

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

---

## Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

### Отчет о работах, выполненных в июне 2019 года

1. Началось выполнение капитальных ремонтов дома и его инженерных систем, утвержденных на 2019 год Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник».

В частности, заключены договора с подрядными организациями и выполняются:

- капитальный ремонт фасада 6 секции дома со стороны 3-го Голутвинского переулка; подрядчик – ООО «АльпМастер»;

- капитальный ремонт помещения паркинга -2 уровня; подрядчик – ООО «Сервис 21 век»;

- капитальный ремонт системы теплоснабжения дома в части системы автоматизации управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг».

2. Основной задачей инженерной службой ТСЖ в летний период является подготовка инженерного оборудования дома к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 г.г.

В рамках этой работы:

- проведена промывка теплообменников отопления и вентиляции общественной и жилой зон в ИТП;

- проведена поверка манометров в количестве 110 штук с их демонтажом и последующим, после поверки, монтажом на трубопроводах ИТП;

- в ходе монтажа манометров и промывки теплообменников произведена замена сопутствующей запорной арматуры.

3. Установлен новый кондиционер в помещении «Серверной» – взамен старого, установленного еще в ходе строительства дома и не подлежащего ремонту.

4. Проведена модернизация телефонной сети ТСЖ «Коперник»: для этого была создана виртуальная АТС, закуплены и установлены новые цифровые телефоны взамен старых аналоговых телефонов. После освоения сотрудниками ТСЖ больших возможностей новых телефонных аппаратов качество служебной связи с жителями дома должно существенно улучшиться!

5. Выполнен ряд незапланированных электромонтажных работ:

- ремонт подсветки колонн входной группы: в результате резкого перепада напряжения в электросети одновременно погасло 9 светильников «красный глаз»;

- ремонт подсветки макета ЖК «Коперник», установленного в тамбуре входной группы - заменены перегоревшие лампы подсветки;

- замена светильника с люминисцентными лампами на светодиодный в одном из технических помещений паркинга -2 уровня в ходе ремонта этого помещения после протечки;

- протяжка нового кабеля к светильнику - взамен выгоревшего, на паркинге -1 уровня (над машиноместом № 49).

6. Проведен осмотр и текущее обслуживание ворот паркинга -1 уровня.
7. Проведен ремонт общедомового стояка ГВС секции №2 с заменой участка протекающего пропиленового трубопровода d50мм; причина протечки - трещина, образовавшаяся со временем из-за некачественной сварки во время строительства дома.
8. Выполнена установка нового трапа водостока с ремонтом гидроизоляции на переходной лоджии 3 этажа 6 секции.
9. Проведена помывка цветных витражей и стен входной группы у стойки ресепшен.
10. Проведена очередная очистка дренажных приемков на паркинге -2 уровня от накопившейся грязи – выбрано более 400 кг ила.
11. Выполнена уборка растений и мусора на кровле 12 этажа 4 секции.
12. В условиях жаркого июня осуществлялся ежедневный уход за многочисленными зелеными насаждениями и цветами на входной группе и на внутреннем дворе.
13. Производились многочисленные мелкие ремонты общедомового имущества – замена сломанных дверных ручек, устранение сколов на деревянных элементах интерьера, ремонт скамеек, установка на дверях выходов на переходные лоджии ограничителей для проветривания.
14. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 83 заявок, в том числе 26-ти заявок, поданных непосредственно собственниками помещений и жителями дома.
15. Из-за несвоевременной оплаты отдельными собственниками помещений обязательных платежей до настоящего времени ТСЖ остается должником перед ресурсоснабжающими организациями – ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал», в сумме, превышающей 2,8 миллиона рублей.

**Информируем всех собственников помещений, имеющих задолженности за 2 и более месяцев, что в соответствии с ЖК РФ на суммы таких задолженностей будут начисляться пени.**

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»