

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в сентябре 2018 года

1. Во исполнение решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04.2018г. по 29.06.2018г., выполнены все утвержденные Общим собранием капитальные ремонты, в т.ч.:

1.1. **Ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга – 1 уровня** (подрядчик – ООО «Гидрострой»). В рамках ремонта на паркинге -1 уровня выполнена инъекционная гидроизоляция 78 п.м. деформационных и 15,5 холодных швов, а также 10 п.м. трещин ж/б перекрытий, а на паркинге -2 уровня - инъекционная гидроизоляция 10 п.м. трещин стен фундамента и 9 вводов в дом труб диаметром 150 и 250 мм.

1.2. **Ремонт помещения паркинга- 1 уровня** (подрядчик - ООО «Сервис 21 век»), в ходе которого проведен демонтаж старых и монтаж новых цокольных плит (плинтусов) из керамогранита (428 п.м.), отремонтированы и покрашены стены (1197 кв.м.) и потолки (1335 кв.м), выполнена новая покраска 81-ой колонны «полосы», покраска труб и батарей отопления, общей длиной 244 п.м., разметка пола паркинга (650 п.м.) и др.

1.3. **Ремонт системы водоподготовки** (подрядчик – ООО «Альт Групп»), в рамках которого проведена замена выработавшего свой ресурс фильтрующего материала в трех танках фильтрации (более 500 кг.). Для оценки качества воды после ремонта системы испытательной лабораторией «ЛокИнвест», входящей в Ассоциацию независимых лабораторий «ТЕСТЭКО», проведен анализ воды на выходе из системы водоподготовки (Отчет о результатах анализа см. вложение):

«В результате исследований проб воды, отобранных по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, к. 3, установлено, что проба воды по исследованным показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

1.4. **Замена въездных и выездных ворот паркинга-2 уровня** (подрядчик – ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС»); помимо установки новых ворот паркинга -2 в рамках выполнения этой работы была проведена замена блока управления въездных/выездных ворот паркинга -1 уровня. В настоящее время паркинг нашего дома на обоих его уровнях оборудован качественными воротами фирмы «HORMANN»(Германия).

При подготовке к этой работе специалистами ТСЖ были проложены дополнительные электрокабели для питания блоков управления воротами и смонтированы группы их электробезопасности.

2. **Завершена приемка результатов начатого еще в 2017 году капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома в части системы дымоудаления и подпора воздуха** (подрядчик – ООО «Щит-108»). Функционирование отремонтированной системы проверено приемной комиссией, состав которой был определен Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник», и представителем Управления по ЦАО Главного управления МЧС России по г. Москве.

3. **Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и аварийному ремонту фасадов дома** (подрядчик – АльпМастер»): в сентябре работы проводились на фасадах 6-ой секции дома - со стороны внутреннего двора и 3-го Голутвинского переулка. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а оставшаяся укреплена на месте с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент».

4. **Начался отопительный сезон:** успешно проведен пуск всех домовых систем отопления – жилой зоны, нежилых помещений, приточной вентиляции. Напоминаем, что во избежание аварийных ситуаций пуск тепла в квартиры осуществляется только в присутствии жильцов квартир или их представителей. Поэтому для пуска отопления в квартиру нужно обратиться к диспетчеру по телефону 8 495 648 94 14.

5. Проведены аварийные сварочные работы на трубопроводе подпитки системы ГВС в ИТП.

6. Проведена замена перегоревших ламп декоративной подсветки входной группы «звездное небо».

7. Обнаружены и локализованы протечки внутриквартирных трубопроводов ХВС и ГВС в 6-ой и 1-ой секциях.

8. Выполнена очистка дренажных приемков на паркинге -2 уровня.

9. Проведены локальный ремонт кровли 5-ой секции, а также затирка вскрывшихся швов между плитами пола внутреннего двора.

10. **Один из известных московских художников завершил оформление на стене фойе главного входа в дом панно «Николай Коперник»,** которое совместно с макетом дома украсило входной холл и может стать визитной карточкой нашего дома. Эта работа была заказана и оплачена членом Правления ТСЖ Оселедько Александром Алексеевичем. Другие члены Правления и работники ТСЖ обеспечили все необходимые условия для успешной работы художника.

Выражаем искреннюю благодарность Оселедько А.А. за этот прекрасный подарок жителям и гостям дома!

11. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 124-х заявок, в том числе 41-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

12. Обращаемся к собственникам помещений с убедительной просьбой оплатить накопившиеся за время летних отпусков задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг за обслуживание дома.

Вложения к отчету:

1. Отчет о результатах анализа воды
2. Отчет о работе ТСЖ в сентябре 2018 года в виде фотопрезентации

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»