Отчет о работе ТСЖ

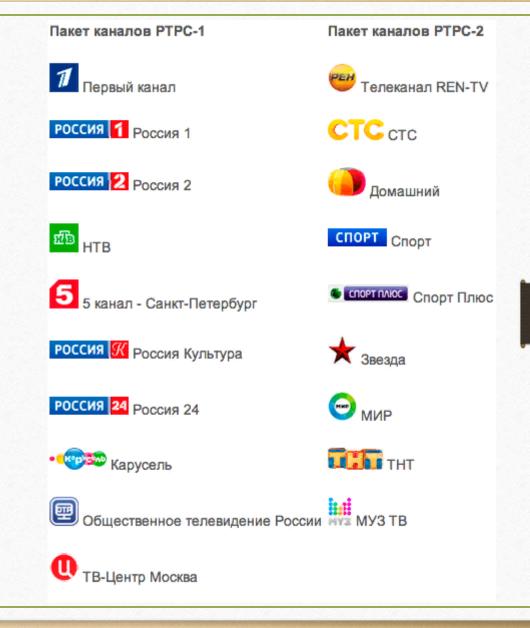
В МАРТЕ 2019 ГОДА

По инициативе Правления ТСЖ «Коперник» были подготовлены и 13 марта проведены очные части очно-заочных Общих собраний — отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник» (участвовали члены ТСЖ с 21,59% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ) и очередного собрания собственников ЖК «Коперник» (участвовали собственники помещений с 18,74% голосов от общего количества голосов собственников помещений). Этого количества голосов недостаточно для принятия решений по вопросам повесток дня Общих собрания. Поэтому в течение марта-апреля эти Общие собрания проводятся в форме заочного голосования: на 01.04.2019 проголосовало 43 члена ТСЖ — 48,67 % голосов и 46 собственников помещений — 44,83% голосов.

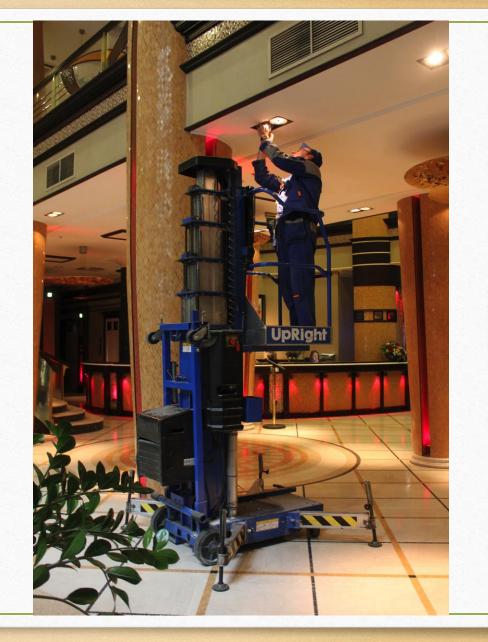
Обращаемся ко всем собственникам помещений проголосовать по вопросам повесток дня Общих собраний, а для этого заполнить Листы решений и передать на ресепшен: членам ТСЖ это надо сделать до 14 апреля, а собственникам помещений — не членам ТСЖ, до 25 апреля.

Установлено дополнительное оборудование для приема-передачи в доме сигналов цифрового телерадиовещания. Жители дома могут принимать 20 бесплатных общегосударственных каналов и 3 радиоканала в цифровом качестве. Платные услуги по подключению цифровых каналов TV в доме оказывают следующие Интернетпровайдеры — Rinet, HTB+, 108 Телеком.

Проведена замена неисправного усилителя спутникового TV-сигнала HTB+ в 6-ой секции.

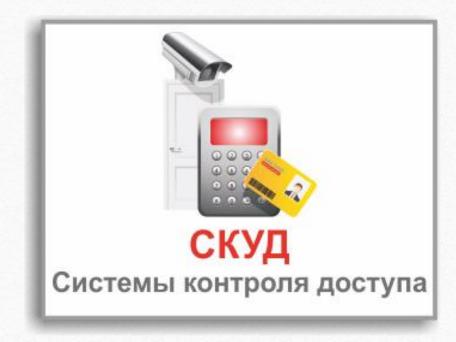


Выполнен ремонт нескольких перегоревших потолочных светильников галереи 1 этаж. Электрик ТСЖ регулярно обходит паркинг, все секции дома, проверяет наружные светильники внутреннего дворика и заменяет перегоревшие лампы в светильниках или ремонтирует вышедшие из строя светильники.



Проводятся пуско-наладочные работы по подключению системы контроля управления доступом (СКУД) на лифтах 5-ой секции, а также пробное закрытие этажей 5-ой секции с согласия собственников квартир на этих этажах. Если эти работы будут успешными, то дальше такая же работа будет проведена на лифтах остальных секций.

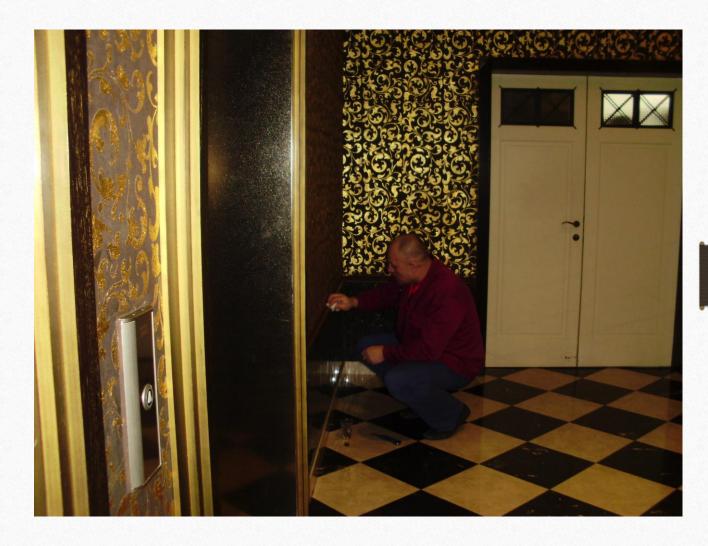
Проведены ремонтные работы по восстановлению работоспособности системы контроля управления доступом (СКУД) на пожарную лестницу 1-ой секции с этажных лифтовых холлов.





Заключен договор с фирмой «РЕЛАЙ-СЕРВИС» на техническое обслуживание ворот паркингов обоих уровней и проведено первое техническое обслуживание ворот паркинга — 1 уровня, которые работают без обслуживания уже более 3 лет. В дальнейшем такое обслуживание будет осуществляться один раз в квартал или по вызову при их неисправности.

текущие Проведены ремонты напольных плинтусов на 4 этаже 1 секции, экрана батареи отопления и замена доводчика в 4-ой секции, решеток ограждения напольных конверторов на галерее 2 этажа, ремонт двери помещения «Диспетчерской», неоднократные замены дверных ручек на входных дверях в дом со стороны внутреннего дворика и многие другие подобные работы.





Ремонт напольных плинтусов

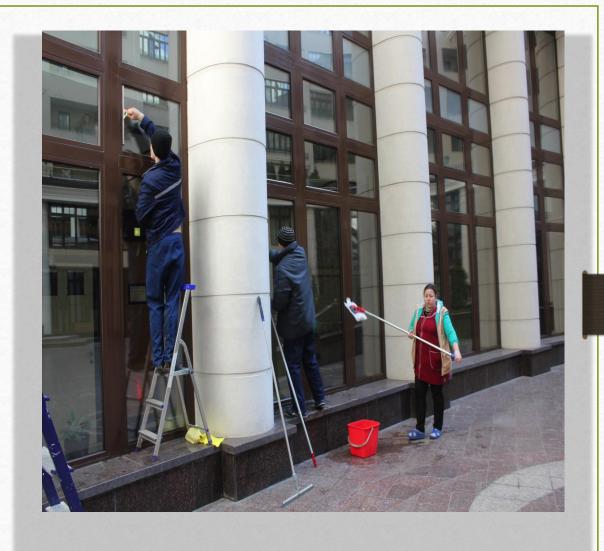


Замена доводчика



Ремонт экрана батареи отопления Несмотря на относительно низкую температуру наружного воздуха проведена помывка внутреннего дворика, наружных стекол витражей галереи 1 этажа, протерты объективы видеокамер наружного видеонаблюдения и домовые адресные указатели.







Месяц выдался удивительно спокойным: непосредственно жителями дома подано всего 32 заявки на проведение различного рода работ и устранение неисправностей, выполнено также 50 заявок на обслуживание и ремонт общедомового имущества.



По состоянию на 30 марта 2019 года общая задолженность перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями составляет около 6 миллионов рублей. Из-за недостатка денежных средств ТСЖ не может своевременно оплачивать по счетам ресурсоснабжающих и подрядных организаций, а также своевременно выполнять запланированные на лето работы по обслуживанию и текущему ремонту дома.

Снова и снова обращаемся к собственникам помещений с просьбой регулярно, т.е. ежемесячно, оплачивать платежи по обслуживанию, коммунальным услугам, текущему и капитальным ремонтам.

С уважением, Администрация ТСЖ «Коперник»

Уголки нашего дома

(для собственников помещений, давно отсутствующих в доме)



