

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

**Протокол от 29.12.2016 г.
Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»**

Дата проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»: 23 декабря 2016 года.

Место проведения Общего собрания собственников помещений ЖК г.Москва, ул.Большая Якиманка, д.22, корп.3, галерея 2-го этажа.

Время начала проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»: 20.00

Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – «**Общее собрание**») проводилось по инициативе действующего Правления ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.

На рассмотрение Общего собрания была вынесена следующая повестка дня:

1. **Утверждение повестки дня.**
2. **Утверждение капитального ремонта фасада дома.**
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома.
4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасада дома.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада дома.
6. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома.
7. **Утверждение капитального ремонта наружного освещения дома.**
8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт наружного освещения дома.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта наружного освещения дома.
10. Утверждение источника финансирования капитального ремонта наружного освещения дома.
11. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту наружного освещения дома.
12. **Утверждение капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.**
13. Утверждение сметы расходов капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.
14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности.
16. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования пожарной безопасности дома.
17. **Утверждение капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.**
18. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы видеонаблюдения.
19. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.
20. Утверждения источника финансирования капитального ремонта системы видеонаблюдения.
21. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы видеонаблюдения дома.
22. Утверждение капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

23. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

24. Утверждение сроков проведения капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

25. Утверждение источника финансирования капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

26. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

27. Утверждение капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

28. Утверждение сметы расходов капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

29. Утверждение сроков проведения капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

30. Утверждение источника финансирования капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

31. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту - ЖК «Коперник»), находящихся в собственности, составляет 28 541,6 кв.м.

На дату проведения Общего собрания в ЖК «Коперник» насчитывалось 136 собственников помещений.

По итогам регистрации собственников помещений ЖК «Коперник» из общего количества собственников помещений ЖК «Коперник» в Общем собрании участвовали 39 собственников помещений, владеющих в совокупности 8 143,89 кв.м. помещений, что составляет 28,53% от общего количества площадей, принадлежащих собственникам помещений ЖК «Коперник», т.е. меньше 50%. Таким образом, кворум принятия решений на Общем собрании собственников ЖК «Коперник», проводимого 23.12.2016 г. в форме совместного присутствия, отсутствует, т.е. Общее собрание не правомочно принимать решения.

По поручению Правления ТСЖ «Коперник» функции председателя Общего собрания исполняла член Правления Дранченко Елена Вадимовна, которая огласила результаты регистрации собственников помещений на Общем собрании — отсутствие кворума, а также решение Правления ТСЖ «Коперник» провести Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» с той же повесткой дня в форме заочного голосования.

Приложение: Лист регистрации собственников помещений на Общем собрании собственников помещений 23.12.2016 г.

Председатель Общего собрания



Е.В. Дранченко

Председатель счетной комиссии

В.О. Ничипорук