

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в августе 2017 года

В августе 2017 года помимо плановых регламентных работ были выполнены следующие работы:

1. По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1.1. Завершены капитальные ремонты инженерного оборудования дома, санкционированные Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» (протокол от 03.04.2017г.), в том числе:

- системы наружного освещения (архитектурной подсветки, исполнитель ООО «Медиасвет Групп»)

- системы видеонаблюдения дома (исполнитель ООО «Сервис 21 век»).

Результаты выполнения капитальных ремонтов приняты комиссией ТСЖ «Коперник» 04.08.2017 г., состав которой определен Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» (протокол от 03.04.2017г.).

1.3. Продолжаются работы по капитальному ремонту системы пожарной безопасности дома в части системы дымоудаления и подпора воздуха нежилой части дома - паркинга 1 и 2 уровней и галерей 1 и 2 этажей (исполнитель ООО «Щит 108»).

2. Общедомовые работы:

2.1. Выполнялись ремонтные работы на фасаде дома:

- проведено укрепление отслоившейся плитки на площади более 2-х кв.м. фасада 1-ой секции в районе 8 этажа со стороны внутреннего двора;

- выполнена герметизация 14 погонных метров вертикальных швов фасада 4-ой секции на уровне 7-11 этажей со стороны 1-го Голутвинского переулка;

- проведено выравнивание и крепление к фасаду декоративного карниза 11 этажа 4 секции со стороны 1-го Голутвинского переулка и герметизация образовавшегося шва, длиной более 10 п.м.

2.2. Выполнена окраска:

- 3-х наружных (уличных) металлических дверей электрощитовых помещений с оборудованием ОАО «Мосэнергосбыт» и одной двери общедомового технического помещения цокольного этажа дома со стороны внутреннего выезда на 1-ый Голутвинский переулок;

- накладок на выходы ливневых водостоков на цоколе дома со стороны 1-го Голутвинского переулка;

2.3. Изготовлены и установлены над машиноместами №60-61 и №66-67 металлические лотки, исключающие протечки на автомашины через перекрытия и деформационные швы паркинга – 2 уровня.

2.4. Выявлена в ходе технического обслуживания ворот и заменена аварийная торсионная пружина механизма подъема ворот въезда на паркинг -2 уровня.

2.5. Произведены восстановительные работы на паркинге, вызванные не аккуратной ездой по паркингу некоторых автовладельцев - ремонт сбитых облицовочных плиток и углов колонн. Такая работа, к сожалению, выполняется практически ежемесячно.

2.6. Окрашены в традиционный для дома бардово-красный цвет и установлены на въезде из паркинга -2 уровня бетонные полусферы - для обеспечения удобства выезда из паркинга.

2.7. Ежедневно в доме осуществлялся внутренний и внешний фитосервис. Ежедневно на ресепшен менялись букеты живых цветов, а на клумбах и вазонах входной группы дома и внутреннего двора обрабатывались растущие и, при необходимости, высаживались новые цветы.

3. Административная работа

3.1. По инициативе администрации ТСЖ специалистами двух фирм – Группа Компаний «ИнжСтройИзоляция» и ООО «Гидрострой», были проведены обследования перекрытий паркинга и предложены современные способы герметизации мест протечек перекрытий изнутри паркинга, а также проведена предварительная оценка стоимости работы и необходимых материалов.

3.2. Проводилась работа с собственниками помещений - задолженниками по оплате обязательных платежей. В связи с отказом двух собственников от оплаты взносов на капитальный ремонт на них подготовлены и поданы судебные иски.

3.3. В оперативном журнале диспетчерской зафиксировано выполнение в июле 2017 года 124 заявок, в том числе 65 заявок собственников помещений и жителей дома.

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»