

## Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

### Отчет о работах, выполненных ТСЖ в феврале 2019 года

В дополнение к текущим регламентным работам:

1. Завершено обязательное ежегодное освидетельствование всех 15 общедомовых лифтов (исполнитель - ООО «Инженерный центр» НЕТЕЕЛ), проводимое с декабря прошлого года.
2. Проведен ремонт лифта на паркинг 4-ой секции с заменой очень важной пружины механизма аварийного открывания двери. В связи с неустойчивой работой двух общедомовых лифтов на паркинг было принято решение передать эти лифты на обслуживание фирме, для которой эти лифты (пр-во Daldoss Elevetronic, Италия) являются профильными; для этого заключен договор с ООО «ПТМ» («подъемно транспортные машины»).
3. Выполнен ремонт запорной арматуры контура циркуляции отопления жилой зоны в ИТП.
4. Произведен демонтаж старого шлагбаума со стороны 3-го Голутвинского переулка и установка на его место нового шлагбаума, приобретенного управляющей компанией ТП «Гименей» по настоящему предложению Правления ТСЖ.
5. Выполнена ежегодная перемотка (перекатка на новое ребро) всех пожарных рукавов, размещенных в пожарных шкафах паркинга, галерей 1 и 2 этажей, в сантехнических нишах 4-ой и 5-ой секций.
6. Выявлена новая протечка (5 п.м.) в перекрытии паркинга -2 уровня, которая была устранена путем инъекционной гидроизоляции фирмой ООО «Гидрострой».
7. На паркинге -1 уровня продолжается строительство туалета для водителей и обслуживающего персонала: выполнен монтаж сантехнического оборудования и коммуникаций.
8. Выполнен ремонт технического помещения на паркинге -2 уровня (№67 по БТИ) с монтажом потолочных перекрытий и побелкой стен.
8. Началась плановая уборка электрощитовых, венткамер и технических помещений: в феврале проведены генеральные уборки помещений водоподготовки и насосной пожарной водной станции, произведена прочистка дренажных желобов (трапов) на паркинге -2 уровня.
10. Выполнено укрепление отслоившихся плитусов и их покраска в общедомовых холлах 6 этажа 1 секции.
11. В связи с мощными снегопадами выполнялись работы по очистке от снега придомовой территории (тротуаров, внутреннего двора и проезжей части внутреннего проезда). Осуществляется постоянный контроль за образованием на кровлях секций снежных «шапок» и их ликвидация.
12. В доме продолжается ремонт 3-х квартир, общей площадью в 1500 кв.м., в ходе которого образуется много строительного мусора. В связи с этим за месяц подсобными рабочими ТСЖ вынесено из дома, загружено в мусорные контейнеры для вывоза на мусорные полигоны почти 250 куб. м. бытового и строительного мусора (31 контейнер, емкостью по 8 куб.м. каждый).
15. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 124 заявок, в том числе 70 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.
16. По инициативе Правления ТСЖ **на 13 марта сего года** запланировано проведение Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник» и очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник». Уведомления о проведении Общих собраний разосланы всем собственникам ТСЖ почтовыми отправлениями и по электронной почте. Объявления о проведении Общих собраний выставлены в холле галереи 1 этажа и вывешены на стенде «ТСЖ «Коперник» у входа в офис ТСЖ.

**Приглашаем всех собственников помещений ЖК «Коперник», членов и не членов ТСЖ, принять самое активное участие в этих собраниях.**

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»