

Вниманию собственников помещений

Отчет о работе ТСЖ в ноябре 2016 года

В ноябре 2016 года, дополнительно к плановым и регламентным работам, выполнены следующие работы:

1. Во исполнение предписания пожарной инспекции перенесен радиатора отопления на площадке пожарной лестницы 15 этажа 5 секции с пола площадки к потолку.
2. Выполнен ремонт 12-ти двойных черных светильников наружного освещения на уровне 2 этажа фасада со стороны внутреннего проезда
3. Произведен ремонт наружных раздвижных дверей главного входа с заменой направляющих
4. Произведена закупка и замена усилителя спутникового TV-сигнала НТВ+ в секции №3 взамен вышедшего из строя
5. Выполнена комплексная замена аккумуляторов 30-ти темасерверов системы контроля доступа СКУД
6. Осуществлялся ремонт помещения парковки — восстановлены в трех местах плиточные бордюры, отвалившиеся от колонн, а также произведен косметический ремонт (покраска двери и стен) помещения мусорокамеры №1 (-1 уровень паркинга)
7. Установлены металлические желоба над машиноместами №№108-110 (-2 уровень паркинга) для исключения возможной протечки на них талой воды с паркинга — 1 уровня
8. Закуплено оборудование для замены системы управления шлагбаумами и воротами паркинга. Проводится сбор заявок на программирование пультов; на конец ноября поступило более 120 заявок. Начиная с 12 декабря пульты, по мере их готовности, будут передаваться заказавшим их собственникам помещений
9. Заказано точно по форме бассейна внутреннего двора и установлено зимнее тент-укрытие бассейна
10. В связи с началом зимнего сезона на входной группе началась дополнительная выкладка 4-х ковров 1500х6000мм с частотой замены - 1 раз в неделю
11. В восьми квартирах 5-ой и 4-ой секций и в одном нежилом помещении, площадью 991,5 кв.м., выполняются ремонтно-строительные работы. В связи с этим выполнялись работы с представителями собственников и прорабов по неукоснительному выполнению требований Регламента ремонтно-строительных работ и, в частности, режима выполнения шумовых работ и обеспечения чистоты на общедомовой территории
12. В течение ноября в диспетчерскую ТСЖ и на ресепшен поступило и исполнено 83 заявки собственников помещений и жителей дома
13. Началось новогоднее оформление входной группы, холла галереи 1 этажа и внутреннего двора.

С пожеланием хорошего предновогоднего настроения,

Администрация ТСЖ «Коперник»