

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

---

## Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

### Отчет о работах, выполненных в сентябре 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в августе 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

1. Завершен капитальный ремонт **помещения паркинга -2 уровня**; подрядчик – ООО «Сервис 21 век».

2. Выполняются капитальные ремонты:

- **фасада 4-ой секции дома со стороны 1-го Голутвинского переулка**, в части укрепления облицовочной плитки и монтажа выпавшей облицовочной плитки; подрядчик ООО «АльпМастер»;

- **системы теплоснабжения дома** - в части системы автоматического управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг»: завершаются пусконаладочные работы. В настоящее время система работает в полном объеме под контролем подрядчика. Проводятся корректировки программы диспетчеризации для более удобного управления системой отопления дома;

- **модернизация кабин лифтов 5-ой секции**, подрядчик – ООО «Авант Групп»

3. С 23 сентября согласно распоряжению заместителя мэра г. Москвы Бирюкова П.П. одновременно со всеми коммунальными службами столицы в квартиры и нежилые помещения подано тепло – **начат отопительный сезон**. Сообщение о начале отопительного сезона разослано всем собственникам помещений и жителям дома по электронной почте.

4. Произведены замены:

- некорректно функционирующих датчиков давления в ИТП на системах ГВС и отопления (в количестве 9 штук, они ни разу не менялись с момента их установки при строительстве дома);

- неисправного электропривода редукционного клапана в системе отопления общественной зоны.

5. Выполнены аварийные работы по замене участка трубопровода стояка ГВС в одной из квартир 1-ой секции.

6. Выполнены работы по протяжке контактов в этажных электрощитах всех секций.

7. Проведена инъекционная гидроизоляция (подрядчик – ООО «Гидрострой»):

- стены фундамента дома на – 2 уровне паркинга у машиноместа №85 - для устранения в дальнейшем протечек фундамента, связанных с регулярными засорами городской канализации. В нашем случае протечка произошла через очевидно ошибочно вырезанный на этапе строительства участок стены фундамента, площадью 2,6 кв.м., заложенный пеноблоками без необходимой гидроизоляции. В ходе проведения работы блоки были демонтированы на глубину до 50 мм, а вся площадь вскрытого участка заделана гидроизоляционным составом «Водостоп» с добавкой цемента;

- перекрытия паркинга – 1 уровня – для прекращения в дальнейшем протечек на паркинг через также очевидно ошибочно сделанное строителями и неиспользуемое отверстие под трубу диаметром 300 мм, выходящее на внутренний дворик и заложенное пеноплексом без необходимой гидроизоляции. В этот раз под отверстием была установлена опалубка из оцинкованного железа, а само отверстие заполнено гидроизоляционным составом «Тимпанат-101».

8. Проведен ремонт одной из колонн паркинга -1 уровня (машиноместо № 11), на которой

в связи с подвижками дома отслоилась штукатурка.

9. Установлены угловые накладки с отражателями из прессованной резины на колоннах у выезда из паркинга -2 уровня в связи с частыми их повреждения автомобилями.

10. Проведены ремонты:

- системы наружного освещения на потолке **перекрытия 3-го этажа** в районе помещения «Автомойки». В связи с большой высотой потолка работа проводилась с использованием специально собранной туры. В ходе ремонта были заменены 2 перегоревших трансформатора и лампы во всех 19-ти потолочных светильниках;

- наружных светильников, установленных на стенах 2-го этажа дома со стороны внутреннего проезда, в количестве 9 штук, с заменой в них перегоревших ламп и трансформаторов;

- светильников типа «красный глаз», в количестве 6 штук, установленных в галереях 1-го и 2-го этажей дома

11. Проводится косметический ремонт гостевых туалетов, размещенных на 1-м этаже дома. В ходе ремонта будут заменены унитазы, раковины и плитуса, проведена окраска стен светлыми красками, обеспечено большее удобство пользования туалетами.

12. Убран накопившийся мусор с черепичных покрытий карнизов 2-го этажа всех секций дома.

13. Проведены ремонты:

- дверей мусорокамер 4 этажа 6-ой секции и 9 этажа 5-ой секции - сварка петель дверей;

- двери мусорокамеры 4 этажа 5-ой секции и дверей выходов на пожарные лестницы 11 и 12 этажей 5-ой секции - устранение просадок дверей.

14. Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории.

15. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 158-ми заявок, в том числе 75-ти заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

### **Уважаемые жители дома!**

В Москве и в других городах нашей страны регулярно случаются пожары в квартирах из-за брошенных курильщиками с балконов и лоджий непотушенных окурков, при этом зачастую гибнут люди! Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 г. N 1216 утверждаются вносимые изменения в Правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме". В частности, пункт 90 Правил дополнен абзацем следующего содержания: "Запрещается использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий и номеров гостиниц." При этом к открытому огню приравниваются и горящие сигареты.

Согласно пункта 4.17 «Положения о пользовании общим имуществом МКД», утвержденном Общим собранием собственников помещений, запрещается выбрасывать окурки и мусор из окон и балконов. Несмотря на это отдельные жители дома и их гости курят на переходных лоджиях и, к сожалению, бросают непотушенные окурки вниз. Упомянутое выше Постановление Правительства Российской Федерации ужесточает ответственность за пожары, происшедшие по вине таких курильщиков.

Обращаемся к вам, уважаемые жители дома, с настоятельным призывом бережно относиться к общедомовому имуществу, прекратить курение на балконах, делать замечания курящим соседям, сообщать о злостных нарушителях в Правление ТСЖ «Коперник» для принятия к ним необходимых мер.

С уважением и надеждой на понимание,  
Администрация ТСЖ «Коперник»