



ОТЧЕТ О РАБОТЕ ТСЖ «КОПЕРНИК» в мае 2019 года.



Май – это праздничный и первый, по настоящему, теплый месяц года, поэтому в этом месяце большая часть работ проводилась на улице. В частности:

- закуплена и высажена цветочная рассада в клумбы и вазоны внутреннего двора и входной группы;
- взамен плохо перезимовавших кустарников и деревьев (во внутреннем дворе мало солнца и сквозняки) закуплены и высажены хвойные деревья и кустарники;
- взамен разрушившихся из-за погодных условий уличных цветочниц закуплены и окрашены в красный цвет 5 новых бетонных цветочниц, обновлена окраска старых 17-ти бетонных цветочниц и полусфер, используемых для разметки придомовой территории;
- проведена мойка остекления (до 6 метров в высоту) по всему внешнему периметру дома и внутреннему дворику, а также мокрая уборка придомовой территории;
- обновлена окраска четырех ближайших к входу в дом канализационных люков и ограждений входной группы.



1941-1945

Всю рассаду нужно срочно рассадить и
развесить!



закуплена цветочная рассада



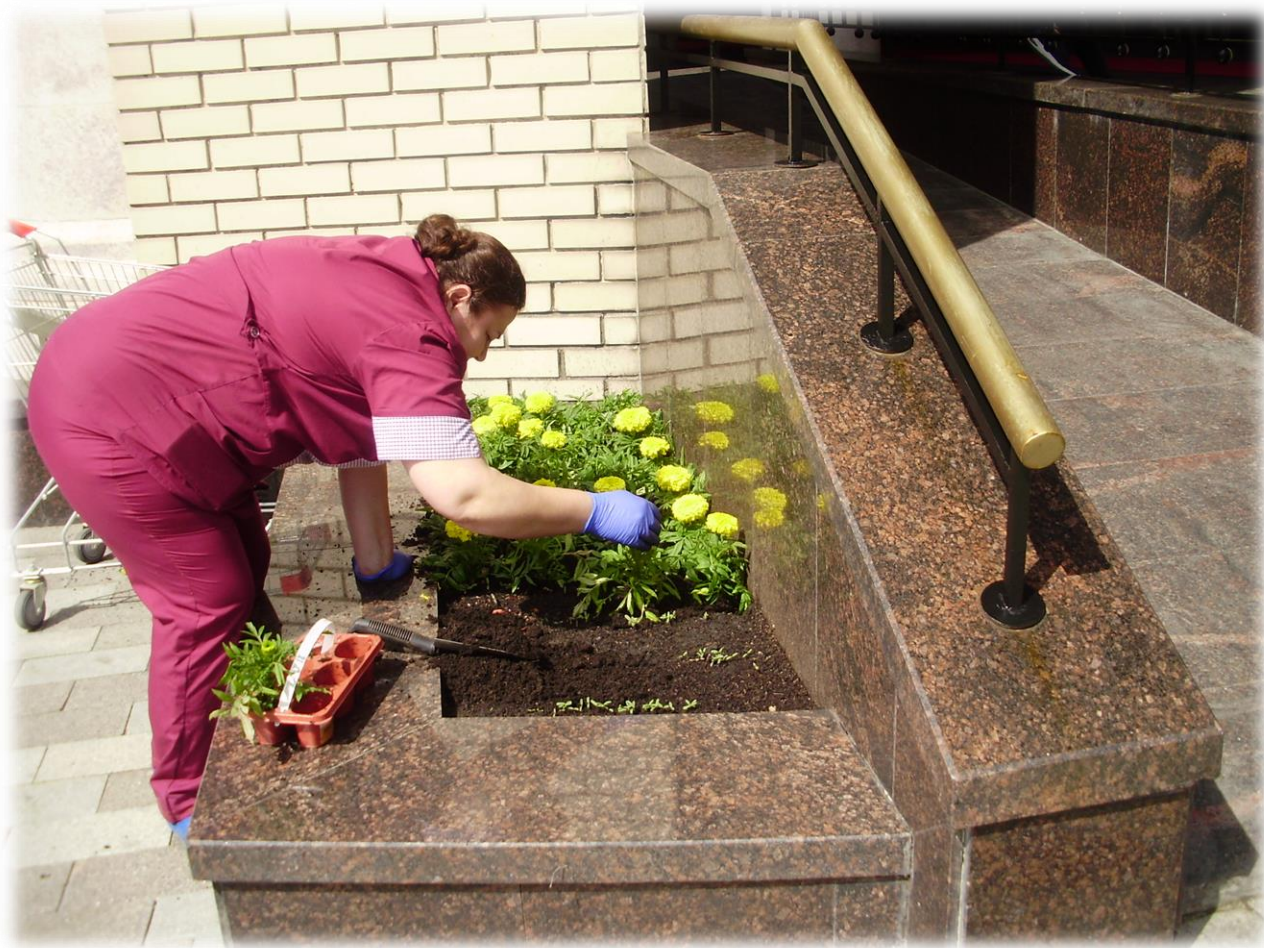
высадка и пересадка кустарников и растений



закуплены хвойные деревья и кустарники



**высадка цветочной рассады на клумбы
и в газоны**

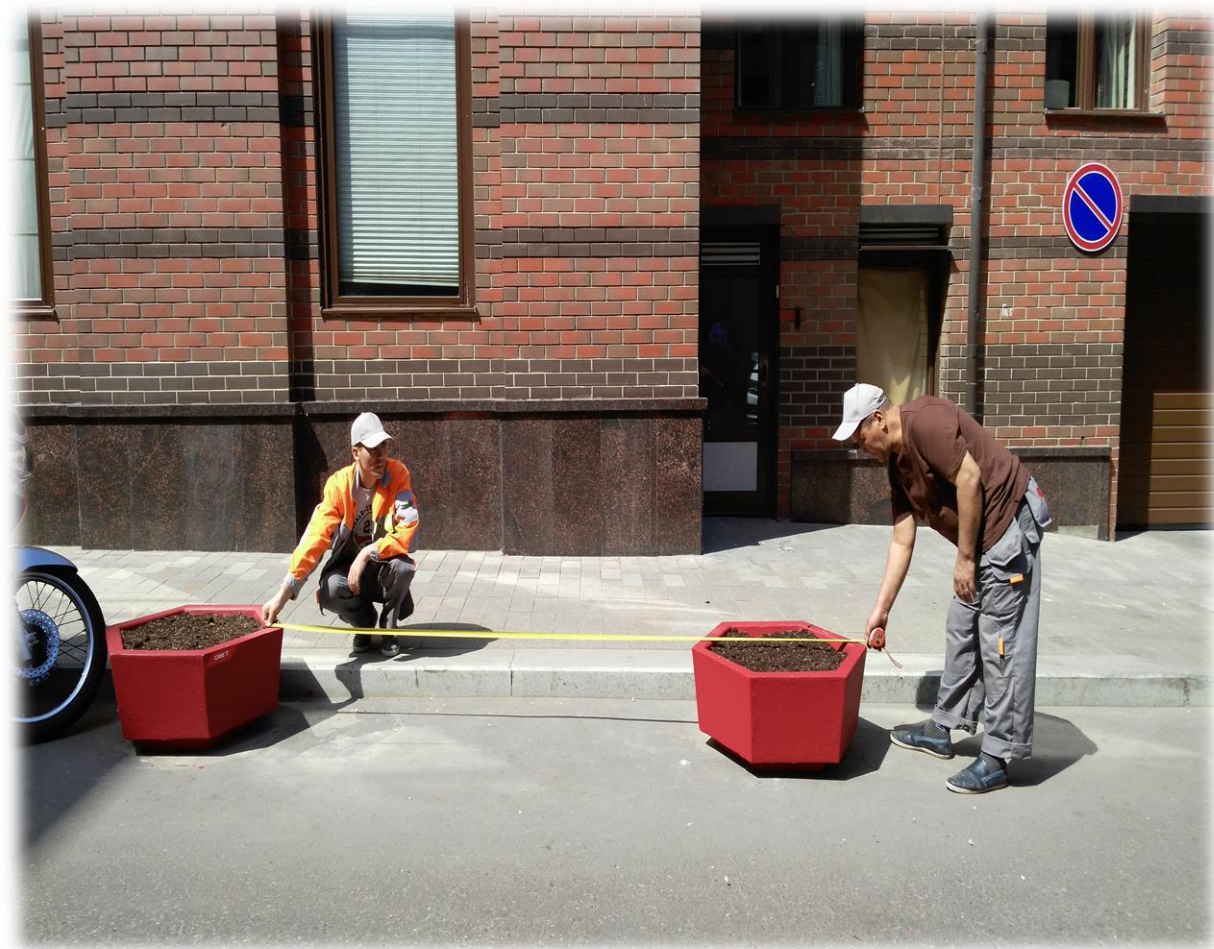


Уход за цветами

установка клумб после окраски



окраска новых цветочниц



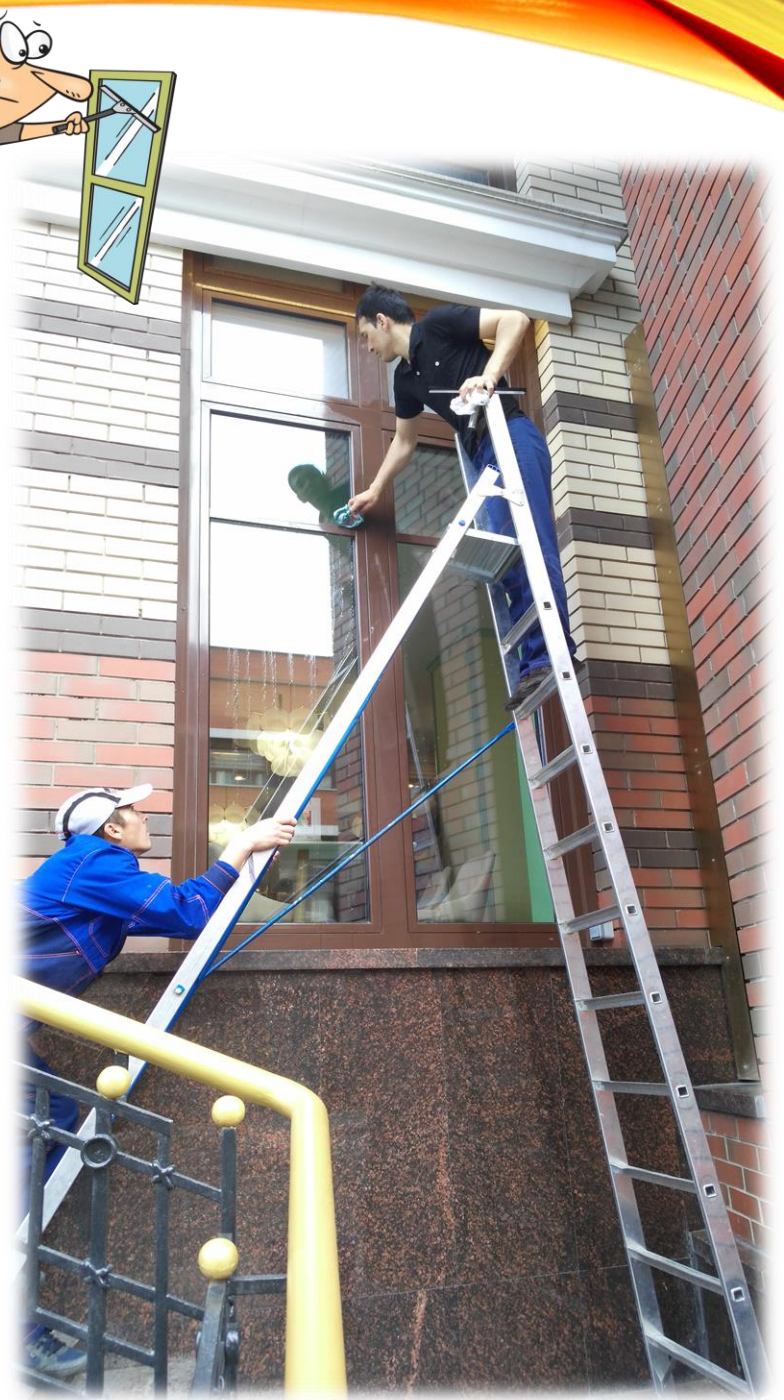
Входная группа в цветах!

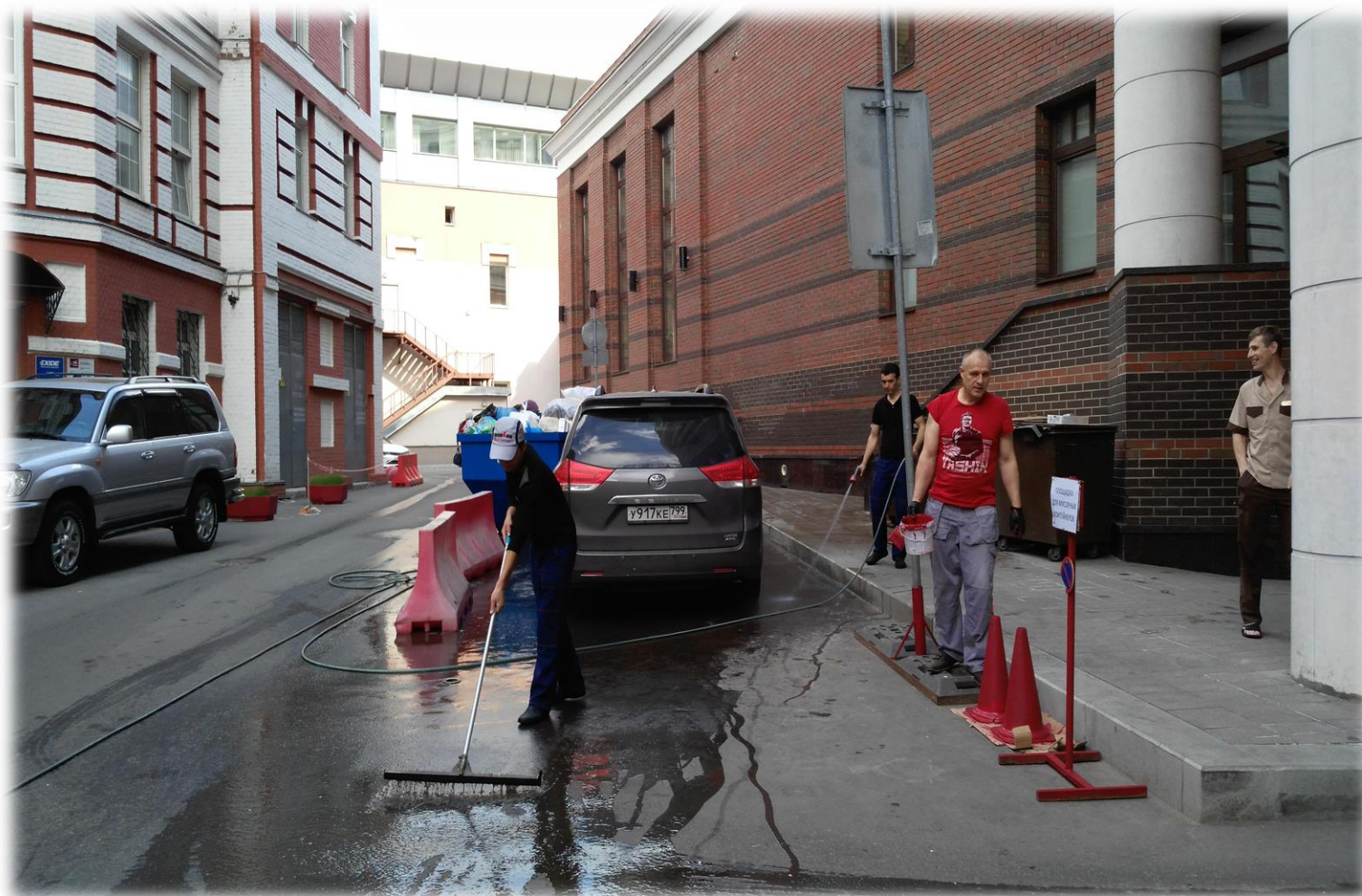


Наша сирень на
придомовой
территории

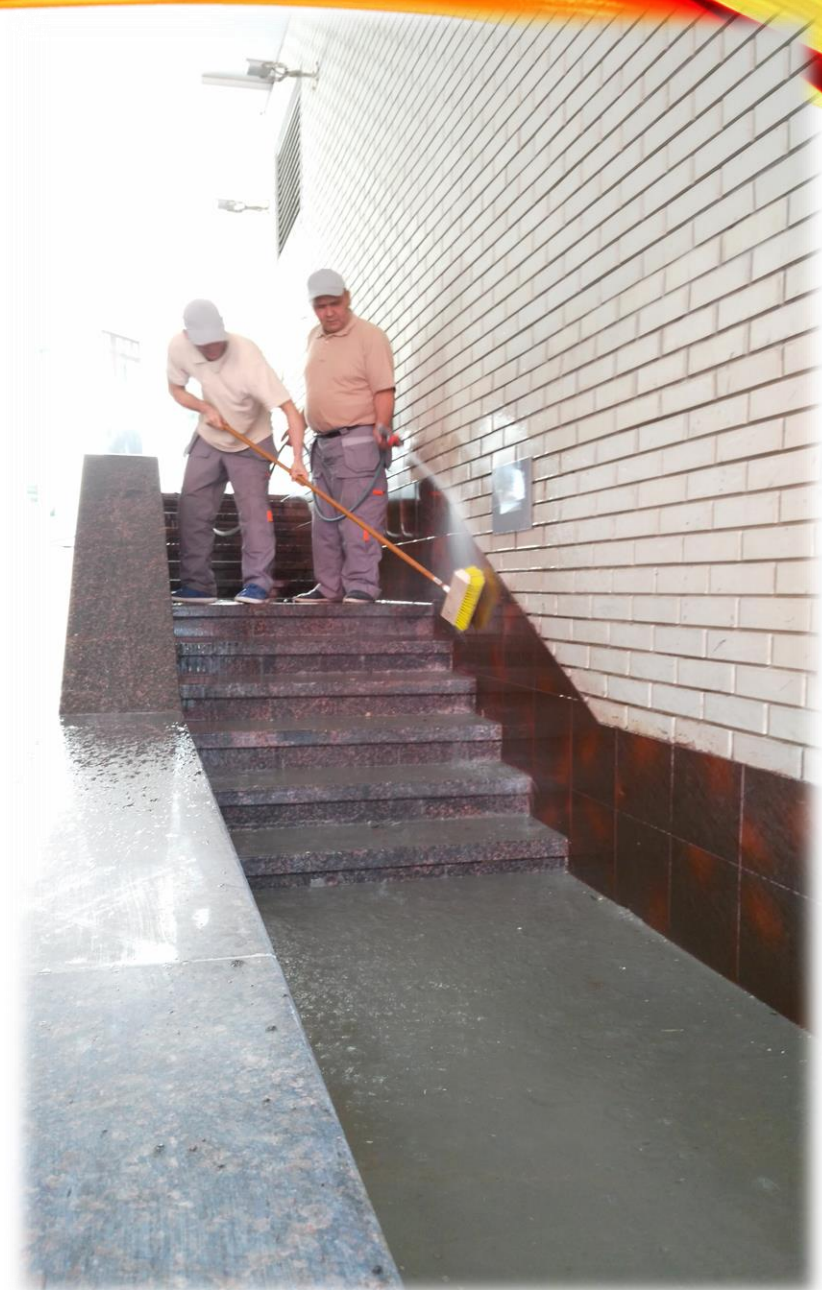


Мойка окон и витражей дома





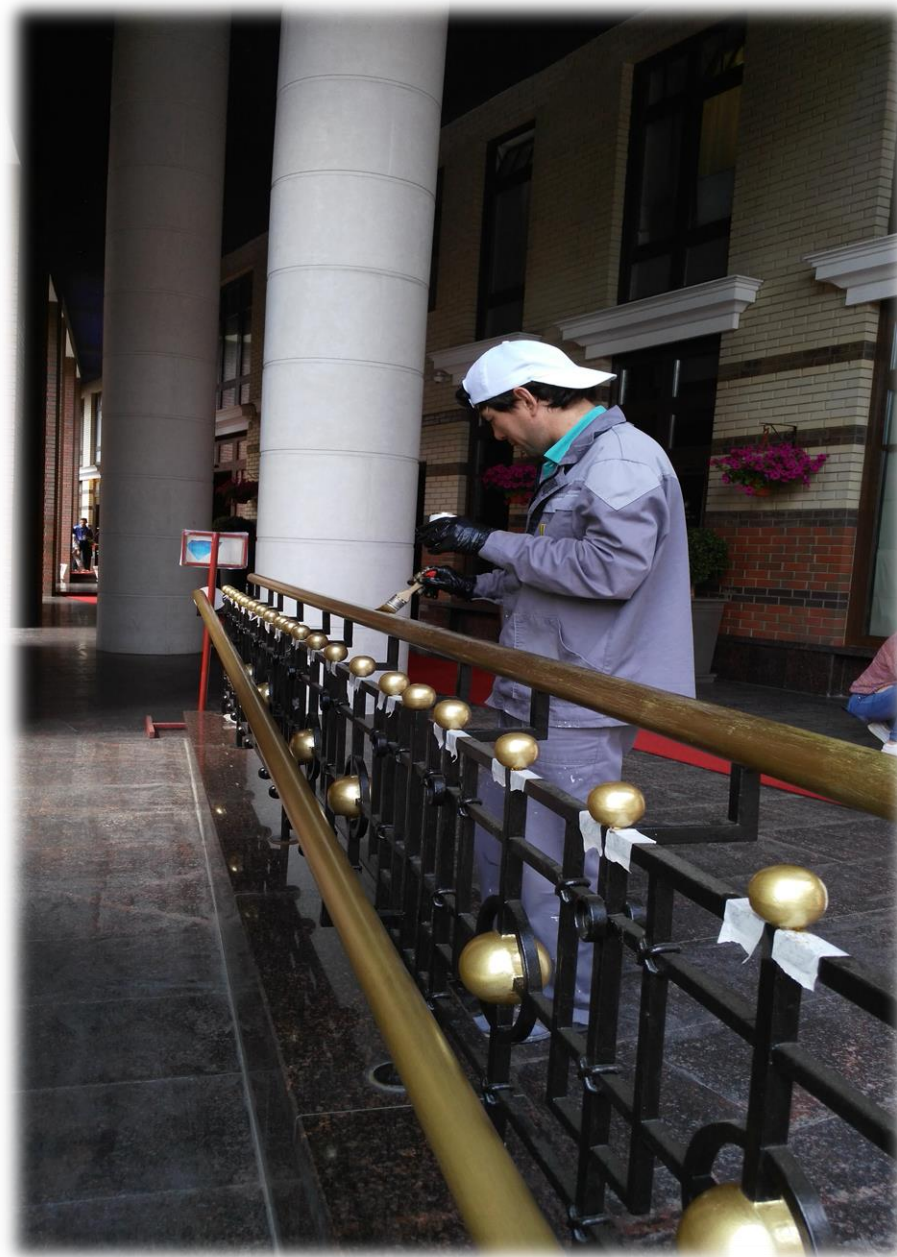
Мытье придомовой территории и тротуаров



**помывка стен спуска к воротам
внутреннего дворика**



обновление окраски ограждения входной группы





Во исполнение Перечня работ по обслуживанию и текущему ремонту дома на 2019 год, утвержденного Общим собранием членов ТСЖ «Коперник», проведены:

- анализ качества водопроводной воды в доме. Работа выполнена независимой лабораторией «ТЕСТЭКО». Все показатели качества воды соответствуют действующим гигиеническим требованиям;
- замер сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмотки электромашин, а также проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников. Периодичность выполнения таких замеров – 1 раз в 3 года. Работа выполнена специализированной фирмой – ООО «ЭНЗИБЕН». Согласно отчету по результатам замеров все показатели электросети ЖК «Коперник» соответствует нормативам.

отчеты по воде и электрике

ООО «Энзибев»
127342, Москва, ул. Вавилова, д. 33а, стр. 3
ИНН 7728009618 КПП 772801001
ОГРН № 1127746435830 дата 01.08.12
Т: +7(495)066-08-02
E-mail: info@en-7.ru

ENSIEBEN

Свидетельство о регистрации лаборатории № 5652-2. Выдано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № 790.01.01
по замерам параметров электросети

Цель испытаний: Эксплуатационные
(прямые-сравнительные, сравнительные, контрольные, эксплуатационные, для новых сетей)

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Коперник»
г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

Адрес: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

Объект: Электроустановка по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

Дата проведения испытаний: 6 Мая 2019 г.

Всего страниц: 30

Начальник ЭТЛ: Ефремов / Ефремов
(подпись)
М.П.

Москва 2019

www.testeco.ru

Услуги в сфере: **Область: Проверка**

тестэко
ассоциация независимых экспертов

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
по организационно-правовым вопросам
ООО «ЛокИнвест»
П. С. Букреева
10 апреля 2019 г.

ОТЧЕТ
№ ПД-060-L35/ДР/04.19 от 29 апреля 2019 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ АНАЛИЗА

Наименование образца: водопроводная вода
Адрес: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, стр. 3, кв. 76

Москва 2019



Начались работы по подготовке системы отопления и вентиляции к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 гг. В частности, в мае проведены:

- профилактика вентиляционной установки 5-ой секции с заменой фильтров и прочисткой теплообменников;
- работы по ремонту теплоизоляции трубопроводов, по ремонту и замене запорной арматуры индивидуального теплового пункта (ИТП) дома.



уборка и диагностика веткамер



Фирмой ООО «ПТМ», обслуживающей лифтовое оборудование «Daldos», проведены замены кнопок вызова на лифте паркинга в районе 4-ой секции и на лифте в Фитнес-центр (с галереи 1-ого на 2-ой этаж.)

Фирмой ООО «ВЕНТЕКС» проведена диагностика вышедшего из строя кондиционера в помещении «Серверной», выявлена неисправность реле высокого давления Slnph, а также необходимость замены системной платы управления X32A из-за короткого в ней замыкания.

Фирмой ООО «Профессиональная автоматика» проведена диагностика системы управления раздвижных стеклянных дверей входной группы из-за неполного смыкания их створок. В результате выявлен сильный износ напольных направляющих наружных и внутренних раздвижных дверей, а также износы зубчатого колеса двигателя и приводного ремня наружной раздвижной двери.

Проведен ремонт соло-лифта (канализационного насоса) в подвальном помещении дежурных инженеров и замена не подлежащего ремонту соло-лифта в подвальном помещении кухни.

Организованы вызов аварийной бригады и прочистка засора канализационной трубы ресторана гидродинамическим способом.

проведена диагностика
системы управления
раздвижных стеклянных
дверей входной группы



обследование кондиционера серверной





Выявлены две протечки в нежилые помещения паркинга, которые произошли по вине собственников квартир 4-ой секции. В очередной раз обращаемся к собственникам помещений внимательно следить за состоянием установленных в квартирах сантехнических приборов и периодически инспектировать состояние внутриквартирных сантехнических коммуникаций, находящихся в сантехнических шкафах.

В связи с завершением срока службы были сданы на перезарядку 180 общедомовых огнетушителей, из них 18 штук были забракованы, остальные перезаряжены и возвращены на места «постоянной дислокации» в пожарных шкафах паркинга и галереях 1 и 2 этажей, а также в этажных сантехнических нишах.



По состоянию на 1 июня 2019 года наша общая задолженность перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями составляет более 6 миллионов рублей. Из-за недостатка денежных средств ТСЖ не может своевременно оплачивать по счетам ресурсоснабжающих и подрядных организаций, а также своевременно выполнять запланированные на лето работы по обслуживанию и текущему ремонту дома. В частности, ремонты всех выявленных неисправностей инженерного оборудования (п.п 5 и 6 настоящего отчета) мы вынуждены отложить до оплаты накопившейся задолженности по теплу.

В очередной раз обращаемся к собственникам помещений с настоятельной просьбой регулярно, т.е. ежемесячно, оплачивать платежи по обслуживанию, коммунальным услугам, текущему и капитальным ремонтам.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»