

**Протокол**  
**Очередного общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник»**  
**от 18.12.2014 г.**

Дата проведения Очередного общего собрания: 18 декабря 2014 года  
Время начала Очередного общего собрания - 19.00, время окончания – 21.30  
Место проведения Очередного общего собрания: г.Москва, ул.Большая Якиманка, д.22, корп.3, галерея 2-го этажа.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту – «Собрание») проводилось по инициативе действующего Правления ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.

На дату проведения Собрания членами ТСЖ «Коперник» являлись 95 собственников помещений в ЖК «Коперник», владеющие в совокупности 21 576,3 кв.м., что составляет 75,56% от общего количества площадей ЖК «Коперник», находящихся в собственности.

На Собрании присутствовали 63 члена ТСЖ «Коперник», владеющие в совокупности 16250,3 кв.м. и обладающие 75,32% голосов от числа голосов всех членов ТСЖ «Коперник».

Кворум для проведения Собрания имеется. Лист регистрации участников Собрания прилагается. При регистрации каждый участник Собрания получал под роспись именную лист голосования и подборку материалов по вопросам повестки дня.

На собрание были приглашены:

- Ангелова Е.А., юрист, сотрудник ООО «Юридическая фирма «Вашь представитель», осуществляющего по договору правовое обеспечение деятельности ТСЖ;

- Федоренко Е.Ю., управляющий ТСЖ;

- Двойникова Т.А., старший бухгалтер ТСЖ;

- Дремух В.И., помощник управляющего ТСЖ;

- Сухорученко О.А., главный инженер ТСЖ;

- Кушнир Л. М., консультант по вопросам ЖКХ.

По поручению Правления ТСЖ Собрание открыла Дранченко Е.В., которая пояснила, что основная причина проведения Собрания – это истечение сроков полномочий действующего Правления ТСЖ, избранного ровно два года тому назад, 18 декабря 2012 года, Общим собранием членов ТСЖ «Коперник», а также предложила следующую повестку дня Собрания, утвержденную Правлением ТСЖ 17 ноября 2014 года.

**Повестка дня Собрания**

1. Утверждение Повестки дня и регламента проведения Общего собрания
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013-2014 годы
3. Отчет Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013-2014 годы
4. Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2014 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год
6. Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Коперник»

7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2015 год.
8. Рассмотрение вопроса о продлении сотрудничества с ОАО «МегаФон» и ОАО «Вымпелком» (Билайн)
9. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.
10. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.
11. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии на 2015-2016 гг.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2015-2016г.г.
13. Разное

Собрание также одобрило предложения Правления ТСЖ избрать Председателем Собрания Дранченко Е.В., секретарем Собрания Дремуха В.И., счетную комиссию а составе: председатель счетной комиссии Оселедько А.А., члены счетной комиссии Сухорученко О.А. и Ангелова Е.А.

**По 1-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение Повестки дня и регламента проведения Общего собрания.

Собрание согласилось с предложенной Правлением ТСЖ Повесткой дня Собрания, а также одобрило следующий регламент проведения Собрания:

- выступления с докладами и отчетами по вопросам повестки дня - не более 15 мин., выступления по обсуждаемым вопросам - не более 3 мин.;

- голосование проводить путем простановки отметки в соответствующем месте именного листа голосования;

- провести Собрание в течение 3-х часов.

**По 2-му вопросу повестки дня Собрания:** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013-2014 годы.

С отчетом о финансово-хозяйственной деятельности выступила председатель Правления Навка Р.А. Она сообщила, что за отчетный период было проведено 14 заседаний Правления ТСЖ, на которых рассмотрено более 70 вопросов по всем направлениям деятельности ТСЖ «Коперник», два Общих собрания членов ТСЖ, на одном из которых, 28.11.2013 г., состоялся отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году и были утверждены Перечень работ на 2014 год и исполнение Сметы доходов и расходов за 2013 год. В отчетный период Правление ТСЖ инициировало также проведение трех Общих собраний собственников помещений, из которых состоялось только одно - 28.11.2013 г. (два других не состоялись из-за отсутствия кворума). На этом собрании была уменьшена ставка обязательных платежей на содержание и обслуживание дома – членских взносов со 120 до 115 рублей за 1 квадратный метр площади, находящейся в собственности.

За отчетный период у ТСЖ не было задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями, кроме текущих, все налоги в бюджетные и в небюджетные фонды перечислялись регулярно.

За 2013-2014 гг. выполнен большой объем ремонтно-восстановительных работ по ликвидации строительных недостатков; выполнялся ремонт кровли, фасадов, помещений пожарных лестниц, общедомовых помещений, паркинга; велись работы по обслуживанию и ремонту инженерных систем. За отчетный период не было перебоев с предоставлением коммунальных услуг, только в 2014 году выполнено более 1600 заявок от жителей, в том числе 916 по мелкому ремонту в квартирах.

В целом, запланированный на 2013-2014 гг. объем работ по содержанию, ремонту и благоустройству дома успешно выполнен.

Основные трудности в работе Правления ТСЖ в отчетный период были связаны с наличием переходящей из месяца в месяц задолженности по уплате членских взносов, достигавшей 5-6 млн. руб., а также с деятельностью нескольких собственников помещений, объединившихся в инициативную группу, которые регулярно направляют жалобы в правоохранительные, государственные и судебные инстанции по якобы имеющимся нарушениям в деятельности ТСЖ.

Есть вопросы и к поведению отдельных жителей дома на общедомовой территории дома – это курение на балконах, загромождение холлов личными вещами, парковки автомобилей на чужих местах паркинга, создание помех въезду/выезду автомобилей. В связи с этим, Правлением ТСЖ разработан проект Положения «О пользовании общим имуществом многоквартирного дома», который будет вынесен на утверждение очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Большие планы намечены на 2015 год – это обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности в полном объеме, обновление системы видеонаблюдения, проведение тепловизионного обследования фасада дома, завершение работ по ремонту кровли и фасадов и многое другое.

В заключение отчета Навка Р.А. поблагодарила всех членов ТСЖ, активно помогающих Правлению ТСЖ в его работе, выполняющих безвозмездно ремонтные работы общедомовых помещений, вносящих предложения по благоустройству дома и придомовой территории, поздравила участников Собрания с наступающим Новым годом и призвала всех в 2015 году дружно и совместно работать в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания в доме.

Участники Собрания одобрили отчет председателя Правления ТСЖ Навки Р.А. аплодисментами.

По итогам обсуждения предложено:

**2.1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013-2014 год.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1,131,2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

Большинством голосов Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013-2014 годы утвержден.

**2.2. Признать работу Правления ТСЖ «Коперник» в 2013-2014гг. удовлетворительной.**

Результаты голосования:

«За» - 92,53% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (58 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 15 036,75 кв.м.);

«Против» - 6,96.% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 0,51% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (1 член ТСЖ, владеющий 82,35 кв.м.).

Большинством голосов членов ТСЖ работа Правления ТСЖ «Коперник в 2013-2014гг. признана удовлетворительной.

**По 3-му вопросу повестки дня Собранин:** Отчет Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год.

На рассмотрение Собранин представлено два отчета ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год. Один из них подписан членами ревизионной комиссии Лузиным А.Б. и Лазаревой М.М., другой - членами ревизионной комиссии Молчановой Л.Б. и Бычковым А.А. С сообщениями о проведенных ревизионных проверках выступили соответственно Лузин А.А. и Бычков А.А. Каждый из них представил и обосновал свой вариант Отчета ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год.

По итогам обсуждения предложено:

**3.1. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год, подготовленный членами Правления ТСЖ Молчановой Л.Б. и Бычковым А.А.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 4,65% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 756,2 кв.м.);

«Воздержался» - 3,94 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 638,95 кв.м.).

Большинством голосов членов ТСЖ утвержден Отчет Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год, подготовленный членами ревизионной комиссии Молчановой Л.Б. и Бычковым А.А.

**По 4-му вопросу повестки дня Собранин:** Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2014 год.

Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2014 год был подготовлен и представлен в форме презентации с использованием проектора и экрана. Подготовку материалов презентации выполнили член Правления ТСЖ Ничипорук В.О. и управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. В ходе презентации, которую озвучила Федоренко Е.Ю., были продемонстрированы фотоматериалы, подтверждающие выполнение большого объема работ по содержанию и текущему ремонту здания. Презентация и изложенные в ней факты были весьма убедительными. Завершение презентации было отмечено аплодисментами участников Собранин.

По итогам обсуждения предложено:

**4.1. Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2014 год**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собранин (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

Большинством голосов членов ТСЖ Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2014 год утвержден.

По 5-му вопросу повестки дня Собрания: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год.

По итогам обсуждения предложено:

**5.1. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.);

Большинством голосов Смета доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год утверждена.

По 6-му вопросу повестки дня Собрания: Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Коперник»

По итогам обсуждения предложено:

**6.1. Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Коперник» в сумме 115 000 рублей.**

Результаты голосования:

«За» - 92,53% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (58 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 15 036,75 кв.м.);

«Против» - 6,04% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 981,60 кв.м.);

«Воздержался» - 1,43% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 231,95 кв.м.).

Большинством голосов принято решение определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Коперник» в сумме 115 000 рублей.

**6.2. Установить, что решение определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Коперник» в сумме 115 000 рублей распространяется на отношения, возникшие между ТСЖ «Коперник» и Председателем Правления ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. с 01 марта 2011 года.**

Результаты голосования:

«За» - 92,53% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (58 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 15 036,75 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 0,51% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (1 член ТСЖ, владеющий 82,35 кв.м.).

Большинством голосов установлено, что решение определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Коперник» в сумме 115 000 рублей распространяется на отношения, возникшие между ТСЖ «Коперник» и Председателем Правления ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. с 01 марта 2011 года.

**По 7-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2015 год.

По результатам обсуждения предложено:

**7.1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2015 год.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.);

Большинством голосов Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2015 год утвержден.

**По 8-му вопросу повестки дня Собрания:** Рассмотрение вопроса о продлении сотрудничества с ОАО «МегаФон» и ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

По итогам обсуждения предложено:

**8.1. Подтвердить необходимость сотрудничества с ОАО «МегаФон» и ОАО «ВымпелКом».**

Результаты голосования:

«За» - 88,47% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (54 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 14 375,90 кв.м.);

«Против» - 7,53% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (5 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 1 224,35 кв.м.);

«Воздержался» - 3,08% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 500,45 кв.м.);

Испорчено решение по данному предложению в листе голосования одного члена ТСЖ, владеющего 0,92 % голосов от общего количества членов ТСЖ, участвующих в Собрании, и площадью в 149,6 кв.м.

Большинством голосов подтверждена необходимость сотрудничества с ОАО «МегаФон» и ОАО «ВымпелКом».

**8.2. Рекомендовать очередному Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить стоимость договоров между ТСЖ «Коперник» и ОАО «МегаФон» и ОАО «ВымпелКом».**

Результаты голосования:

«За» - 88,47% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (54 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 14 375,90 кв.м.);

«Против» - 6,04% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (3 члена ТСЖ, владеющих в совокупности 981,6 кв.м.);

«Воздержался» - 4,57% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (5 членов ТСЖ, владеющих в совокупности 743,2 кв.м).

Испорчено решение по данному предложению в листе голосования одного члена ТСЖ, владеющего 0,92 % голосов от общего количества членов ТСЖ, участвующих в Собрании, и площадью в 149,6 кв.м.

Большинством голосов принято решение рекомендовать очередному Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить стоимость договоров между ТСЖ «Коперник» и ОАО «МегаФон» и ОАО «ВымпелКом».

**По 9-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.

Предложено:

**9.1. Утвердить состав Правления ТСЖ на 2015-2016 гг. в количестве 7 (семи) членов.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

**Большинством голосов утвержден количественный состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг. в количестве 7 членов.**

**По 10-му вопросу повестки дня Собрания:** Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.

Предложено:

**10.1. Избрать Правление ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг. списком в следующем составе:**

1. Волкова Ирина Александровна, собственник квартиры №43
2. Гурьев Андрей Андреевич, собственник машиноместа №72
3. Дранченко Елена Вадимовна, собственник помещения 991,8 кв.м.
4. Навка Раиса Анатольевна, собственник машиноместа № 77
5. Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры №76
6. Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16
7. Соколова Ирина Анатольевна, собственник квартир №82 и №83

Результаты голосования:

«За» - 90,64% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (56 членов ТСЖ, владеющих 14 728,95 кв.м.);

«Против» - 7,73% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (5 членов ТСЖ, владеющих 1257,40 кв.м.);

«Воздержался» - 0,51% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (1 член ТСЖ, владеющий 82,35 кв.м.).

Испорчено решение по данному предложению в листе голосования одного члена ТСЖ, владеющего 1,12 % голосов от общего количества членов ТСЖ, участвующих в Собрании, и 181,6 кв.м.

**Большинством голосов избрано Правление ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг. в следующем составе:**

1. Волкова Ирина Александровна, собственник квартиры №43
2. Гурьев Андрей Андреевич, собственник машиноместа №72
3. Дранченко Елена Вадимовна, собственник помещения 991,8 кв.м.
4. Навка Раиса Анатольевна, собственник машиноместа № 77
5. Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры №76
6. Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16
7. Соколова Ирина Анатольевна, собственник квартир №82 и №83

**По 11 вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.

Предложено:

**11.1. Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве 4(четырёх) членов.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании(2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.);.

**Большинством голосов утвержден состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг. в количестве 4 (четырёх) членов.**

**По 12 вопросу повестки дня Собрания: Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2015-2016 гг.**

**Предложено избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ "Коперник" на 2015-2016 гг.:**

**12.1. Марочкина Василия Иосифовича, собственника квартиры №3**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

**12.2. Молчанову Любовь Борисовну, собственника нежилого помещения 991,8 кв.м.**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,04% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 981,6 кв.м.);

«Воздержался» - 2,55% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (3 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 413,55 кв.м.)

**12.3. Черепанову Ирину Владимировну, собственника квартиры №46**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);

«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

**12.4. Кушнира Леонида Марковича, консультанта по вопросам ЖКХ**

Результаты голосования:

«За» - 91,41% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (57 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 14 855,15 кв.м.);

«Против» - 6,96% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (4 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 1 131, 2 кв.м.);



«Воздержался» - 1,63% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании (2 члена ТСЖ, владеющие в совокупности 263,95 кв.м.).

По итогам голосования большинством голосов в состав Ревизионной комиссии ТСЖ "Коперник" на 2015-2016 гг. избраны:

1. Марочкин Василий Иосифович
2. Молчанова Любовь Борисовна
3. Черепанова Ирина Владимировна
4. Кушнир Леонид Маркович

По 13 вопросу повестки дня Собрания: Разное.

### 13.1. Об осуждении действий Инициативной группы.

По данному вопросу выступили члены Правления и собственники помещений - члены ТСЖ. Они предложили публично высказать позицию большинства жителей дома по поводу действий Инициативной группы (ИГ) и выразить резкое осуждение действий ИГ по созданию препятствий в осуществлении деятельности ТСЖ.

В выступлениях участников Собрания прозвучало мнение, что Правление и Администрация ТСЖ много времени и внимания вынуждены уделять ответам на необоснованные жалобы членов ИГ, в том числе в контролирующие органы. И это вместо того, чтобы больше времени уделять решению серьезных хозяйственных вопросов ЖК «Коперник», выполнению своих основных функциональных обязанностей. Ответы на жалобы занимают очень много времени, т.к. по запросам контролирующих органов приходилось готовить огромный объем документов по деятельности ТСЖ. И что самое главное, эти жалобы и судебные процессы по искам ИГ наносят большой материальный вред ТСЖ и всем собственникам: тратятся деньги на оплату юристов и пошлин, почтовые расходы и канцтовары, подрывается авторитет элитного ЖК «Коперник».

В раздаточных материалах к Собранию имеются справки по инициированным членами ИГ судебным разбирательствам и проверкам деятельности ТСЖ государственными и правоохранительными органами г. Москвы в 2014 году. В частности, «благодаря» членам ТСЖ Шлычкову А.Г., Юзефовичу И.С., Лазаревой М.М., Ступакову Е.П. были направлены запросы и проведены проверки деятельности ТСЖ Мосжилинспекцией (трижды), Замоскворецкой межрайонной прокуратурой, ГУ МВД по Москве, Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции, Департаментом городского имущества, Управлением Росреестра по г. Москве, Мэрией г. Москвы. Запрос на представление информации о деятельности ТСЖ поступил даже из Антикоррупционного Совета общественных и некоммерческих организаций! Только по требованиям Мосжилинспекции сотрудниками ТСЖ были подготовлены и переданы проверяющим более 30 объемных папок с документами!

Посетившие дом проверяющие - инспектора и специалисты были восхищены состоянием дома! Ими отмечалась высокая квалификация специалистов Администрации ТСЖ и эффективная работа службы эксплуатации, а работа с документами ставилась в пример другим ТСЖ. Также отмечалась чистота и порядок во всех общедомовых помещениях, работа по благоустройству в доме и на территории. Отзывы проверяющих зафиксированы в журнале проверок ЖК «Коперник».

Участники Собрания потребовали от членов ИГ прекратить подрывную деятельность и высказали резкое осуждение всем инсинуациям и контрпродуктивным действиям ИГ, наносящим моральный и материальный ущерб ТСЖ и жилищному комплексу «Коперник».

Собрание предлагает членам Инициативной группы вступить в деловой, конструктивный и культурный диалог с действующими органами управления ТСЖ «Коперник» во благо ЖК «Коперник»!

### 13.2. О ситуации с задолженностями по уплате членских взносов

По данному вопросу выступила Председатель Правления ТСЖ Навка Р.А. Она отметила, что проблема несвоевременной оплаты членских взносов в ТСЖ «Коперник» весьма серьезна. Ежемесячно накопленная задолженность составляет 5-6 миллионов рублей, что крайне негативно сказывается на оперативных расчетах с контрагентами, затрудняет выполнение

планов по обслуживанию, текущему ремонту и благоустройству дома. Получается так, что добросовестные собственники помещений вынуждены «содержать» своих недобросовестных соседей. Это незаконно и крайне непорядочно со стороны неплательщиков.

Администрация ТСЖ активно работает с должниками. С ними ведутся переговоры, они информируются о накопленных задолженностях по электронной почте, в их адрес направляются официальные уведомления почтовыми отправлениями.

Со злостными неплательщиками приходится судиться. В течение 2014 года ТСЖ подало 8 исков в суд на собственников помещений, из них 4 выиграны, а остальные находятся в судебном производстве. Сейчас поданы иски к собственникам Ободовскому Ю.В., Захаровой Н.В., Ушеровичу Б.Е. В частности, собственник квартиры №39 Ушерович Б.Е. имеет задолженность в сумме 463 104 рубля.

Участники собрания возмущены таким отношением отдельных собственников помещений к своим законным обязанностям, призвали всех должников в кратчайшие сроки ликвидировать свои задолженности и не доводить дело до судебных разбирательств, а также потребовали от Администрации ТСЖ применять к злостным неплательщикам более жесткие меры, не противоречащие существующему законодательству Российской Федерации.

Повестка дня Собрания исчерпана.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

 Е.В. Дранченко

 В.И. Дремух