

## **Вниманию собственников помещений и жителей ЖК «Коперник»**

Отчет ТСЖ о выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту дома  
в марте 2017 года

Помимо плановых и регламентных работ в марте 2017 года были выполнены следующие работы:

### **По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:**

1. Произведен ремонт повысительного насоса водопроводной станции: выполнена замена гирлянды третьего насоса станции.

2. В индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома произведена замена вышедшей из строя вибровставки, диаметром 65 мм, в теплообменной системе ГВС общественной зоны.

3. Проведены работы по обследованию состояния системы обогрева ливнестоков и составлена дефектная ведомость. На основании дефектной ведомости в апреле будет составлен план работ по восстановлению изначально отсутствующих участков и ремонту неисправных участков системы.

4. Проведены работы по устранению просадки канализационного стояка 4-ой секции дома, вызванной низким качеством ремонтных работ в одной из квартир.

5. Продолжаются работы по восстановлению и ремонту пожарной системы дымоудаления на паркинге и галереях 1 и 2 этажей.

6. Выполнен независимой испытательной лабораторией химический анализ проб воды, взятой из водопроводной системы дома в помещении офиса ТСЖ. Вывод : вода в доме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Отчет лаборатории по электронной почте ранее был разослан 30.03.2017 по электронной почте для ознакомления всем собственникам помещений и жителям дома.

7. Проведены исследования плотности потока электромагнитных полей, создаваемых работой базовых станций ОАО «Мегафон» и «Билайн». установленных на кровле 7 этажа 2-ой секции. Вывод: измеренные значения плотности потока энергии электромагнитных полей в диапазоне работы станций 0,3-18 ГГц соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

### **По текущему ремонту и обслуживанию помещений и инженерных систем паркинга.**

8. Проведена замена лопнувшей торсионной пружины на подъемных воротах выезда из — 2 уровня паркинга.

9. Выполнен ремонт участка стены въезда на -1 уровень паркинга, разрушенного автомобилем одного из собственников помещений (фото прилагается).

10. Начаты ремонтные работы помещения мусорокамеры №3, размещенной на цокольном этаже, и технического помещения на паркинге -2 уровня.

### **Общедомовые работы.**

11. Выполнен косметический ремонт тамбура выхода на кровлю 13 этажа 5 секции.

12. Начаты работы по реставрации стоек ресепшен и охраны дома.

13. В оперативном журнале диспетчеров ТСЖ за февраль 2017 года зафиксировано выполнение 75 заявок собственников помещений и жителей дома.

### **Административная работа.**

14. Завершен 26 марта сбор листов заочного голосования собственников помещений по вопросам выборочных капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования. Всего в голосовании приняли участие 109 из 136 собственников помещений, обладающих

85,44 процентами голосов. В настоящее время производится подсчет итогов заочного голосования по каждому из вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений.

15. В настоящее время в 13 квартирах дома проводятся ремонты, в том числе:

- 1 квартира в 1-ой секции
- 4 квартиры в 4-ой секции
- 7 квартир в 5-ой секции
- 1 квартира в 6-ой секции

Выполняются мероприятия по контролю за соблюдением Регламента выполнения строительно-ремонтных работ в доме, утвержденного Правлением ТСЖ.

16. По городской программе «Моя улица» начаты работы по реконструкции тротуаров, прилегающих к дому со стороны 1-го и 3-го Голутвинских переулков. Осуществляется контроль за качеством выполнения работ. Руководители работ обещают завершить указанные работы к маю 2017 года.

С уважением,  
Администрация ТСЖ «Коперник»