

## Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

### Отчет о работах, выполненных ТСЖ в октябре 2018 года

Дополнительно к текущим плановым и регламентным работам в октябре выполнены следующие работы:

1. Заменен неисправный вентилятор системы вытяжной вентиляции В16, обслуживающей технические помещения паркинга.

2. Проведена установка дополнительного циркуляционного насоса VPS 25-40 Grundfos на стояке ГВС 4-ой секции с нарезкой резьбы, сваркой и прокладкой питающего кабеля. Установка такого насоса обеспечит бесперебойную подачи воду в квартиры верхних этажей 4 секции.

3. Выполнены ремонты 3(трех) светильников фасадной подсветки 2 этажа со стороны внутреннего проезда и замена перегоревших светильников декоративной подсветки «звездное небо» на потолке входной группы.

4. Продолжается обследование состояния и аварийный ремонт фасадов дома. В октябре выполнялись работы на фасадах 3 и 6 секций со стороны внутреннего двора и 3-го Голутвинского переулка. Выявлено большое количество участков отслоившегося плиточного покрытия фасадов. Отслоившаяся облицовочная плитка на наиболее опасных участках фасада укрепляется с использованием специальной строительной пены-цемента.

5. Выполнен ремонт автоматических раздвижных дверей с заменой 4-х роликовых тележек.

6. В целях предотвращения протечек выполнены:

- герметизация металлических козырьков и пятак ограждений кровли 6-ой секции;
- ремонт черепичного покрытия карниза 2 этажа 5-ой и 6-ой секций (внутренний дворик) с герметизацией кровли карниза, установкой и закреплением сточной трубы на ремонтируемом карнизе;
- устройство дренажного отверстия в парапете крыльца дома у входа в помещение медцентра;
- завершена затирка всех вскрывшихся из-за длительной эксплуатации межплиточных швов внутреннего двора.

7. Укреплены плинтуса и восстановлено обойное покрытие, отошедшее от стены лифтового холла 3 этажа 5-ой секции.

8. Проведена гидроизоляция с использованием специального нейтрального силиконового герметика ТК-600 и помывка витражей галерей 1-го и 2 этажей.

9. Выполнена проверка работоспособности и очистка от пыли конверторов отопления в галерее 1 этажа.

10. Заменен неисправный сетевой коннектор (свитч) в кроссовой 1 секции дома.

11. Проведена комплексная дезинсекция (обработка против тараканов) паркинга и его помещений, галереи 1 этажа, помещений кафетерия и фитнеса.

12. В преддверии холодов проведена подготовка к зиме клумб внутреннего двора и покрытие бассейна специальным чехлом.

13. Согласно распоряжения Главного управления МЧС России по г. Москве проведена внеплановая выездная проверка состояния и работоспособности системы пожарной безопасности дома. Проверяющими зафиксировано лишь одно замечание: расстояние от пожарных извещателей до электросветильников в отдельных местах менее полуметра. Это строительный недостаток, который будет устранен работниками ТСЖ.

14. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 170-и заявок, в том числе 121-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

Уважаемые собственники помещений и жители дома!

1. Этим летом выполнен ремонт помещения парковки -1 уровня, но одна из колонн уже получила повреждение. В связи с этим обращаемся с просьбой быть более внимательными при перемещении на автомобилях по парковке и особенно на поворотах.

2. Периодически поступают жалобы от жильцов дома, что некоторые автовладельцы паркуются в проездах, перегораживают выезды с машиномест и, тем самым, создают конфликтные ситуации!. Просьба не создавать таких ситуаций. Уважайте своих соседей по парковке!

Приложение к отчету: Отчет о работе ТСЖ в сентябре 2018 года в виде фотопрезентации.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»