

Утвержден на заседании Правления ТСЖ
«Коперник» 30 января 2014 года

Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в ЖК
«Коперник» на 2014 г.

№пп	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Исполнитель
-----	--------------------	--------------	-----------------	-------------

Работы по ремонту и пусконаладке автоматики управления инженерными системами при пожаре (УИСП)

1	Система управления инженерными системами при пожаре (УИСП). Получение проектных данных по типу и количеству необходимого оборудования, разбивки по секциям. Получение дефектной ведомости фактического количества фактически установленного оборудования в секции №6 и анализ соответствия списка проектному решению. Получение коммерческого предложения по ремонтным и пусконаладочным работам.	01.03.14	11.04.14	ТСЖ, Хоневелл, Свитхом
2	Заключение договора на ремонтные и пусконаладочные работы УИСП секции №6.	01.04.14	12.05.14	ТСЖ, генподрядчик - Хоневелл
3	Производство ремонтных и пусконаладочных работ УИСП секции №6	01.04.14	30.06.14	Хоневелл
4	По итогам работ — составление плана проведения ремонтных и пусконаладочных работ УИСП секций 1-5 жилой и общественной части	01.06.14	31.07.14	ТСЖ, Хоневелл, Свитхом

1	Производство технического обслуживания приточной вентиляции с заменой фильтров (приточные установки жилой части секции 1-6)	09.01.14	17.01.14	Свитхом
2	Утепление фасада с внутренней стороны двора (зона промерзания пожарного трубопровода — забор воздуха приточной установки П16 фитнес)	01.06.14	30.06.14	Свитхом
3	Установление причин протечки кровли в зоне лоджий квартиры 113 (составление дефектной ведомости)	01.04.14	31.05.14	Свитхом
4	Ремонт кровли кв113 в соответствии с дефектной ведомостью.	01.06.14	31.07.14	Подрядчик
5	Устранение протечки в кв.85, секция 4	01.05.14	30.05.14	Подрядчик
6	Проверка работы датчиков противопожарной безопасности в квартирах и иных частных помещениях	01.06.14	31.07.14	Подрядчик
7	Ежегодное техническое	01.01.14	28.02.14	Коне Лифтс

	освидетельствование лифтов			
8	Работы по испытанию электрических бойлеров и техническому обслуживанию	01.04.14	25.04.14	Свитхом
9	Промывка пожарного водопровода	01.05.14	31.05.14	Свитхом
10	Составление дефектной ведомости и подготовка коммерческого предложения по проведению ремонтных и пусконаладочных работ автоматики насосной станции системы пожаротушения	01.07.14	31.08.14	Подрядчик
11	Установка балансировочных кранов на трубопроводах системы горячего водоснабжения для восстановления циркуляции стояков ГВС 4й секции.	01.06.14	31.08.14	Свитхом
12	Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации (опрессовка, промывка, проведение контрольно-измерительных мероприятий и поверок, замена неисправной и устаревшей запорной арматуры	01.06.14	31.08.14	Свитхом
13	Замена обратных клапанов в ИТП на системах водоснабжения и отопления	01.06.14	31.08.14	Свитхом
14	Обследование фасада на предмет повреждений в зимний период (составление дефектной ведомости) Работы по укреплению облицовки фасада здания (по составленной дефектной ведомости): - обследование фасада здания на предмет выявления износа и деформации; - ремонт балясин и выявленных в ходе проверки дефектов (разрушенного кирпича, отслоившейся плитки): - произвести гидрофобизацию фасада в полном объеме.	1.04.14 01.06.14	30.04.14 31.08.14	Подрядчик Подрядчик
15	Ремонт кровли 5 секции 15, 16 этажи (замена гидроизоляционного слоя и монтаж примыканий)	01.06.14	31.07.14	Подрядчик
16	Окончание работ по герметизации швов металлических накрывок декоративных карнизов.	01.05.14	30.06.14	Подрядчик
17	Герметизация кровли и террас третьего этажа 1 и 5 секций.	01.05.14	30.06.14	Подрядчик
18	Замена неисправных дренажных насосов, замена автоматики дренажных насосов	01.06.14	31.07.14	Свитхом
19	Замена неисправных видеокамер 16 шт.	01.09.14	31.10.14	Свитхом
20	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии ВРУ-1, ВРУ-2	01.09.14	31.10.14	Свитхом
21	Восстановление источника бесперебойного питания инженерных систем АЕГ в электрощитовой 5-1			Подрядчик

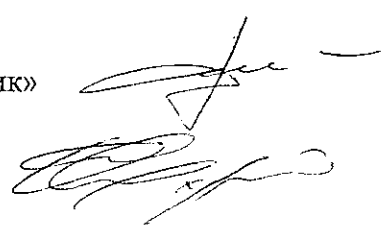
22	Подготовка коммерческого предложения по производству ремонтных и пусконаладочных работ общей видеодомофонии (составление дефектной ведомости)	01.02.14	28.02.14	Подрядчик
23	Производство ремонтных и пусконаладочных работ общей видеодомофонии URMET (на основании дефектной ведомости)	01.09.14	31.10.14	Подрядчик
24	Подготовка коммерческого предложения по установке СКУД лифтовых холлов 1 и 2 этажей	01.04.14	30.04.14	Хоневелл
25	Установка СКУД на лифты 2, 3, 5 секций			Коне Лифтс
26	Замена ламп на фасадном освещении	01.07.14	31.08.14	Подрядчик

ОБЩИЕ РАБОТЫ

1	Мытье окон фасада здания со стороны внутреннего двора и помывка окон и фасада в полном объеме	1.04.14	25.05.14	ТСЖ
2.	Покраска ворот (внутренний дворик); ремонт и восстановление столбиков ограждения придомовых тротуаров	1.04.14	30.04.14	ТСЖ
3.	Косметический ремонт пожарных лестниц 2, 3, 4, 5 секций	15.01.14	До декабря	подрядчик
4.	Ремонт окон и дверей общедомовых помещений	3.03.14	До декабря	ТСЖ, подрядчик
5.	Плановая уборка технических помещений и кровли	постоянно		ТСЖ
6.	Кристаллизация мраморного пола галереи I этажа	1.06.14	25.06.14	подрядчик
7.	Приобретение и установка секционных подъемных ворот -1 уровня;	25.04.14	30.05.14	подрядчик
8.	Работа по взысканию задолженностей членских взносов	постоянно		ТСЖ

Управляющий ТСЖ «Коперник»

Главный инженер



Федоренко Е.Ю.

Сухорученко О.А.