

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в декабре 2018 года

1. В преддверии нового 2019 года проведена большая работа по новогоднему оформлению входной группы, холла галереи 1 этажа и внутреннего дворика: установлена и наряжена новогодняя елка, повешены световые и елочные гирлянды, для детей оформлены новогодние инсталляции с фигурками сказочных зверушек, во внутреннем дворике на деревьях размещены световые гирлянды.

2. На инженерных системах дома выполнены:

- ремонт перегоревших светильников «звездного неба» входной группы;
- замена на 1 секции дома вышедшего из строя усилителя TV-сигнала НТВ+;
- устранение причин периодического заклинивания внутренних стеклянных дверей входной группы.
- обязательное ежегодное обследование 7 из 16 общедомовых лифтов, обследование остальных будет проведено в январе – феврале нового года.
- неустойчиво работает лифт с 4-ой секции на паркинг. К сожалению, гарантировать надежную работу лифта специалисты подрядной организации пока не могут. Ремонтные работы продолжаются.

3. Другие работы:

- ремонт поломочной машины, принадлежащей ТСЖ «Коперник»; выполнен собственными силами без привлечения подрядной организации;
- проведено восстановление выпавшей мозаичной плитки на полу галереи 1 этажа и лифтовых холлов 3 секции дома;
- выполнена художественная реставрация наличников, плинтусов, экранов радиаторов отопления 4 этажа 4 секции;
- неоднократно в течение месяца заменялись дверные ручки на дверях выхода с 5 секции на внутренний дворик и входа на паркинг с внутреннего дворика;
- проведена чистка дренажных желобов на паркинге-2 уровня;

Декабрь оказался богат снегопадами; надеемся, что жители дома и автовладельцы не ощутили трудностей с подходом и проездом: регулярно проводилась уборка снега на тротуарах вокруг дома и на дороге внутреннего проезда, напряженно работали уборщики на паркинге и горничные на входной группе дома.

4. По итогам конкурсного отбора и согласно решению Правления ТСЖ перезаключен Договор на обслуживание оборудования пожарной системы дома: с 1.01.2019 г. исполнителем по Договору является ООО «Технологии безопасности».

5. В связи с повышением с 1 января 2019 года основной ставки НДС с 18% до 20% (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах") несколько фирм-подрядчиков обратились в ТСЖ «Коперник» с просьбами увеличить стоимости договоров на 3 и более процентов. В результате переговоров приняты решения повысить на 2% стоимости договоров с АО «Коне-лифт», обеспечивающим техническое обслуживание лифтов, и ЗАО «Хоневелл», обслуживающим систему диспетчеризации оборудования дома и пожарную станцию. Стоимости договоров с остальными фирмами-подрядчиками удалось сохранить в прежнем размере.

6. Подготовлены и сданы документы на заключение договоров с ГКУ «Государственный центр жилищных субсидий» г. Москвы на компенсацию выпадающих доходов от предоставления жителям дома льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт.

7. В оперативном журнале диспетчерской службы в декабре зафиксировано выполнение 120 заявок, в том числе 64 заявки жителей дома.

Приложение к отчету:

Отчет о работе ТСЖ в декабре 2018 года в виде фотопрезентации.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»