

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в июле 2018 года

1. Оформлены протоколы Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник», проведенных в форме заочного голосования в период с 12.04 по 29.06.2018г. Сканы протоколов разосланы всем собственникам помещений по электронной почте и выложены на сайте ТСЖ «Коперник» в разделе «Документы» - «Общие собрания». По итогам голосования все предложения Правления ТСЖ «Коперник», как инициатора проведения Общих собраний, приняты более чем 2/3 голосов собственников помещений и членов ТСЖ.

2. Согласно решениям Общего собрания собственников помещений оформлены договора на проведения капитальных ремонтов:

- паркинга -1 уровня (подрядчики – ООО «Гидрострой» и ООО «Сервис 21 век»); эти работы уже выполняются;

- въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня (подрядчик – ООО «Релей-Сервис», в соответствии с договором заказаны ворота фирмы «HORMANN»), поставка и установка указанных ворот будут выполнены в сентябре 2018 года;

- системы водоподготовки (подрядчик – ООО «Альт Групп»); поставка оборудования и работы по ремонту начнутся во второй половине августа 2018 года.

3. Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и текущему ремонту фасадов дома. В частности, в июле обследованы фасады 1-ой, 2-ой и 3-ей секций как со стороны улиц, так и со стороны внутреннего двора. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены многочисленные участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а остальная укрепляется на своих местах с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент» строительный.

4. Произведен переход на горячее водоснабжение от общедомовых электрических бойлеров, так как ПАО «МОЭК» с 27.07 по 06.08.2018 г. проводит регламентные работы по подготовке городских теплосетей к отопительному сезону и на этот период дом будет отключен от централизованного горячего водоснабжения.

5. В рамках подготовки дома к очередному отопительному сезону проведены:

- замена реле давления на теплообменной установке системы подогрева приточной вентиляции в ИТП;

- замена циркуляционного насоса системы подогрева воздуха в приточной вентиляционной установке 5-ой секции;

- опресовка трубопроводов теплового ввода давлением 20 Атм. и теплообменного оборудования давлением 10 Атм;

- заменен фильтр на вентиляционной установке жилой зоны 4-ой секции;

- произведена замена и настройка двух компьютеров управления инженерными системами дома.

6. Выполнена замена конвертеров на приемных антеннах TV-сигнала НТВ+ в секциях 2-ой и 4-ой секций.

7. На обоих уровнях паркинга установлено по одному Wi-Fi роутеру (маршрутизатору) - для беспроводного подключения пользователей к Интернету.

8. Определено место и установлен специальный знак размещения на придомовой территории специальной пожарной техники.

9. Отремонтирована часть нижнего уровня подшивного потолка лифтового холла 14 этажа 5-ой секции, обрушившегося в результате протечек прошлых лет.

10. В одной из квартир 4-ой секции выявлена протечка душевой кабины, которая присутствовала длительное время (по квартирному стояку уже пошла плесень), но жители

квартиры на нее не обращали внимания. В связи с этим обращаемся к собственникам помещений с просьбой поручать своим представителям и управляющим регулярно, не реже 1 раза в месяц, осматривать состояние квартирных стояков на предмет наличия влаги, плесени и неприятных запахов и, при выявлении таковых, немедленно принимать меры к устранению причин их появления.

11. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 94 заявок, в том числе 54 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

12. Информировуем, что с 1 июля 2018 года увеличились:

- ставка обязательных платежей собственников помещений - до 125 руб./кв.м (основание – протокол Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» от 09.07.2018г.);
- тарифы городских коммунальных услуг - в среднем на 5,6% (см. таблицу).

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»