

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в ноябре 2018 года

Дополнительно к текущим плановым и регламентным работам в ноябре были выполнены следующие работы:

На инженерных системах дома:

1. Проведена замена общедомового счетчика Ду65мм водомерного узла на водопроводном вводе в дом по причине завершения срока эксплуатации старого водосчетчика.

2. В связи с выявленной протечкой проведен ремонт запорной арматуры на вентиляционной приточной установке №16, обслуживающей помещения Фитнеса.

3. На основании уведомления АО ОЭК (объединенная энергетическая компания) работники инженерной службы ТСЖ приняли участие в проведении совместных регламентных работах на вводных электрических распределительных устройствах (ВРУ) и трансформаторной подстанции.

4. Проведен ремонт источника бесперебойного питания в шкафу пожарной станции.

5. Согласно предписания пожарного инспектора МЧС проведено перемещение пожарных дымовых извещателей на потолке галереи 1 этаже в районе 2, 3 и 4 секций: пожарные извещатели должны размещаться от ближайших светильников на расстоянии не менее 50 см.

6. В машинном помещении ИТП проведена замена всех светильников с люминисцентными лампами на экономичные и долговечные светодиодные светильники с изменением схемы их расположения. Работа выполнена с целью обеспечить большую освещенность мест обслуживания оборудования ИТП.

На общедомовом оборудовании:

7. Выполнены сварочные работы на воротах внутреннего двора по ремонту лопнувших проушин для запорных устройств.

8. Восстановлена отвалившаяся обналочка межхолловых дверей на 6 этаже 6 секции, как следствие низкого качества работы строителей дома.

9. Изготовлены и установлены на потолке галереи 1 этажа в районе 4-ой секции два новых софитных лм

10. В связи с относительно теплой погодой в течение всего ноября продолжались работы по аварийному ремонту фасада 3 и 4 секций со стороны внутреннего двора. В ходе обследования этого фасада было выявлено много аварийных участков с отслоившейся облицовочной плиткой, грозящей обрушиться в любой момент. В настоящее время все такие участки укреплены с использованием специальной пены-цемента.

11. Проведена инъекционная гидроизоляция 4,5 погонных метров деформационных швов в перекрытиях паркинга -1 уровня, не учтенных при проведении капитального ремонта гидроизоляции перекрытий.

12. Выполнена гидроизоляция примыкания рам всех витражей к подоконникам с внутренней стороны помещения галереи 1 этажа.

Другие работы:

13. Выявлена протечка на квартирном сантехническом оборудовании в одной из квартир 3 секции. Собственник квартиры своевременно проинформирован о наличии протечки для принятия необходимых мер по ее устранению.

14. С 5 ноября на входной группе началась выкладка больших ковровых дорожек, исключаящих падение жителей и гостей дома в мокрый и холодный сезон. В этом году выкладываются дорожки красного цвета, создающие у всех идущих по ним приятное праздничное настроение.

15. В оперативном журнале диспетчерской службы в ноябре зафиксировано выполнение 131 заявки, в том числе 80 заявок жителей дома.

Уважаемые собственники помещений!

Приближается пора новогодних праздников. В это время все стремятся закончить незавершенные дела и расплатиться по долгам, чтобы не идти с ними в новый год.

Обращаемся к собственникам помещений, имеющим задолженности по обязательным платежам за два и более месяца, с просьбой в декабре обязательно ликвидировать эти задолженности и с чистой совестью и ощущением полной свободы радостно встретить новый 2019 год!

Приложение к отчету:

Отчет о работе ТСЖ в ноябре 2018 года в виде фотопрезентации.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»