

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных в июле 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в июле 2019 года были выполнены следующие работы:

1. Завершен капитальный ремонт **фасада 6-ой секции** дома со стороны 3-го Голутвинского переулка. В ходе ремонта укреплено специальным составом более 50 кв.м. отслаивающейся (бухтящей) облицовочной плитки и установлено до 5 кв.м. отслоившейся плитки, снятой в ходе обследования фасадов в 2018 году.

2. Продолжается выполнение капитальных ремонтов конструкций дома и его инженерных систем, утвержденных на 2019 год Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник».

В частности, выполняются:

- капитальный ремонт **фасада 1-ой секции** дома со стороны 3-го Голутвинского переулка; подрядчик – ООО «АльпМастер»;

- капитальный ремонт помещения **паркинга -2 уровня**; подрядчик – ООО «Сервис 21 век»;

- капитальный ремонт **системы теплоснабжения дома** в части системы автоматизации управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг».

3. Продолжается подготовка инженерного оборудования дома к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 г.г.

В рамках этой работы:

- проведена опрессовка системы отопления и системы подогрева приточной вентиляции;

- заменен виброкомпенсатор на узле подкачки теплоносителя в ИТП.

4. Проведена замена неисправной управляющей платы вызывной панели лифта 3-ей секции.

5. Выполнен ремонт механизма привода стеклянных раздвижных дверей входной группы, в ходе которого был заменен зубчатый ремень привода двигателя наружных дверей и установлены новые металлические направляющие для наружных и внутренних дверей.

6. По инициативе Правления ТСЖ и по согласованию с Управой района Якиманка контейнерная площадка перенесена с придомовой территории на муниципальную. **Это большой успех!** Внутренний проезд выглядит цивилизованно, жителям квартир, окна которых выходят на внутренний проезд, не мешает шум мусоросборщиков по ночам, отсутствуют неприятные запахи и мусор на придомовой территории у «Автомойки», есть места для гостевой (кратковременной) парковки автомобилей и погрузки/разгрузки грузового автотранспорта.

7. Во внутреннем двореке проведены:

- покраска металлических ворот;

- удаление известного налета с гранитных плиток пола;
- очередная очистка бассейна и его заполнение чистой водой.

8. В холле галереи 1 этажа проведены:

- ремонт 2-х потолочных светильников;
- протирка уникальных подвесных светильников.

9. Выполнена покраска металлического ограждения переходной лоджии 3 этажа 4 секции и смежного с ней балкона (около 15 погонных метров).

10. По просьбе собственника одной из квартир 3 этажа 4 секции обновлена окраска плинтусов приквартирного холла этого этажа.

11. В связи с дождливым летом быстрыми темпами растет трава на кровлях дома; в июле большой «урожай» собрали на кровлях 1 и 6 секций.

12. Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории.

13. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 70-ти заявок, в том числе 24-х заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»