

**Отчет по обслуживанию дома
за период с 1 по 30 мая 2016 года**

1. Работы по подготовке дома к отопительному сезону 2016-2017 гг. :

1.1. Проведены замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин (всего 608 точек замера). Результаты измерения соответствуют требованиям нормативных документов. Работа выполнялась с участием сертифицированной фирмы «ENSIEBEN». Технический отчет по замерам параметров электросети находится в офисе ТСЖ.

1.2. Проведена наладка системы автоматики поддержания постоянной скорости воздушного потока в системе приточной вентиляции секции №6.

1.3. Проводится восстановление теплоизоляции труб ИТП, ремонт теплорегулирующей и запорной арматуры системы отопления и ГВС, поверка манометров.

2. Работы по обеспечению пожарной безопасности дома:

2.1. На пожарных лестницах всех секций размещены флуоресцирующие указатели номеров этажей

2.2. Произведена чистка пожарных дымовых извещателей в общедомовых зонах жилых секций.

2.3. Проведены совместно с ООО «Щит 108» испытания наружных стационарных пожарных лестниц и ограждения кровли – всего 364 п.м. ограждения и 5 лестниц. Согласно отчету в целом ограждения кровли и пожарные лестницы соответствуют требованиям нормативных документов. Исключение составляет пожарная лестница 15 этажа 5 секции дома, требующая покраски и замены деревянных ступеней. Ремонт этой лестницы запланирован на первую декаду июня т.г.

3. Проводится ремонт и восстановление светильников наружного освещения внутреннего двора и фасада дома, регулярно выполняется замена перегоревших ламп в светильниках общедомовых зон дома

4. Проведена аварийная замена тросов подъемных ворот въезда на – 2 паркинг

5. Приобретены и установлены новые ограждающие столбики на площадке мусорного контейнера

6. Проведена мойка окон 2 этажа галереи со стороны внутреннего двора и со стороны 3-го Голутвинского переулка, завершена мойка переходных балконов всех секций

7. За отчетный период выполнено 43 заявки жителей дома и собственников помещений. Детально все текущие работы по обслуживанию дома изложены в отчетах эксплуатирующей компании за май месяц (с отчетом можно ознакомиться в офисе ТСЖ).

8. Во исполнении Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» проведена регистрация ТСЖ «Коперник» в Государственной информационной системе (ГИС) ЖКХ.

9. Высажены елочные кустарники и деревья, а также цветочная рассада на клумбах внутреннего двора, проведена сезонная высадка цветов на входной группе и пересадка растений в галерее 1 этажа, на ресепшен 3 раза менялась композиции из живых цветов.

10. В связи с тем, что кустарники, высаженные работниками ТСЖ на городской клумбе, находящейся на 1-ом Голутвинском переулке со стороны нашего дома, могут быть сломаны паркующимися автомобилями, подготовлено и отправлено в Управу района Якиманка письмо с предложением провести ремонт ограждения клумбы.

11. Проведено 17 мая очередное заседание Правления ТСЖ, на котором был рассмотрен и одобрен перечень работ, подлежащих выполнению в теплое и сухое время года. Успешное выполнение этих работ напрямую связано с регулярностью поступления обязательных платежей от вас, уважаемые собственники помещений.

Администрация ТСЖ