

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в августе 2018 года

1. В соответствие с решениями Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04.2018г. по 29.06.2018г.:

- продолжается капитальный ремонт паркинга -1 уровня (подрядчики – ООО «Гидрострой» и ООО «Сервис 21 век»);

- в паркинг доставлены расходные средства и необходимое оборудование для выполнения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки (подрядчик – ООО «Альт Групп»); собственно ремонт оборудования начнется в первых числах сентября 2018 года.

2. Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и текущему ремонту фасадов дома: в августе были обследованы фасады 4 и 5 секций со стороны внутреннего двора и 1-го Голутвинского переулка. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а оставшаяся укреплена на месте с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент».

3. В рамках подготовки дома к очередному отопительному сезону:

3.1. Заменены новыми установленные еще при строительстве дома:

- манометры (30 штук) - в венткамерах жилых секций;
- краны (30 штук) на манометрах в венткамерах жилых секций (установлены новые трехходовые краны);

- термометры (10 штук) - на трубопроводах теплоносителей теплообменных установок,

3.2. Выполнены ремонты:

- теплоизоляции на отдельных трубопроводах теплоносителя теплообменных установок;

- задвижки для подпитки на системе горячего водоснабжения в ИТП.

3.3. Выполнена промывка трубопроводов городского теплоносителя в системах отопления и вентиляции.

4. Заменен вышедший из строя усилитель эфирного TV-сигнала на 5-ой секции.

5. Проведена диагностика и восстановление изначально отсутствующего участка электрокабеля одной из двух линий освещения пожарной лестницы 4-ой секции.

6. Обновлены (покрашены):

- потолочные покрытия галерей 1 и 2 этажа, пострадавшие в результате прошлогодних протечек;

- стены помещения входа с улицы в 4-ую секции.

7. Отремонтированы двери выхода на лоджию 8-го и 3-го этажей 4-ой секции дома.

8. Началась работа по теплоизоляции витражей галерей 1 и 2 этажей.

9. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 114 заявок, в том числе 70 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»