

**Отчет по обслуживанию дома
за период с 15 марта по 30 апреля 2016 года**

1. Завершилось заочное голосование собственников помещений по вопросам повесток дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и Общего собрания членов ТСЖ «Коперник», не состоявшихся 18.12.2016 г. из-за отсутствия кворума. Протоколы с итогами заочного голосования, а также сканы документов, утвержденных в ходе заочных голосований, выложены на сайте ТСЖ – dom-kopernik.ru.

2. Выполнена работа по проверке и обеспечению соответствия пожарной безопасности дома требованиями ПП РФ №390 от 25.04.2012 года. В частности:

- проведена очередная проверка состояния пожарных рукавов в пожарных шкафах паркинга, галерей 1 и 2 этажа дома, этажей 4 и 5 секций. Всего на общедомовой территории размещено 103 пожарных рукава. В ходе проверки более 50 старых пожарных рукавов заменены новыми;

- проведена очередная проверка состояния огнетушителей, размещенных в пожарных шкафах паркинга, галерей 1 и 2 этажа, на этажах всех секций дома. Всего на общедомовой территории дома установлено более 180 огнетушителей. В большинстве своем они готовы к использованию; новыми и перезаряженными заменено 22 огнетушителя;

- изготовлены и установлены на обоих этажах паркинга планы эвакуации автомобилей;

- проверено состояние и восстановление неисправных световых указателей направления движения автомобилей на паркинге, запасных эвакуационных выходов на паркинге и на пожарных лестницах секций. Для этого закуплено и установлено 12 новых световых указателей. На дверях этажных сантехнических шкафов всех секций размещены специальные наклейки, указывающие на наличие в них пожарных рукавов либо огнетушителей;

- осуществлена проверка систем оповещения и пожарной сигнализации, а также аэродинамические испытания трубопроводов пожарной системы дымоудаления и подпора воздуха жилой части дома с составлением соответствующих актов. Ведутся работы по восстановлению системы дымоудаления и подпора воздуха на паркинге и галереях дома;

- выполнена плановая промывка домового пожарного водопровода.

3. Проведена внеплановая проверка лифтов и лифтового оборудования.

4. Начаты плановые работы по подготовке дома к отопительному сезону 2016-2017 года: составлена дефектная ведомость системы отопления, определен перечень работ по обслуживанию и текущему ремонту оборудования ИТП, которые необходимо выполнить в летний период.

5. Проведено плановое испытание автоматики ввода резерва (АВР) в электрощитовых ВРУ1 и ВРУ2.

6. С апреля введен режим постоянного косметического ремонта паркинга и пожарных лестниц – осуществляется восстановление сбитых углов колонн и их покраска, устранение трещин на потолках и стенах паркинга, восстановление плиточных бордюров и разметки.

7. Дважды за отчетный период проводился оперативный ремонт въездных ворот на - 2 уровень паркинга – в одном случае это была замена оборвавшегося троса, в другом - замена торсионной пружины.

8. Проведена помывка снаружи окон всех галерей 1 этажа, фасада по периметру дома и пожарных лестниц. Начата помывка переходных балконов.

9. Ежегодно в первом квартале в доме проводится проверка качества водопроводной воды. В этот раз в испытательную лабораторию отправлены пробы воды из кранов 62 квартиры (12 этаж 5 секция). О результатах проверки будет сообщено дополнительно.

10. В паспортном столе района Якиманка получен список жителей дома; всего по состоянию на 15.04. 2016 года в доме зарегистрированы жители 50 квартир. Подготовлено и передано в ГБУ МФЦ (многофункциональный центр предоставления госуслуг) г. Москвы Соглашение об оказании жителям и собственникам помещений дома услуг этой организацией. После подписания Соглашения со стороны МФЦ текст Соглашения будет выложен на сайте ТСЖ.

11. За отчетный период выполнено 115 заявок жителей дома и собственников помещений. Детально все текущие работы по обслуживанию дома изложены в отчетах эксплуатирующей компании за март и апрель месяцы (с отчетами можно ознакомиться в офисе ТСЖ).

12. Приняты меры (направлены письма в 4 адреса) по привлечению внимания городских властей к мешающим отдыху жителей дома нарушениям тишины ночным клубом GIPSY (Болотная набережная, д.3/4, стр. 2): Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве сообщило, что подготовлено и направлено в Прокуратуру г.Москвы распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки.

13. Выявлено отслоение облицовочной плитки фасада в районе 9 этажа 1 секции со стороны внутреннего двора. Все отслоившиеся плитки в целях безопасности сняты с фасада промышленным альпинистом. Восстановление и укрепление плиточного покрытия фасада будет проведено в летнее время.

14. На ресепшен и в холле 1 этажа обновлен фитодизайн, в течение отчетного периода 5 раз менялось композиции из живых цветов на ресепшен. Клумбы внутреннего двора очищены от сорняков и подготовлены к высадке цветочной рассады.

Управляющий ТСЖ Дремух В.И.

Главный инженер Сухорученко О.А.