

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в июле 2017 года

В июле 2017 года помимо плановых регламентных работ были выполнены следующие работы:

1. По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1.1. Завершаются работы по выборочным капитальным ремонтам инженерного оборудования дома, санкционированных Общим собранием собственников помещений (протокол от 03.04.2017г.) :

- системы наружного освещения (архитектурной подсветки, исполнитель ООО «МедиаСвет Групп»)

- системы пожарной безопасности дома системы пожарной безопасности дома в части системы дымоудаления и подпора воздуха нежилой части дома, паркинга -1 и -2 уровней и галерей 1 и 2 этажей (исполнитель ООО «Щит 108»);

- системы видеонаблюдения дома (ООО «Сервис 21 век»).

1.2. Продолжается работа по подготовке дома к зимнему сезону, которая должна завершиться оформлением паспорта готовности дома к зимнему сезону. В ходе этой работы произведена сдача инспекции «ПАО МОЭК» инженерных систем теплоснабжения, вентиляции, горячего водоснабжения, трубопроводов и автоматики индивидуального теплового пункта, оформлены более 10 Актов испытаний, проверок готовности и технических состояний различных систем инженерно-технического оборудования дома.

1.3. Выполнен ряд работ по обеспечению бесперебойного снабжения дома горячей водой при плановом отключении городом подачи горячей воды в дом:

- заменен регулировочный клапан системы подогрева ГВС общественной зоны;

- заменен и перепрограммирован электропривод регулировочного клапана системы подогрева ГВС общественной зоны;

- заменен вводной (d40) трубопровод подпитки системы подогрева ГВС общественной зоны;

1.4. Выполнена опрессовка систем отопления, горячего водоснабжения и подогрева воды для вентиляции.

1.5. Выполнен ремонт 5-ти ламповых уплотнений системы ультрафиолетового обеззараживания водопроводной воды системы водоподготовки дома.

2. По ремонту и обслуживанию технических помещений:

2.1. Выполнена генеральная уборка отремонтированного помещения машинного зала ИТП.

2.2. Произведена очистка дренажного приемка и водосточных лотков на паркинге -2 уровня в районе 5-й секции.

2.3. Ликвидирован канализационный засор на — 2 этаже 5 секции с разборкой и прочисткой канализационного трубопровода. Основная причина засора — смыв в канализацию строительных отходов, остатков цементных смесей и шпатлевки, тканых материалов рабочими, ремонтирующими квартиры в 5-ой секции.

2.4. Вызвана аварийная бригада ОАО «Мосводоканал» для устранения аварии городской канализации на 3-м Голутвинском переулке: канализационные стоки начали проникать сквозь стену подвала. Авария устранена, но в августе попробуем провести герметизацию стены подвала в месте поступления стоков изнутри специальным разбухающим герметиком.

2.5. Произведены восстановительные работы на паркинге, вызванные не аккуратной ездой по паркингу некоторых автовладельцев.

3. Общедомовые работы:

3.1. Произведена замена тросов ворот выезда и въезда паркинга -2 уровня.

3.2. Приобретены и установлены бетонные клумбы в количестве 7 штук для разделения территории проезда между нашим домом и соседними офисами. Клумбы заполнены землей и засеяны травой.

3.3. Приобретены и установлены съемные столбики, обеспечивающие ограждение площадки для размещения мусорных контейнеров.

3.4. Выполнена очистка цоколя по всему периметру дома от следов гудрона и гидроизоляции, оставленных рабочими при выполнении ремонтных работ у дома по городской программе и ее «Моя улица».

3.5. Помыты:

- окна галерей 1 и 2 этажей со стороны внутреннего дворика;
- повторно (третий раз за июнь-июль) - цоколь фасада по всему периметру дома.

3.6. Ежедневно в доме осуществлялся внутренний и внешний фитосервис. Ежедневно на ресепшен менялись букеты живых цветов.

С уважением,

Правление ТСЖ «Коперник»