

**Отчет ТСЖ о выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту дома
в феврале 2017 года**

Помимо плановых и регламентных работ в феврале 2017 года были выполнены следующие работы:

По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1. Произведена замена вышедшего из строя вентилятора вытяжной вентиляционной установки В40, обслуживающего жилые помещения секции 2.

2. Выполнен ремонт стояка №35 горячего водоснабжения секции №5 в связи с выявленной протечкой (стояк проходит через кв.кв. №№ 34-64). В ходе ремонта в месте протечки были заменены участок трубопровода и запорная арматура.

3. Произведена замена сгоревшего частотного преобразователя вентиляционной установки П22 (3 секция дома) с последующими пуско-наладочными работами.

4. Произведен демонтаж накопительного водосточного бака, установленного рядом с машиноместом №107 на -2 уровня, в который сливалась вода от въездных ворот паркинга -1 уровня. Взамен под потолком паркинга смонтирован канализационный водосток, не требующий под свое размещения площадей паркинга.

5. Выполнено освидетельствование и страхование всех общедомовых лифтов.

По текущему ремонту и обслуживанию помещений и инженерных систем паркинга.

6. Проведен внеплановый техосмотр состояния оборудования всех ворот паркинга, в ходе которого произведена замена двух шкивов въездных ворот паркинга -2 уровня.

7. Продолжена перемотка пожарных рукавов, размещенных в пожарных шкафах паркинга, галереях 1 и 2 этажей, в этажных сантехнических нишах 4 и 5 секций.

8. Выполнен своими силами ремонт поломочной машины ТТ205411, используемой при уборке паркинга -1 уровня, в частности заменены вышедшая из строя турбина машины и «облысевшая» размывочная щетка.

Общедомовые работы.

9. Выполнена, согласно предписания Управления МЧС РФ по ЦАО, в вентиляционных камерах на кровле 5 секции заделка негорючими материалами отверстий и зазоров, образовавшихся в местах пересечения противопожарных преград (перегородок, стен) инженерными коммуникациями (кабелями, трубопроводами и т.п.).

10. Выполнен косметический ремонт технического помещения (№77 по БТИ), площадью 1,5 кв.м., пострадавшего от протечек в прошлые годы.

11. В оперативном журнале диспетчеров ТСЖ за февраль 2017 года зафиксировано выполнение 81 заявки собственников помещений и жителей дома.

Административная работа.

12. Продолжается сбор листов заочного голосования собственников помещений по вопросам выборочного капитального ремонта дома и его инженерного оборудования. По состоянию на 28.02.2017 уже проголосовало более половины всех собственников помещений ЖК «Коперник». Для принятия решений по проведению работ этого недостаточно. Заочное голосование заканчивается 26 марта 2017 года. В связи с этим, всем еще не проголосовавшим собственникам помещений направлены по электронной почте листы голосования и персональные уведомления о необходимости выразить свое мнение по проведению летом 2017 года выборочных капитальных ремонтов дома и инженерных систем за счет средств, уже накопленных на нашем спецсчете капитального ремонта. Получить и заполнить лист голосования можно и непосредственно на ресепшен.

13. По состоянию на 27 февраля 2017 года задолженность собственников составила 4 267 793.27 руб. При этом задолженность ТСЖ только перед ПАО «МОЭК» (теплопотребление) - 2 млн. 551 тыс. руб.

Обращаемся к собственникам помещений с убедительно просьбой своевременно оплачивать по счетам ТСЖ.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»