

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в ноябре 2017 года

В ноябре 2017 года помимо плановых и регламентных работ были выполнены следующие работы:

1. По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1.1. Выполнена замена фильтров на приточных вентиляционных установках 2-ой и 4-ой секций дома.

1.2. Проведен ремонт в ИТП привода регулятора подачи теплоносителя на теплообменнике жилой зоны.

1.3. Проведен ремонт с заменой тяговых реле шкафа автоматики включения дренажных насосов секции №5 на паркинге – 2 уровня.

1.4. После демонтажа временной перегородки при ремонте в квартире №68 выявлен строительный дефект конструкции ливневого водостока, приводящий к периодической протечке в помещение Фитнес-центра. В связи с этим произведена разборка трубопровода и замена компенсационной муфты с установкой дополнительного уплотнения водостока на уровне 3 этажа 4 секции.

1.5. Проведены высотные работы по ремонту «звездного неба» на входе в дом: заменены перегоревшие светодиоды и групповой понижающий трансформатор тока. Заменены вышедшие из строя дроссели 4-х светильников на переходных балконах 1, 2, 5 и 6 секций.

1.6. Продолжается замена люминесцентных ламп в светильниках паркинга на светодиодные, как более экономные и экологически безопасные: произведена закупка партия светодиодных ламп для их установки в светильники паркинга по мере выхода из строя люминесцентных ламп.

1.7. На станции водоподготовки произведена замена 5-ти ультрафиолетовых ламп в системе УФ-стерилизации воды в связи с истечением сроков их эксплуатации.

2. Общедомовые работы:

2.1. Для устранения посторонних запахов в 6 секции произведена герметизация стыков труб канализационного стояка в мусорокамере 3 этажа этой секции с монтажом на коробе стояков 4-х смотровых лючков.

2.2. Проведена прочистка ливневых водостоков на кровле 5-ой секции, засоренных в результате действий строительных рабочих, осуществляющий ремонт в квартире №115.

2.3. В целях обеспечения беспрепятственного и комфортного проезда по придомовой территории со стороны 3-го Голутвинского переулка приобретены, окрашены в красный цвет и установлены с наклеенными светоотражающими лентами 12 цветочных бетонных клумб.

2.4. Проведено оформление дома к встрече Нового 2018 года: украшены елочными и световыми гирляндами помещение входной группы, холла галереи 1 этажа и внутренний дворик, в центре холла установлена и наряжена елка, а для детей оформлена инсталляция зимней сказочной поляны. В лифтовые холлы всех секций установлены елки и корзины с зимними композициями.

3. Административная работа.

3.1. Проведена работа со специалистами различных фирм по оценке стоимости расходных материалов и работ:

- по гидроизоляции перекрытий паркинга и стен фасада в связи с наличием многочисленных протечек в деформационных швах, в стенах подвального этажа и в стеновых выводах канализационных труб (фирмы «Гидрострой» и «ИнжСтройИзоляция»);

- по ремонту наливного пола паркинга (фирмы «ГРС» и «ИнжСтройИзоляция»);

- по замене въездных и выездных ворот паркинга – 2 уровня (ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС»)

- по замене загрузки 3 танков угольных фильтров станции водоподготовки, срок эксплуатации которых близок к завершению (фирмы «Альт-групп» и «ВОДЭКО-строй»);

- по ремонту оборудования стойки оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ООО «ЩИТ 108»);

- по ремонту помещения офиса ТСЖ (фирма «Сервис- 21 век»).

Полученные данные будут использованы при разработке перечня работ и услуг по содержанию и ремонту дома и инженерных систем на 2018 год.

3.2. В оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 108-ми заявок, в том числе 76-ти заявок - непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с предстоящими длительными новогодними каникулами просим Вас оплатить все задолженности по оплате обязательных платежей и коммунальных услуг. Говорят, встречать Новый год с долгами – плохая примета! Мы тоже хотели бы расплатиться по текущим долгам с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями.

Хорошего Вам предновогоднего настроения!

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»