



**Отчёт о работах
выполненных ТГЖ
в октябре 2018 года**



Дополнительно к текущим плановым и регламентным работам в октябре выполнены следующие работы:



*Заменен неисправный
вентилятор системы
вытяжной вентиляции
D16, обслуживающей
технические помещения
паркинга.*



Проведена установка дополнительного циркуляционного насоса VPS 25-40 Grundfos на стояке ГВС 4-ой секции с нарезкой резьбы, сваркой и прокладкой питающего кабеля.



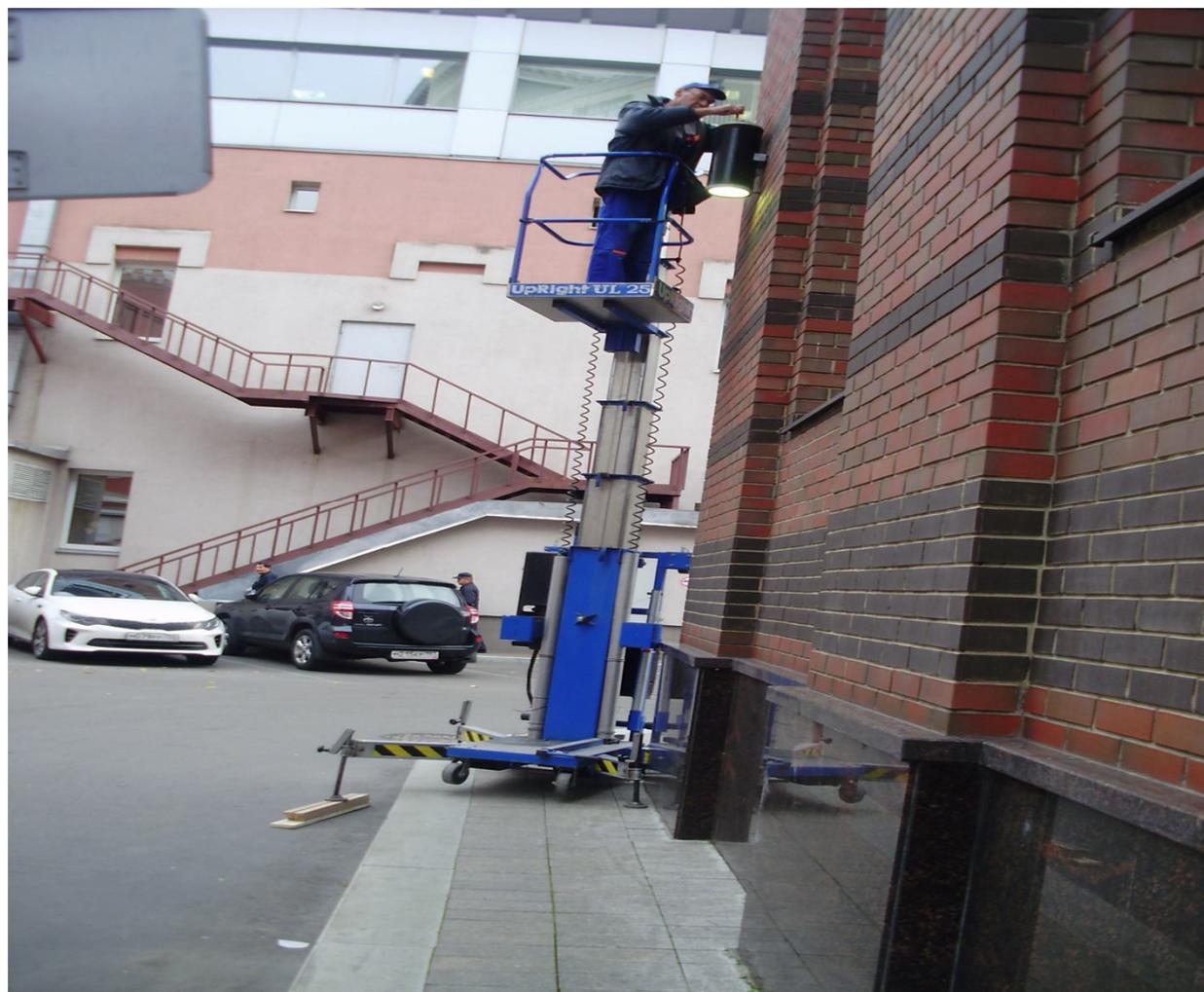
циркуляционный насос в сборе



*сварка и установка
циркуляционного насоса*



Выполнены ремонты 3(трёх) светильников фасадной подсветки 2 этажа со стороны внутреннего проезда и замена перегоревших светильников декоративной подсветки «звёздное небо» на потолке входной группы.



Продолжается обследование состояния и аварийный ремонт фасадов дома. В октябре выполнялось работы на фасадах 3 и 6 секций со стороны внутреннего дворика и 3-го Голутвинского переулка. Выявлено большое количество участков отслоившегося плиточного покрытия фасадов. Отслоившаяся облицовочная плитка на наиболее опасных участках фасада укрепляется с использованием специальной строительной пены-цемента.



1



2



3



1. Выявленный участок (пузырь) отслоившейся плитки на фасаде 3 секции.
2. Выявленный участок фасада с отслоившейся облицовочной плиткой.
3. укрепленный участок плиточного покрытия с использованием пены-цемента.

**Выполнен ремонт автоматических
раздвижных дверей с заменой 4-х
роликовых тележек.**



В целях предотвращения протечек выполнены:



- герметизация металлических козырьков и пяток ограждений



- ремонт черепичного покрытия карниза 2 этажа 5-ой и 6-ой секций (внутренний дворик) с герметизацией кровли карниза,

установкой и закреплением сточной трубы на ремонтируемом карнизе;





*организованный строителями
дома сток воды из ливневки*



*герметизация места стока воды из
ливневки с последующей установкой
сливной трубы*

Проведена гидроизоляция с использованием специального нейтрального силиконового герметика ТК-600 и помывка витражей галерей 1-го и 2 этажей.





Щель между створкой и рамой одного из витражей. Утеплена в ходе работы.

Выполнена проверка работоспособности и очистка от пыли конверторов отопления в галерее 1 этажа.



Проведена комплексная дезинсекция (обработка против тараканов) паркинга и его помещений, галереи 1 этажа, помещений кафе и фитнеса.



В преддверии холодов проведена подготовка к зиме клумб внутреннего двора и укрытие бассейна специальным чехлом.



Согласно распоряжения Главного управления МЧС России по г. Москве проведена внеплановая выездная проверка состояния и работоспособности системы пожарной безопасности дома. Проверяющими зафиксировано лишь одно замечание: расстояние от пожарных извещателей до электросветильников в отдельных местах менее полуметра. Это строительный недостаток, который будет устранен работниками ТСЖ.



В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 170-и заявок, в том числе 121-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.



№	Дата	Адрес заявки	Содержание заявки	Исполнитель	Примечание
677	22.02.18	Москва	на 23 этаже обнаружена на стене дыра	Ильин	Исполнено
678	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
679	22.02.18	Москва	на 8-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
680	22.02.18	Москва	на 40-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
681	22.02.18	Москва	на 5-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
682	22.02.18	Москва	на 40-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
683	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
684	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
685	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
686	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
687	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
688	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
689	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
690	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
691	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
692	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
693	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
694	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
695	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
696	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
697	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
698	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
699	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено
700	22.02.18	Москва	на 30-м этаже обнаружена дыра	Ильин	Исполнено



Журнал учёта заявок на выполнение работ



Летом был выполнен ремонт помещения парковки -1 уровня, но одна из колонн уже получила повреждение. В связи с этим обращаемся с просьбой к автовладельцам быть более внимательными при перемещении на автомобилях по парковке и особенно на поворотах.



Поздравляем с праздником!

ДЕНЬ
НАРОДНОГО
ЕДИНСТВА

4 НОЯБРЯ



С уважением, Администрация МОУ «Школа № 1»