

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в декабре 2017 года

В декабре 2017 года помимо плановых и регламентных работ были выполнены следующие работы:

1. По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1.1. Проведен ремонт внутренних раздвижных стеклянных дверей входной группы с заменой напольных направляющих и двух фотобарьерных профилей.

1.2. Проведено освидетельствование 7-ми общедомовых лифтов дома; освидетельствование остальных 8-ми лифтов будет проведено в начале нового года.

1.3. Выполнен ремонт запорной арматуры на двух общедомовых стояках горячего водоснабжения (ГВС) секции №5 с заменой кранов и участков труб, подверженных коррозии.

1.4. Произведены замены вышедших из строя усилителя TV-сигнала и антенного разветвителя системы НТВ+ в 5-ой секции.

1.5. Продолжаются работы по капитальному ремонту системы пожарной безопасности дома, определенному Общим собранием собственников помещений в начале 2017 года.

1.6. Проведена очередная прочистка засора в общедомовом канализационном лежаке секции №5, вызванного сливом в бытовую канализацию 6-ти ремонтируемых квартир строительных отходов.

1.7. Произведена замена двух оборвавшихся тросов секционных ворот выезда с паркинга -2 уровня.

1.8. Проведена генеральная уборка технических помещений, размещенных на цокольном и подвальном этажах дома.

2. Административная работа.

2.1. В связи с предстоящими длительными новогодними каникулами просим Вас оплатить обязательные платежи хотя бы за ноябрь 2017 года. К сожалению, задолженность по таким платежам составляет на сегодняшний день более 2,5 млн. рублей. В результате, ТСЖ остается в должным ресурсоснабжающим и подрядным организациям. Что о нас будут думать люди, оставшиеся на Новый год без зарплаты?!

До встречи Нового года у всех еще есть возможность провести оплату задолженностей и войти в 2018 год без долгов.

2.2. В одной из квартир дома обнаружен таракан (пока один!), который, скорее всего, был занесен в квартиру извне. До настоящего времени в квартирах и на общедомовых площадях тараканы не выявлялись. За этим на паркинге следят специалисты Дезстанции №4 ГУП «Московский городской центр дезинфекции». Что касается квартир и нежилых помещений, то собственникам и жителям дома необходимо учитывать возможность заноса тараканов с покупками из магазинов и вещами обслуживающего персонала, а при обнаружении в квартире тараканов срочно сообщать на ресепшн или в диспетчерскую по телефону 8 495 662 3534 для принятия необходимых мер.

2.2. В оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 64-х заявок жителей дома и собственников нежилых помещений.

С наступающим Новым годом и с самыми наилучшими пожеланиями,

Правление ТСЖ «Коперник»