

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в феврале 2018 года

В дополнение к текущим регламентным работам:

1. Завершено фирмой ООО «Инженерный центр» НЕТЕЕЛ» освидетельствование всех 15 общедомовых лифтов, 7 из них были освидетельствованы еще в декабре 2017 года (общая стоимость этой работы – 73,7 тыс.руб.).
2. Проведено фирмой РЕСО Гарантия страхование 15 общедомовых лифтов (страховая премия - 4500 руб.).
3. Выполнен ремонт кондиционера помещения серверной с заменой вышедшей из строя платы управления.
4. Отремонтирован канализационный насос в помещении инженерной службы на -2 уровне паркинга: заменена мембрана стоимостью 1800 руб.
5. Проведена работа по выяснению причин и локализации трех протечек внутриквартирных водопроводов. Собственники квартир, в которых выявлены протечки, уведомлены о технических проблемах, имеющихся в их сантехническом оборудовании.
6. В очередной раз произошел обрыв троса ворот выезда из паркинга – 2 уровня. Оборванный трос заменен.
7. Произведена замена кабеля поломочной машины, принадлежащей ТСЖ. Для этого было закуплено 35 метров электрокабеля 3,0 x 1,5мм, стоимостью 1750 руб.
8. Произведены ремонт и переустановка стрел обоих шлагбаумов в связи с их повреждениями в процессе эксплуатации.
9. В связи с мощным снегопадами выполнялись работы по очистке от снега придомовой территории (тротуаров, внутреннего двора и проезжей части внутреннего проезда). В целях экономии средств система обогрева внутреннего двора не включалась. Осуществляется постоянный контроль за образованием на кровлях секций снежных «шапок» и их ликвидация.
10. Произведена прочистка дренажных желобов (трапов) на паркинге -2 уровня.
11. На паркинге – 1 уровня по требованию пожарного инспектора изготовлена и установлена изначально отсутствующая, но предусмотренная проектом противопожарная дверь тамбура технического помещения с оборудованием бассейна Фитнеса.
12. Проведен косметический ремонт двух технических помещений цокольного (№75-76 по БТИ) и подвального (№42 по БТИ) этажей, а также помещений пожарной лестницы, идущей с внутреннего двора в паркинг (№Г по БТИ).
14. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 103 заявок, в том числе 65 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.
15. По состоянию на 28 февраля 2018 года задолженность собственников помещений по оплате обязательных платежей составила более 3 млн. руб., в том числе почти 158 тыс. руб. в фонд капитального ремонта дома. Что касается коммунальных услуг, то в феврале дом потребил 978 Гкал тепла, для сравнения, в январе – 919 Ккал. **Наша задолженность на 28 февраля 2018 года только по теплу составляет более 3,3 млн.руб.**

Обращаемся к собственникам помещений с убедительно просьбой погасить задолженности по квитанциям ТСЖ, особенно за предыдущие месяцы.

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»