

Утвержден на заседании
Правления ТСЖ «Коперник»
от 17 ноября 2014 года

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
ЖК «Коперник»
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Исполнитель
1. Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования				
1.1	Проведение технического обслуживания вентиляционных установок с заменой фильтров (вентустановки жилой и нежилой зон секций 1-6)	01.09.15	30.11.15	Свитхом
1.2	Проведение ТО наружных и внутренних блоков кондиционеров серверной и галереи 2-го этажа	15.04.14	15.05.14	Свитхом Подрядчик
2. Работы по ремонту и техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ИТП)				
2.1	Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации (опрессовка, промывка, проведение контрольно-измерительных мероприятий и проверок, замена неисправной и устаревшей запорной арматуры, проверка и ремонт систем автоматики ИТП	15.05.15	31.08.15	Свитхом
2.2	Замена обратных клапанов на узле подпитки системы отопления ИТП	01.05.15	31.05.15	Свитхом
2.3	Ремонт бака теплоносителя системы подогрева внутреннего двора	01.08.14	30.08.14	Свитхом
3. Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения				
3.1	Проверка работы датчиков противопожарной безопасности в квартирах и иных частных помещениях по предварительному согласованию времени проверки.	Постоянно в течение года		Свитхом
3.2	Проверка работы датчиков противопожарной безопасности нежилых общедомовых помещений	01.02.15	01.05.15	Свитхом
3.3	Промывка пожарного водопровода	01.05.15	31.05.15	Свитхом
3.4	Проведение ремонтных и пусконаладочных работ автоматики насосной станции системы пожаротушения	15.01.15	28.02.15	Подрядчик Свитхом
3.5	Заключение договора на обслуживание систем пожаротушения и оповещения о пожаре	15.01.15	28.02.15	ТСЖ, Свитхом

3.6	Производство ремонтных и пусконаладочных работ УИСП на уровнях парковки (-1)(-2) и галереи 1,2 этаж	15.01.15	01.06.15	Свитхом Хонивелл
4.Работы по ремонту, модернизации и техническому обслуживанию систем водоснабжения и водоотведения				
4.1	Работы по испытанию и техническому обслуживанию электрических бойлеров системы ГВС	01.04.15	25.04.15	Свитхом
4.2	Установка балансировочных клапанов на квартирных стояках трубопровода системы горячего водоснабжения секций 1,4,5,6 для восстановления циркуляции стояков ГВС 4-й секции. (12 шт)	15.01.15	31.05.15	Свитхом
4.3	Осмотр и прочистка стоков ливневой канализации	15.04.15 15.09.15	30.04.15 30.09.15	ТСЖ
4.4	Очистка дренажных прямков	01.11.15	15.11.15	ТСЖ
4.5	Прочистка лежаков общедомовой канализации.	01.10.15	30.11.15	Подрядчик Свитхом
5.Работы по ремонту и техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования				
5.1	Восстановление источников бесперебойного питания инженерных систем АЕГ в электрощитовой 5-1	01.03.15	31.05.15	Подрядчик Свитхом
5.2	Восстановление наружного освещения внешнего и внутреннего фасада, ремонт светильников и замена ламп наружного освещения.	01.06.15	30.07.15	Подрядчик Свитхом
5.3	Замена электрических кабелей и монтажных коробок освещения газона внутреннего двора	01.07.15	31.08.15	Подрядчик Свитхом
5.4	Уборка, техническое обслуживание и ППР оборудования электрощитовых №№1,2,3,4,5	01.02.15	28.02.15	Свитхом
5.5	Проверка работы АВР ВРУ №1,2	01.04.15	15.04.15	Свитхом
5.6	Проведение работ по техническому обслуживанию и ППР электрооборудования ВРУ №1,2	15.05.15	30.05.15	Свитхом
5.7	Проведение работ по техническому обслуживанию и ППР в электротехнических нишах приквартирных холлов в секциях 1-6	01.11.15	30.11.15	Свитхом
5.8	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	01.01.15	28.02.15	Коне Лифтс
5.9	Ежегодное страхование лифтов	01.01.15	30.12.15	РЕСО-гарантия
5.10	Модернизация системы видеонаблюдения. Плановая замена камерасерверов.	01.02.15	31.07.15	Подрядчик Свитхом
5.11	Замена неисправных видеокамер (16 шт.)	01.03.15	31.04.15	Свитхом Подрядчик

6. Работы по ремонту фасада				
6.1	Обследование фасада на предмет повреждений в зимний период (составление дефектной ведомости)	01.04.15	30.04.15	Свитхом Подрядчик
6.2	Работы по укреплению облицовки фасада здания (по составленной дефектной ведомости)	01.07.15	31.08.15	Свитхом Подрядчик
6.3	Тепловизионное обследование теплопотерь дома	15.01.15	30.01.15	Свитхом
Общедомовые работы				
7. Косметический ремонт общедомовых помещений				
7.1	Косметический ремонт помещений пожарных лестниц 4 и 5 секций	01.05.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
7.2	Ремонт крыльца подъезда №4 (вход помещение 991,5 кв.м.), включая восстановление гидроизоляции основы крыльца)	01.05.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
8. Ремонт окон и дверей общедомовых помещений				
8.1	Ремонт наружных дверей внутреннего двора (5 шт.)	01.06.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
8.2	Ремонт этажных дверей и окон 4-5 секций дома (согласно дефектной ведомости)	01.01.15	31.12.15	ТСЖ Подрядчик
9. Ремонт оборудования и помещений паркинга:				
9.1	Асфальтирование придомовой территории у въезда на паркинг (у мойки)	01.05.15	31.09.15	ТСЖ Подрядчик
9.2	Восстановительно-ремонтные работы на паркинге (после аварийных ситуаций, обновление разметки, окраска труб, наклейка выпавших плиток, покраска стен и потолков и др.)	01.01.15	31.12.15	ТСЖ Подрядчик
9.3	Установка декоративных панелей на стенах паркинга (въезд и выезд)	01.03.15	01.05.15	ТСЖ Подрядчик
10. Ремонтно-восстановительные работы на кровле				
10.1	Окраска ограждений (черный цвет + золото) кровли	01.05.15	31.08.15	ТСЖ Подрядчик
10.2	Изготовление и размещение настилов (трапов) для прохода к внешним блокам квартирных кондиционеров	01.05.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
10.3	Изготовление и установка накрывок (козырьков) на стены ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров	01.08.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
11. Работы по благоустройству				
11.1	Кристаллизация мраморного пола галереи 1 этажа	01.06.15	31.08.15	ТСЖ Подрядчик

11.2	Сезонное размещение и регулярная замена ковровых покрытий пола входной группы	01.01.15	31.03.15	ТСЖ Подрядчик
11.3	Дератизация и дезинсекция помещений паркинга	01.01.15	31.12.15	ТСЖ Подрядчик
11.4	Проверка состояния первичных средств пожаротушения на паркинге и этажах дома	01.03.15 01.10.15	30.01.15 31.10.15	ТСЖ
11.5	Работы по озеленению и обслуживанию внутреннего двора и придомовых газонов	01.05.15	31.10.15	ТСЖ Подрядчик
11.6	Обеспечение работы системы водоподготовки и контроль (экспертиза) качества воды в водопроводной сети дома	01.04.15	31.04.15	ТСЖ Подрядчик
11.7	Чистка кровли дома от посторонних предметов и растений	01.04.15 01.09.15	31.05.15 31.10.15	ТСЖ Подрядчик
11.8	Работы по подготовке к встрече Нового 2016 года	01.12.15	31.12.15	ТСЖ Подрядчик
12. Работа с собственниками помещений				
12.1	Работы по выполнению заявлений и заявок собственников помещений	По мере поступления заявок		ТСЖ Свитхом
12.2	Работа по обеспечению платежей собственниками помещений и взысканию задолженностей	Постоянно		ТСЖ Подрядчик