

Отчет о работе ТСЖ в апреле 2019 года

Основное событие апреля – это завершение голосования по вопросам повесток дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» и Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

В Общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Коперник» приняло участие 67 собственников помещений, обладающих 72,83% голосов от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Коперник». Большинством голосов участников Общего собрания утверждены Смета доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 году и Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год, а также переизбрано на очередной срок 2019-2020 гг. Правление ТСЖ «Коперник» в полном составе. На первом заседании Правления ТСЖ 16.04.2019 года председателем Правления на очередной срок переизбрана Павка Раиса Анатольевна.

В очередном (годовом) Общем собрании собственников помещений ЖК «Коперник» приняло участие 85 человек, обладающих 74,06% от общего количества голосов собственников помещений. Решениями более 2/3 голосов всех собственников помещений ЖК «Коперник» на Общем собрании утверждено проведение пяти выборочных капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования – это капитальные ремонты помещения паркинга -2 уровня, фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, системы теплоснабжения ЖК «Коперник», помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник» и модернизацию лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

Другие работы в апреле:

1. Завершен отопительный сезон. Инженерные системы дома переведены на режим летней эксплуатации.

2. Проведена проверка работоспособности и промывка электрических бойлеров для подготовки системы горячего водоснабжения дома к сезонному отключению ПАО «МОЭК» горячей воды.

3. Выполнены плановые профилактические работы на тепловых завесах (электрической и водяной) тамбура главного входа.

4. На паркинге – 2 уровня установлен усилитель сигнала Wi-Fi.

5. Выполняются работы по восстановлению СКУД в лифтах 5-ой секции, уже заблокированы несколько этажей этой секции. Работа будет проведена и на других этажах секции при согласии всех собственников квартир на каждом этаже.

6. Выполнен ремонт въездных/выездных ворот паркинга – 1 уровня: ворота функционируют уже более 4-х лет, часть деталей оборудования ворот выработали свой ресурс и были заменены.

7. Неожиданно произошло падение облицовочных плиток с 11 этажа фасада 5-ой секции со стороны 1-го Голутвинского переулка. Был вызван промышленный альпинист, который выявил вспучивание плиток на значительном участке фасада: часть плиток пришлось снять, а часть укрепить до проведения капитального ремонта фасада, который уже утвержден Общим собранием собственников помещений.

8. Проведены работы по уборке дома после зимнего сезона, в том числе:

- уборка накопившегося за зиму мусора с кровель дома;
- помывка всех этажных переходных лоджий, цоколя и фасада дома;
- промывка и заполнение водой бассейна внутреннего двора;

- уборка клумб внутреннего двора и придомовой территории с обрезкой деревьев и кустарников.

9. Закуплены и установлены во внутреннем дворе четыре кашпо с декоративными туями.

10. В бассейне установлено и запущено оборудование, управляющее тремя фонтанами с цветовой подсветкой.

11. По данным диспетчерской службы в апреле жителями дома подано 29 заявок на проведение различного рода работ и устранение неисправностей и 43 заявки на обслуживание и ремонт общедомового имущества.

Обращаемся к жителям дома:

- не разрешайте детям играть с мячом во внутреннем двореке. Его площадь слишком мала для игры в футбол и поэтому в ходе таких игр травмируются цветы и кустарники на клумбах, пачкаются стены и колонны, могут быть разбиты стекла витражей, что опасно для жизни детей!

- не бросайте окурки из окон квартир и с переходных лоджий – это пожароопасно и крайне неприятно для жителей нижних этажей и гостей дома. Давайте отвыкать от коммунальных привычек!

- обращаемся с настоятельной просьбой к жителям одной из квартир 5-ой секции, окна которой выходят на 1-ый Голутвинский переулок: не выбрасывайте остатки пищи и пустые бутылки на тротуар. Как можно жить в центре столицы, в прекрасном доме и так себя не уважать!

- регулярно, желательно ежемесячно, оплачивайте по квитанциям и счетам ТСЖ за коммунальные услуги, обслуживание, текущие и капитальные ремонты: престиж нашего дома страдает от длительных задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями и подрядными фирмами.

Уважаемые собственники помещений и жители дома!

*Примите наши самые искренние поздравления с праздниками
Весны и Труда и Днем Победы!*

*Сменяются эпохи, сменяются поколения, но Первомайские праздники, как и прежде,
наполняют нас оптимизмом, верой в лучшее,
чувством глубокой благодарности ветеранам!*

*Мы все хотим весны своей земле, мира и спокойствия своему дому, хотим, чтобы
труд каждого человека был востребован и оценен по достоинству, приносил радость
и удовлетворение.*

*Пусть эти праздники укрепят вашу уверенность в своих силах, подарят позитивный
настрой. Пусть в нашем доме царят счастье, мир и благополучие!*

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»