

Отчет о работе ТСЖ в марте 2019 года

По инициативе Правления ТСЖ «Коперник» были подготовлены и 13 марта проведены очные части очно-заочных Общих собраний – отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник» (участвовали члены ТСЖ с 21,59% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ) и очередного собрания собственников ЖК «Коперник» (участвовали собственники помещений с 18,74% голосов от общего количества голосов собственников помещений). Этого количества голосов недостаточно для принятия решений по вопросам повесток дня Общих собраний. Поэтому в течение марта-апреля эти Общие собрания проводятся в форме заочного голосования: на 01.04.2019 проголосовало 43 члена ТСЖ – 48,67 % голосов и 46 собственников помещений – 44,83% голосов.

Обращаемся ко всем собственникам помещений проголосовать по вопросам повесток дня Общих собраний, а для этого заполнить Листы решений и передать на ресепшен: членам ТСЖ это надо сделать до 14 апреля, а собственникам помещений – не членам ТСЖ, до 25 апреля.

Бланки Листов решений можно получить на ресепшен, в офисе ТСЖ или распечатать с сайта ТСЖ – www.dom-kopernik.ru. На этом сайте в разделе «Новости» размещена информация по всем вопросам повесток дня Общих собраний. Если этой информации недостаточно для понимания какого-либо вопроса, просим подойти в офис ТСЖ в рабочие дни с 10.00 и до 19.00 для получения дополнительных разъяснений.

Помимо регламентных работ в марте выполнялись следующие работы:

1. Установлено дополнительное оборудование для приема-передачи в доме сигналов цифрового телерадиовещания. Жители дома могут принимать 20 бесплатных общегосударственных каналов и 3 радиоканала в цифровом качестве. Платные услуги по подключению цифровых каналов TV в доме оказывают следующие Интернет-провайдеры – Rinet, НТВ+, 108 Телеком.

2. Проведена замена неисправного усилителя спутникового TV-сигнала НТВ+ в 6-ой секции.

3. Выполнен ремонт нескольких перегоревших потолочных светильников галереи 1 этаж. Электрик ТСЖ регулярно обходит паркинг, все секции дома, проверяет наружные светильники внутреннего двора и заменяет перегоревшие лампы в светильниках или ремонтирует вышедшие из строя светильники.

4. Проводятся пуско-наладочные работы по подключению системы контроля управления доступом (СКУД) на лифтах 5-ой секции, а также пробное закрытие этажей 5-ой секции с согласия собственников квартир на этих этажах. Если эти работы будут успешными, то дальше такая же работа будет проведена на лифтах остальных секций.

5. Проведены ремонтные работы по восстановлению работоспособности системы контроля управления доступом (СКУД) на пожарную лестницу 1-ой секции с этажных лифтовых холлов.

6. Заключен договор с фирмой «РЕЛАЙ-СЕРВИС» на техническое обслуживание ворот паркингов обоих уровней и проведено первое техническое обслуживание ворот паркинга – 1 уровня, которые работают без обслуживания уже более 3 лет. В дальнейшем такое обслуживание будет осуществляться один раз в квартал или по вызову при их неисправности.

7. Проведены текущие ремонты напольных плинтусов на 4 этаже 1 секции, экрана батареи отопления и замена доводчика в 4-ой секции, решеток ограждения напольных конверторов на галерее 2 этажа, ремонт двери помещения «Диспетчерской», неоднократные замены дверных ручек на входных дверях в дом со стороны внутреннего двора и многие другие подобные работы.

8. Несмотря на относительно низкую температуру наружного воздуха проведена помывка внутреннего двора, наружных стекол витражей галереи 1 этажа, протерты объективы видеокамер наружного видеонаблюдения и домовые адресные указатели.

9. Месяц выдался удивительно спокойным: непосредственно жителями дома подано всего 32 заявки на проведение различного рода работ и устранение неисправностей, выполнено также 50 заявок на обслуживание и ремонт общедомового имущества.

10. По состоянию на 30 марта 2019 года общая задолженность перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями составляет около 6 миллионов рублей. Из-за недостатка денежных средств ТСЖ не может своевременно оплачивать по счетам ресурсоснабжающих и подрядных организаций, а также своевременно выполнять запланированные на лето работы по обслуживанию и текущему ремонту дома.

Снова и снова обращаемся к собственникам помещений с просьбой регулярно, т.е. ежемесячно, оплачивать платежи по обслуживанию, коммунальным услугам, текущему и капитальным ремонтам.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»