

**Отчет о работах,
Выполненных ТСЖ
«КОПЕРНИК» в июле 2018
года.**





- Оформлены протоколы Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник», проведенных в форме заочного голосования в период с 12.04 по 29.06.2018г. Сканы протоколов разосланы всем собственникам помещений по электронной почте и выложены на сайте ТСЖ «Коперник» в разделе «Документы» - «Общие собрания». По итогам голосования все предложения Правления ТСЖ «Коперник», как инициатора проведения Общих собраний, приняты более чем 2/3 голосов собственников помещений и членов ТСЖ.



- Согласно решениям Общего собрания собственников помещений оформлены договора на проведения капитальных ремонтов:
 - паркинга -1 уровня (подрядчики - ООО «Гидрострой» и ООО «Сервис 21 век»); эти работы уже выполняются;
 - въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня (подрядчик - ООО «Релей-Сервис», в соответствии с договором заказаны ворота фирмы «HORMANN»), поставка и установка указанных ворот будут выполнены в сентябре 2018 года;
 - системы водоподготовки (подрядчик - ООО «Альт Групп»); поставка оборудования и работы по ремонту начнутся во второй половине августа 2018 года.





Подготовка перекрытия паркинга к инъекции
гидроизолирующего состава.





Подготовка потолка к
инъекции
гидроизолирующего
состава.





Ремонт гидроизоляции выхода канализационных труб
на паркинге -2 уровня.





Ремонт гидроизоляции протекающей стены паркинга
-2 уровня





Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и текущему ремонту фасадов дома. В частности, в июле обследованы фасады 1-ой, 2-ой и 3-ей секций как со стороны улиц, так и со стороны внутреннего двора. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены многочисленные участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а остальная укрепляется на своих местах с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент» строительный.



Обследование и
укрепление плитки на
фасаде 4 и 5 секции





Обследование и укрепление
плитки на фасаде 6 секции



Обследование и укрепление
плитки на фасаде 1 секции





МОЭК

Произведен переход на горячее водоснабжение от общедомовых электрических бойлеров, так как ПАО «МОЭК» с 27.07 по 06.08.2018 г. проводит регламентные работы по подготовке городских теплосетей к отопительному сезону и на этот период дом будет отключен от централизованного горячего водоснабжения.



Публичное акционерное общество
«Московская объединенная
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал № 1 ПАО «МОЭК»

ул. Большая Дачная, д. 2, г. Москва, Российская Федерация, 127022

тел./факс: +7 (495) 587-97-01

е-мэйл: info@mozk.ru, www.mozk.ru

ОКПО 75562448, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 770518494/770543301

20.06.2018

№ 18-104/8

на № _____ от _____

О проведении гидравлических испытаний

Сообщаю Вам о том, что в период с 14:00 27.07.2018 до 13:59 06.08.2018 в соответствии с утвержденным графиком будут круглосуточно производиться гидравлические испытания пробным давлением трубопроводов магистральных тепловых сетей, проходящих по следующим улицам: Б. Полянка ул., Б. Якиманка ул., М. Якиманка ул., 1-й Голутвинский пер., 3-й Голутвинский пер., Старомонетный пер., Якиманский пр-д.

В целях обеспечения безопасности на время проведения испытаний прошу принять меры по недопущению парковки автотранспорта, проведения массовых мероприятий, а также максимально возможно ограничить нахождение людей в зоне проведения испытаний.

Обо всех повреждениях и выбиваниях воды на поверхность прошу сообщать круглосуточно по телефону: 8(495)587-96-01.

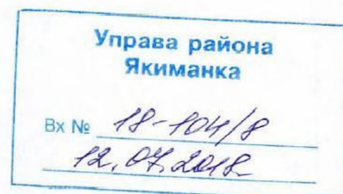
В отключение, связанное с проведением испытаний, попадают ЦТП/ИТП (тепловые вводы до указанных ЦТП/ИТП участвуют в испытаниях по письменному согласованию) согласно приложения.

Приложение: Список отключаемых абонентов на 1 листе в 1 экз.

Исполнительный директор

И.Ю. Калужский

М.Н. Журавлев
8 (495) 587-96-01 (доб. 21-13)



Приложение к письму

от 20.06.2018

№ _____

Список отключаемых абонентов по 48 этапу

№ аб-та	Адрес ТП	№ аб-та	Адрес ТП
0127/004	ул. Большая Полянка, д.3/9	0127/005	ул. Большая Полянка, д.7/10, стр.2
0127/011	ул. Большая Полянка, д.4/10	0127/015	1-й Голутвинский пер., д.3-5, стр.1
0127/001	1-й Голутвинский пер., д.3-5, стр.2	0127/002	ул. Большая Полянка, д.9, стр.3
0127/003	Старомонетный пер., д.12	0127/006	ул. Большая Полянка, д.7/10, стр.3
0127/007	Старомонетный пер., д.8, стр.4	0127/008	Старомонетный пер., д.8, стр.6-7
0127/009	Старомонетный пер., д.11, стр.1	0127/010	ул. Большая Якиманка, д.14
0127/012	ул. Большая Якиманка, д.12	0127/019	ул. Большая Якиманка, д.9
0127/021	ул. Большая Якиманка, д.22	0127/023	ул. Большая Полянка, д.7/10, стр.1
0127/026	ул. Малая Якиманка, д.10	0127/028	ул. Большая Якиманка, д.18
0127/030	Старомонетный пер., д.14, стр.1	0127/031	ул. Большая Якиманка, д.1
0127/032	ул. Малая Якиманка, д.9	0127/039	1-й Голутвинский пер., д.1
0127/041	1-й Голутвинский пер., д.3-5, стр.3	0127/042	1-й Голутвинский пер., д.2/10, стр.2
0127/044	ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3		



В рамках подготовки дома к очередному отопительному сезону проведены:

- замена реле давления на теплообменной установке системы подогрева приточной вентиляции в ИТП;
- замена циркуляционного насоса системы подогрева воздуха в приточной вентиляционной установке 5-ой секции;
- опрессовка трубопроводов теплового ввода давлением 20 Атм. и теплообменного оборудования давлением 10 Атм;
- заменен фильтр на вентиляционной установке жилой зоны 4-ой секции;
- произведена замена и настройка двух компьютеров управления инженерными системами дома.



Замена циркуляционного насоса в приточной
вентустановке 5-ой секции



Опресовка трубопроводов в ИТП





Выполнена замена конвертеров на приемных антеннах TV-сигнала НТВ+ в секциях 2-ой и 4-ой секций



На обоих уровнях паркинга установлено по одному Wi-Fi роутеру (маршрутизатору- для беспроводного подключения пользователей к Интернету)





Отремонтирована часть нижнего уровня подшивного потолка лифтового холла 14 этажа 5-ой секции, обрушившегося в результате протечек прошлых лет.





В одной из квартир 4-ой секции выявлена протечка душевой кабины, которая присутствовала длительное время (по квартирному стояку уже пошла плесень), но жители квартиры на нее не обращали внимания. В связи с этим обращаемся к собственникам помещений с просьбой поручать своим представителям и управляющим регулярно, не реже 1 раза в месяц, осматривать состояние квартирных стояков на предмет наличия влаги, плесени и неприятных запахов и, при выявлении таковых, немедленно принимать меры к устранению причин их появления.

№	Дата	Заявку принял	Содержание заявки	Исполнитель	Примечание
356	20.06.18	Молоканов	кв. 105 - шум в трубах	Левкович	присина датирована: из-за счетчика на ж.вс.
357	21.06.18	Маслова	кв. 16 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
358	-	-	кв. 30 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
359	-	-	кв. 30 - течет кран на биге	Гузров	розетка не в порядке, не имеет защитный экран (приложен).
360	22.06.18	Экимов	кв. 103 - течет с потолка	Тобол	перекрывать стояк ТЭП-11 ТЭП-11
361	23.06.18	Мамоченко	кв. 107 - течь с потолка	Тобол	течь устранена - отключены стояки стояка
362	-	-	кв. 107 - нет показаний в розетке	Тобол	
363	25.06.18	Маслова	кв. 32 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
364	26.06.18	-	кв. 48 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
365	27.06.18	Молоканов	кв. 15 - вонючий ЧД	Мамоченко	ЧД включено
366	28.06.18	Молоканов	кв. 102 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
367	-	-	кв. 19 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
368	-	-	кв. 51 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
369	29.06.18	Маслова	кв. 44 - нет света	Мамоченко	выполнено ЧД
370	30.06.18	Экимов	кв. 22 - открыть дверь с лестницы 6-го этажа	Тобол	Открыта для проветривания.
371	-	-	кв. 14 - консультация по отоплению	Тобол	выполнено
372	02.07.18	Молоканов	кв. 112 - снять показания эл. счетчиков	Мамоченко	выполнено
373	-	-	кв. 47 - снять показания приборов учета воды	Левкович	выполнено
374	-	-	кв. 35 - консультация по сантехнике	Левкович	выполнено

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 94 заявок, в том числе 54 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома





Информируем, что с 1 июля 2018 года увеличились:

- ставка обязательных платежей собственников помещений - до 125 руб./кв.м (основание – протокол Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» от 09.07.2018г.);
- тарифы городских коммунальных услуг - в среднем на 5,6% (см. таблицу).



С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»