

## Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

### Отчет о выполнении ТСЖ работ в мае 2017 года

В мае 2017 года помимо плановых и регламентных работ были выполнены следующие работы.

#### **По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:**

1. Выполнены:

- промывка всех канализационных лежаков на паркинге -2 уровня;  
- промывка с последующей телеинспекцией ливневой канализации 1 секции, вызванная нарушениями герметизации террасы, принадлежащей 105 квартире, и неисправностью ее ливнестока.

2. Выполнена протяжка контактов в этажных электрощитовых всех секций.

3. Продолжаются совместно с ООО «Щит-108» работы по капитальному ремонту системы пожарной безопасности дома в части системы дымоудаления и подпора воздуха нежилой части дома - паркинга и галерей 1 и 2 этажей.

4. Начались работы по подготовке дома к зимней эксплуатации в соответствии с требованиями по заполнению паспорта готовности дома к зиме, выполняется ревизия (проверка готовности) запорной арматуры на трубопроводах индивидуального теплового пункта (ИТП).

#### **По ремонту и обслуживанию технических помещений.**

5. В связи с выявленными в зимний период протечками воды из ИТП на паркинг начался ремонт гидроизоляции пола ИТП и замена его плиточного покрытия на площади более 70 кв.м.

6. Проведен косметический ремонт технического помещения цокольного этажа, используемого в качестве раздевалки для персонала ТСЖ.

#### **Общедомовые работы.**

7. Проведены работы по весеннему фитообслуживанию входной группы, клумб внутреннего двора и клумбы у подъезда №2 дома — высажены 9 хвойный деревьев и цветочная рассада.

8. Выполнена работа по обследованию дома и кровли дома после мощного урагана, накрывшего город 29 мая 2017 года. Падений каких-либо предметов с кровли не было, повреждений кровли и металлических накрывок парапетов не выявлено.

Обращаемся к собственникам помещений и жителям дома, имеющим в собственности или в пользовании террасы на кровле, с просьбой не оставлять на террасах не закрепленные или плохо закрепленные предметы, которые могут быть унесены или сорваны ветром, и в результате на земле могут пострадать люди и автомобили.

#### **Административная работа.**

9. Продолжается борьба с ночными музыкальными шумами ночных клубов. После очередных обращений в надзорные органы представители Роспотребнадзора провели 26 мая замеры уровня ночного музыкального шума в нескольких квартирах ЖК «Коперник». Правление ТСЖ совместно с заинтересованными собственниками помещений будет отслеживать дальнейшие действия надзорных органов по этому вопросу.

10. Заключены договора на проведение с 01.06.2017г. капитального ремонта системы видеонаблюдения дома и капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров, размещенных на кровле дома. Выполнение этих капитальных ремонтов санкционировано Общим собранием собственников помещений, проведенным в форме заочного голосования в период с 10.01 по 26.03 2017 г.

11. Осуществляется постоянный контроль за выполнением работ по городской программе «Моя улица» в части устройства качественной гидроизоляции примыкания оснований новых плиточных тротуаров к цоколям дома.

12. В преддверии летних отпусков **обращаемся к собственникам помещений, убывающим на длительный летний отдых**, с убедительной просьбой своевременно оплатить обязательные платежи за расчетный месяц, а, по возможности, оплатить их авансом за все месяцы отсутствия. Это позволит ТСЖ не только оплатить накопившиеся за зиму и холодную весну долги по коммунальным платежам, но и выполнить в полном объеме запланированные на 2017 год работы по обслуживанию и текущему ремонту дома и его инженерных систем.

С уважением,  
Правление ТСЖ «Коперник»