

**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием членов ТСЖ «Коперник»,  
проведенным в форме заочного голосования  
в период с 20.12.2015 г. по 25.03.2016 г.  
(протокол от 04.04.2016г.)

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
ЖК «Коперник» на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Исполнитель
<b>1. Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования</b>				
1.1	Проведение технического обслуживания вентиляционных установок с заменой фильтров (вентустановки жилой и нежилой зон секций 1-6)	01.09.16	30.11.16	Свитхом
1.2	Проведение ТО наружных и внутренних блоков кондиционеров серверной	15.04.16	15.05.16	Свитхом Подрядчик
<b>2. Работы по ремонту и техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ИТП)</b>				
2.1	Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации (опрессовка, промывка, проведение контрольно-измерительных мероприятий и поверок, замена неисправной и устаревшей запорной арматуры, проверка и ремонт систем автоматики ИТП	15.05.16	31.08.16	Свитхом
2.2	Наладка систем автоматики аварийного переключения насосов ИТП и системы плавного пуска насосов	15.01.16	15.06.16	Свитхом
<b>3. Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения</b>				
3.1	Проверка работы датчиков противопожарной безопасности в квартирах и иных частных помещениях по предварительному согласованию времени проверки.	Постоянно в течение года		Свитхом
3.2	Проверка работы датчиков противопожарной безопасности нежилых общедомовых помещений	01.02.16	01.05.16	Свитхом
3.3	Промывка пожарного водопровода	01.05.16	31.05.16	Свитхом
3.4	Производство ремонтных и пусконаладочных работ УИСП на уровнях парковки (-1 и -2)	15.01.16	31.06.16	Хоневелл Свитхом
3.5	Замена пожарных рукавов на 4 и 5 секциях, на паркинге	1.02.16	1.04.16	ТСЖ
<b>4. Работы по ремонту, модернизации и техническому обслуживанию систем водоснабжения и водоотведения</b>				
4.1	Работы по испытанию и техническому обслуживанию электрических бойлеров системы ГВС	01.04.16	25.04.16	Свитхом
4.2	Проведение работ по замене запорной арматуры на квартирных стояках систем ХВС, ГВС	15.01.16	31.08.16	Свитхом Подрядчик
4.3	Осмотр и прочистка стоков ливневой канализации	15.04.16 15.09.16	30.04.16 30.09.16	ТСЖ
4.4	Очистка дренажных приемков	01.11.16	15.11.16	ТСЖ
4.5	Прочистка лежаков общедомовой канализации	01.10.16	30.11.16	Подрядчик
4.6	Составление дефектной ведомости по системе	01.05.16	30.10.16	Свитхом

	ливневого водостока. Ремонт ливневых воронок и водосточных труб.			Подрядчик
<b>5.Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования</b>				
5.1	Восстановление источников бесперебойного питания инженерных систем АЕГ в электрощитовой 5-1	01.03.16	31.05.16	Подрядчик Свитхом
5.2	Восстановление наружного освещения внешнего фасада, ремонт светильников и замена ламп наружного освещения.	01.06.16	30.07.16	Подрядчик Свитхом
5.3	Проверка силового оборудования. Замер сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток, электрических агрегатов, проверка параметров цепи «фаза-ноль»	15.05.16	31.06.16	Подрядчик Свитхом
5.4	Уборка, техническое обслуживание и ППР оборудования электрощитовых №№1,2,3,4,5	01.02.16	28.02.16	Свитхом ТСЖ
5.5	Проверка работы АВР ВРУ №1,2	01.04.16	15.04.16	Свитхом
5.6	Проведение работ по техническому обслуживанию и ППР электрооборудования ВРУ №1,2	15.05.16	30.05.16	Свитхом
5.7	Проведение работ по техническому обслуживанию и ППР в электротехнических нишах приквартирных холлов в секциях 1-6	01.11.16	30.11.16	Свитхом
5.8	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	15.01.16	28.02.16	Коне Лифтс
5.9	Ежегодное страхование лифтов	01.01.16	30.12.16	РЕСО- гарантия
5.10	Проведение работ по замене аналоговой системы видеонаблюдения на цифровую. Установка новых IP видеокамер и цифровых видеорегистраторов	01.02.16	31.12.16	Подрядчик Свитхом
<b>6.Работы по ремонту фасада</b>				
6.1	Обследование фасада на предмет повреждений в зимний период (составление дефектной ведомости)	01.04.16	30.04.16	Свитхом Подрядчик
6.2	Работы по укреплению облицовки фасада здания (по составленной дефектной ведомости)	01.06.16	31.08.16	Свитхом Подрядчик
<b>Общедомовые работы</b>				
<b>7. Косметический ремонт общедомовых помещений</b>				
7.1	Косметический ремонт помещений пожарной лестницы 5 секции	01.05.16	31.06.16	ТСЖ Подрядчик
7.2	Покраска бордюров по периметру всего дома	15.04.16	01.05.16	ТСЖ
<b>8. Ремонт окон и дверей общедомовых помещений</b>				
8.1	Ремонт наружных дверей внутреннего дворика (5 шт.)	01.06.16	31.10.16	ТСЖ
8.2	Ремонт этажных дверей 4-5 секций дома (согласно дефектной ведомости)	15.01.16	31.12.16	ТСЖ
<b>9. Ремонт оборудования и помещений паркинга:</b>				
9.1	Асфальтирование придомовой территории у въезда на паркинг (у мойки)	01.05.16	31.09.16	ТСЖ Подрядчик

9.2	Восстановительно-ремонтные работы на паркинге ( обновление разметки, окраска труб, наклейка выпавших плиток, покраска стен и потолков, установка защиты углов, гибких столбиков и др.) Частичная замена ограждений площадки контейнера	15.01.16	31.12.16	ТСЖ Подрядчик
9.3	Установление декоративных панелей на стенах паркинга ( въезд и заезд на -1)	01.03.16	01.05.16	ТСЖ Подрядчик
9.4	Замена панелей и приводного вала на воротах въезда (-2)	01.04.16	01.05.16	
<b>10. Ремонтно-восстановительные работы на кровле</b>				
10.1	Завершение работ по окраске ограждений (черный цвет + золото) кровли	01.05.16	31.08.16	ТСЖ Подрядчик
10.2	Изготовление и размещение настилов (трапов) для прохода к внешним блокам квартирных кондиционеров на 2, 3, 4, 6 секциях	01.05.16	31.10.16	ТСЖ Подрядчик
10.3	Изготовление и установка накрывок (козырьков) на стены ограждения наружных блоков квартирных кондиционеров, покраска металлических оснований площадок блоков кондиционеров.	01.08.16	31.10.16	ТСЖ Подрядчик
10.4	Ремонт карнизов со стороны 1-го Голутвинского переулка	15.04.16	01.06.16	ТСЖ, Подрядчик
<b>11. Работы по благоустройству</b>				
11.1	Кристаллизация мраморного пола галереи 1 этажа	01.06.16	31.07.16	ТСЖ Подрядчик
11.2	Сезонное размещение и регулярная замена ковровых покрытий пола входной группы	01.01.16	31.03.16	ТСЖ Подрядчик
11.3	Мытье окон фасада здания со стороны внутреннего двора и помывка окон и фасада по заявкам собственников	1.04.16	20.05.16	ТСЖ
11.4	Дератизация и дезинсекция помещений паркинга	01.01.16	31.12.16	ТСЖ Подрядчик
11.5	Проверка состояния первичных средств пожаротушения на паркинге и этажах дома	01.03.16 01.10.16	30.01.16 31.10.16	ТСЖ
11.6	Работы по озеленению и обслуживанию внутреннего двора и придомовых газонов	01.05.16	31.10.16	ТСЖ Подрядчик
11.7	Обеспечение работы системы водоподготовки и контроль (экспертиза) качества воды в водопроводной сети дома	01.04.16	31.04.16	ТСЖ Подрядчик
11.8	Чистка кровли дома от посторонних предметов и растений	01.04.16 01.09.16	31.05.16 31.10.16	ТСЖ Подрядчик
11.9	Работы по подготовке к встрече Нового 2017 года	01.12.16	31.12.16	ТСЖ Подрядчик
<b>12. Работа с собственниками помещений</b>				
12.1	Работы по выполнению заявлений и заявок собственников помещений	По мере поступления заявок		ТСЖ Свитхом
12.2	Работа по обеспечению платежей собственниками помещений и взысканию задолженностей	Постоянно		ТСЖ Подрядчик