

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в январе 2018 года

Новогодние каникулы прошли в нашем доме спокойно, без аварий и выходов инженерного оборудования из строя под круглосуточным контролем дежурных инженеров и диспетчеров. В доме и на паркинге поддерживались чистота и порядок. На время каникул в ремонтируемых квартирах дома были приостановлены все ремонтные работы.

С 12 января 2018 года продолжилось выполнение текущих ремонтов, плановых и регламентных работ:

1. В ИТП была проведена установка взамен неисправного и регулировка электродвигателя циркуляционного насоса на теплообменной установке общедомовой системы отопления (такой насос был закуплен в декабре 2017 года; стоимость насоса 98 796 руб., весит насос 115 кг.).

2. Проведена закупка фильтров для приточных вентиляционных установок жилых зон на сумму 39 886 руб., произведена замена фильтров на приточных вентиляционных установках жилых зон 4-ой и 6-ой секций.

3. Выявлены и локализованы четыре протечки на внутриквартирных трубопроводах ХВС и ГВС. Собственники квартир, в которых выявлены протечки, уведомлены о технических проблемах, имеющихся в их сантехническом оборудовании.

4. Выполнен ремонт системы контроля доступа на лифте 1-ой секции: заменен считыватель магнитных карт, перепрограммирована плата управления.

5. Отремонтированы 4 неисправных светильников декоративной подсветки (т.н. «красный глаз»), установленных в холле галереи 1 этажа дома, с заменой драйверов и светодиодных элементов.

6. Заменена вышедшая из строя вызывная панель шлагбаума на въезде с 1-го Голутвинского переулка.

7. Проведена работа по демонтажу новогоднего убранства дома и закладке его на хранение до следующего декабря.

8. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 81 заявки, в том числе 50 заявок непосредственно от собственников помещений.

9. По состоянию на 1 февраля 2018 года задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) и основными подрядными организациями составила около 5 млн. руб., задолженность собственников помещений на 1 февраля также составила 5 млн. руб. В частности, задолженниками за 3 и более месяцев по оплате за обслуживание, текущий ремонт и коммунальные услуги являются 18 собственников помещений; восемь собственников помещений совместно задолжали по оплате взносов в фонд капитального ремонта дома 189 тыс. руб.

Обращаемся к собственникам помещений с убедительно просьбой своевременно оплачивать по счетам ТСЖ и выражаем искреннюю благодарность тем собственникам помещений, которые уже провели все платежи авансом за несколько месяцев и даже за год вперед!

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»