

Отчет о выполнении ТСЖ работ в декабре 2016 года

В декабре 2016 года помимо плановых и регламентных работ были выполнены следующие работы.

По ремонту и обслуживанию инженерных систем дома:

1. Произведено освидетельствование 7 из 15 общедомовых лифтов. Остальные лифты согласно графику будут освидетельствованы в феврале 2017 года.

2. Произведен ремонт квартирного стояка горячего водоснабжения 4 секции с заменой запорной арматуры и регулировкой циркуляции водоснабжения квартир.

3. Произведен ремонт приточной вентиляционной установки П16 с установкой нового, взамен вышедшего из строя, частотного преобразователя.

4. Начаты работы по восстановлению пожарной системы дымоудаления и подпора воздуха нежилой части дома.

По ремонту и обслуживания помещений и инженерных систем паркинга.

5. Произведена замена двух оборвавшихся тросов на воротах выезда из паркинга -2 уровня.

6. В целях обеспечения бесперебойной работы ворот паркинга в период новогодних каникул произведено внеочередное техническое обследование механизмов подъема ворот паркинга.

7. Осуществлены программирование новых пультов управления шлагбаумами и воротами паркинга (около 350 штук) и их раздача автовладельцам ЖК «Коперник». Выполнена подготовка шлагбаумом и ворот паркинга к работе с новыми пультами управления.

8. Произведен ремонт отслоившейся облицовочной плитки колонн паркинга в районе м/м 63, 64.

Общедомовые работы.

9. Осуществлена затирка вновь вскрывшихся из-за взаимного движения секций трещин в мраморных плитах пола галереи 1 этажа в районе 2 секции и общественных туалетов.

10. Произведен ремонт столбиков ограждения машиномест в районе автомойки.

11. Выполнен ремонт (замена двигателя) моющего пылесоса, принадлежащего ТСЖ и используемого при уборке этажных лифтовых и приквартирных холлов.

Подготовка проведения общих собраний.

12. Осуществлена подготовка отчетных документов и информационных материалов к Отчетно-выборному собранию членов ТСЖ «Коперник» и Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник». Произведены подготовка и оборудование места проведения Общих собраний, организована регистрация участников собраний.

13. С учетом итогов проведенного Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник» оформлен Протокол собрания. Все документы, утвержденные Общим отчетно-выборным собранием членов ТСЖ, будут выложены на сайте ТСЖ.

14. В связи с тем, что Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Коперник» 23.12.2016г. не состоялось из-за отсутствия кворума, были подготовлены и разосланы почтовыми отправлениями и по электронной почте Уведомления о проведении в период с 10 января по 26 марта 2017 года Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования с повесткой дня, включающей вопросы по организации, финансовому обеспечению, проведению и контролю выполнения выборочных капитальных ремонтов конструктивных элементов дома и его инженерных систем.

С новогодними поздравлениями и наилучшими пожеланиями всем собственникам помещений и членах их семей,

Администрация ТСЖ «Коперник»