

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию дома
за период с 01 по 30 сентября 2016 года**

1. Работы по обслуживанию и ремонту инженерных систем дома:

1.1. Проведен запуск отопления жилой и нежилой зон дома. Обращаем внимание собственников жилья, что подача тепла в квартиру в связи с наступлением отопительного сезона осуществляется во избежание возможных протечек только в присутствии жильцов квартиры или их представителей. С просьбой включить отопление в квартире предлагаем обращаться в диспетчерскую (тел. 8 495 648 9414) или на ресепшен (8 495 662 3534).

1.2. Проведен ремонт насоса приточной вентиляции в венткамере №22 (внутренний дворик).

1.3. Проведена замена неисправного циркулярного насоса тепловой завесы мойки.

1.4. Проведена замена фильтров приточной вентиляции 3 и 6 секций.

1.5. Проведена очистка дренажного приямка на -2 уровне паркинга, замена обратного клапана и настройка датчиков системы автоматического контроля уровня воды в приямке.

1.6. Произведена ежегодная регламентная замена ламп ультрафиолетового облучения (5 шт.) для обеззараживания воды в системе водоподготовки.

2. Общедомовые работы.

2.1. В ходе обследования выявлены новые места отслоения облицовочной плитки на фасадах дома в районе 6 секции (со стороны 3-го Голутвинского переулка) и 4 секции (со стороны 1-го Голутвинского переулка), произведены съем отслоившихся плиток и установка новых, укрепление «бухтящих» плиток специальным клеем

2.2. Утеплен фасад дома в районе квартиры №75 со стороны 1 Голутвинского переулка

2.3. Выполнена гидроизоляция оснований ограждений кровли на 12 этаже 4-5 секций

2.4. Произведена замена тросов подъемных ворот на выезде из паркинга – 2 уровня.

2.5. Выполнен осмотр, смазка замков и ремонт, согласно дефектной ведомости, дверей общедомовых помещений 1, 2, 3 и 6 секций. Отремонтированы двери выходов на пожарные лестницы 10 этажа 5 секции и 5 этажа 4 секции.

2.6. Регулярно обновлялись цветочные композиции на стойке ресепшен- не реже одной новой композиции в неделю.

2.7. Работа по заявкам собственников помещений и жителей дома.

В течение августа-месяца выполнены 111 заявок жителей дома, собственников помещений и их представителей, поданных в диспетчерскую службу.

С уважением,
Администрация ТСЖ