

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных в августе 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в августе 2019 года были выполнены следующие работы:

1. Завершен капитальный ремонт **фасада 1-ой секции дома со стороны 3-го Голутвинского переуллка**. В ходе ремонта укреплено специальным составом до 50 кв.м. отслаивающейся облицовочной плитки и установлено до 4,5 кв.м. плитки взамен снятой в ходе обследования фасада этой секции в 2018 году.

2. С 23 августа 2019 года начался капитальный ремонт **фасада 4 секции со стороны 1-го Голутвинского переуллка**; подрядчик ООО «АльпМастер»;

3. Выполняются другие капитальные ремонты конструкций дома и его инженерных систем, утвержденных на 2019 год Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник». В частности,

- завершается капитальный ремонт **помещения паркинга -2 уровня**; подрядчик – ООО «Сервис 21 век»;

- продолжается капитальный ремонт **системы теплоснабжения дома** - в части системы автоматического управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг»;

- заключен договор на **модернизацию кабин лифтов 5-ой секции дома**, подрядчик – ООО «Авант Групп».

4. Успешно завершена подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 г.г.: 23.08.2019г. ПАО «МОЭК» и Управой района Якиманка подписан и передан в префектуру ЦАО г. Москвы Паспорт готовности дома к осенне-зимней эксплуатации.

В ходе подготовки инженерного оборудования дома к зимней эксплуатации в течение июня-августа был выполнен большой объем работ, в частности:

- на трубопроводах систем отопления и подогрева воды для вентиляции было заменено более 40 единиц запорной арматуры, в основном, 0,5-дюймовые кранов для горячей воды; сняты с трубопроводов и после проверки смонтированы более сотни манометров; заменена задвижка на трубопроводе теплоносителя теплообменной установки ГВС жилой зоны; установлены новые паранитовые прокладки диаметром 200 мм на вводной задвижке городского теплоносителя; заменены участок трубопровода подпитки системы ГВС и вибровставки на трубопроводе узла подкачки теплоносителя в ИТП;

- опрессованы давлением 25 атмосфер трубопроводы теплоносителя от городской камеры присоединения до вводных задвижек; контрольным давлением 10 атмосфер опрессованы трубопроводы и теплообменники ИТП, внутренние трубопроводы систем отопления и подогрева вентиляции. Все упомянутые системы сданы инспектору МОЭК.

По завершению работ по опрессовке общедомовых систем внутренние трубопроводы отопительных систем были промыты и заполнены подготовленной технической водой.

5. Во время отключения дома от городского теплоснабжения – с 5 по 15 августа, был успешно выполнен переход на снабжение горячей водой от общедомовых электрических бойлеров. Снабжение квартир дома горячей водой в этот период не прерывалось!

6. Выполнен ремонт системы подсветки «Звездное небо» на потолке входной зоны (заменен перегоревший трансформатор и 7 светодиодных ламп). Кроме этого, отремонтирована подсветка указателя адреса, ежедневно проводился обход общедомовых

помещений и заменялись перегоревшие лампы в светильниках паркинга, этажных лифтовых и приквартирных холлов.

7. Облицованы керамической плиткой цоколи двух колонн дома в районе «Автомойки»: до этого они постоянно подвергались воздействию влаги и имели неприглядный вид.

8. Проведены уборки помещений теплового пункта (ИТП), вводных распределительных устройств (ВРУ1 и ВРУ2), а также помещений электрощитовых и вентиляционных камер, размещенных в подвале, цоколе и на кровлях всех секций дома.

9. Выполнен ремонт мозаики пола 1 этажа, укреплены отслоившиеся плитки парапетов и пола на спуске к воротам внутреннего дворика, отреставрированы двери выхода на пожарную лестницу и деревянные ограждения дверных проемов лифтов 3-го этажа 4-ой секции.

10. Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории.

11. В очередной раз очищены от загрязнений оборудование фонтанов, дно и стенки бассейна внутреннего дворика.

12. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 83-х заявок, в том числе 22-х заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

13. Повторно обращаюсь к жителям дома с просьбой не подкармливать птиц и не выбрасывать из окон на улицу остатки пищи. Внизу по тротуару ходят люди и стоят автомобили, в том числе принадлежащие собственникам помещений ЖК «Коперник».

14. Правление ТСЖ "Коперник" приняло решение запретить игры с мячом на внутреннем дворике в связи с тем, что от удара мяча может быть разбит стеклянный витраж и нанесен ущерб здоровью ребенка. Сейчас закончились летние каникулы, дети вернулись домой и игры с мячом возобновились. Просьба к родителям провести соответствующую работу с детьми!

15. Интересный факт. В августе у нашего дома во внутреннем проезде проводились съемки сиквела (продолжения) фильма «Последний богатырь»: при просмотре в будущем фильма «Последний богатырь 2» обратите внимание на эпизод у «Почты». Такая вывеска была установлена на время съемок над входом в офисный дом, стоящий напротив нашего дома со стороны «Автомойки»

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»