жителей дома 5-ой секции:** на стенки кабины большого лифта 5-ой секции предусмотрена установка защитных матов (такая возможность появилась после модернизации кабины лифта в ходе ремонта). В связи с этим запрещается перевозка мебели и других вещей без предварительной установки этих матов. Заказать установку матов можно сообщив охране или на ресепшен о предстоящей перевозке мебели. Надеемся, что это обеспечит защиту стенок кабины лифта от случайных царапин и повреждений! Для защиты стенок от умышленных царапин в кабинах лифтов 5-ой секции ведется видеозапись.

11. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 129-ти заявок, в том числе 51-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»