

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию дома
за период с 01 по 31 июля 2016 года**

1. Работы по подготовке дома к отопительному сезону 2016-2017 гг. :

1.1. Произведена наружная промывка теплообменников **системы приточной вентиляции жилой зоны** и замена фильтрующих элементов.

1.2. Произведена промывка и переборка с заменой уплотнителей теплообменника **системы ГВС жилой зоны**.

1.3. Проведены замена задвижки диаметром 80 мм и сварочные работы по устранению капельной течи на подающим трубопроводе **системы ГВС в ИТП** (индивидуальный тепловой пункт).

1.4. Произведена протяжка резьбовых соединений на трубопроводах **системы отопления общедомовой зоны и ИТП** с последующей их опрессовкой.

1.5. Произведена переборка резьбовых соединений с заменой прокладок и вышедших из строя фитингов в распределительных узлах сантехнических ниш на этажах 1 секции. Аналогичная работа в сантехнических нишах остальных секций дома была проведена летом 2015 года.

1.6. Установлены на трубопроводах ИТП манометры в количестве 108 штук, из них 80 штук – прошедшие поверку в ФБУ «Ростест-Москва», и 28 штук новых, закупленных взамен признанных во время поверки непригодными к использованию.

1.7. Выполнены работы по замене неисправного частотного преобразователя установки приточной вентиляции офисной зоны 4 секции.

1.8. Проведена генеральная уборка ИТП.

2. Работы по обеспечению пожарной безопасности дома:

2.1. Завершена комплексная диагностика работоспособности системы дымоудаления и подпора воздуха, установленной в нежилых помещениях паркинга и галерей 1 и 2 этажа.

3. Общедомовые работы

3.1. Выполнены ремонтно-восстановительные работы по устранению последствий ураганного ветра и ливня 13 июля, в частности, восстановлено и укреплено сорванное кровельное покрытие на 16 (техническом этаже) 5 секции, восстановлено нарушенное крепление нескольких металлических листов ограждения кровли 7 этажа в районе 1 и 3 секций.

3.2. Произведен осмотр ливневых воронок с вскрытием гравийной засыпки кровли, проверка и прочистка ливневых водостоков 2, 4 и 6 секций. По результатам осмотра выявлено, что все ливневые воронки находятся в рабочем состоянии.

3.3. Завершены работы по замене устаревших и установке новых камер видеонаблюдения (всего 32 шт.) по периметру дома, во всех лифтовых холлах 1 этажа, на паркинге -1 уровня.

3.4. Проведена покраска железных ворот внутреннего двора и помывка стен фасада на спуске к воротам внутреннего двора.

3.5. Произведен ремонт мраморного пола галереи 1 этажа; в ходе ремонта ликвидированы более 40 погонных метров трещин в мраморных плитах пола.

3.6. Начаты работы по восстановлению ранее снятой со стен фасадов отслоившейся облицовочной плитки. Всего такая плитка снята с 7-ми участков стен внутренних и внешних фасадов 1, 4, 5 и 6 секций общей площадью 9,6 кв.м. Работы по восстановлению и ремонту стен на упомянутых выше участках будут выполнены в течение августа т.г.

4. Работа по заявкам собственников помещений и жителей дома.

4.1. В течение июля-месяца выполнены 60 заявок жителей дома, собственников помещений и их представителей, поданных в диспетчерскую службу.

С уважением,

Администрация ТСЖ